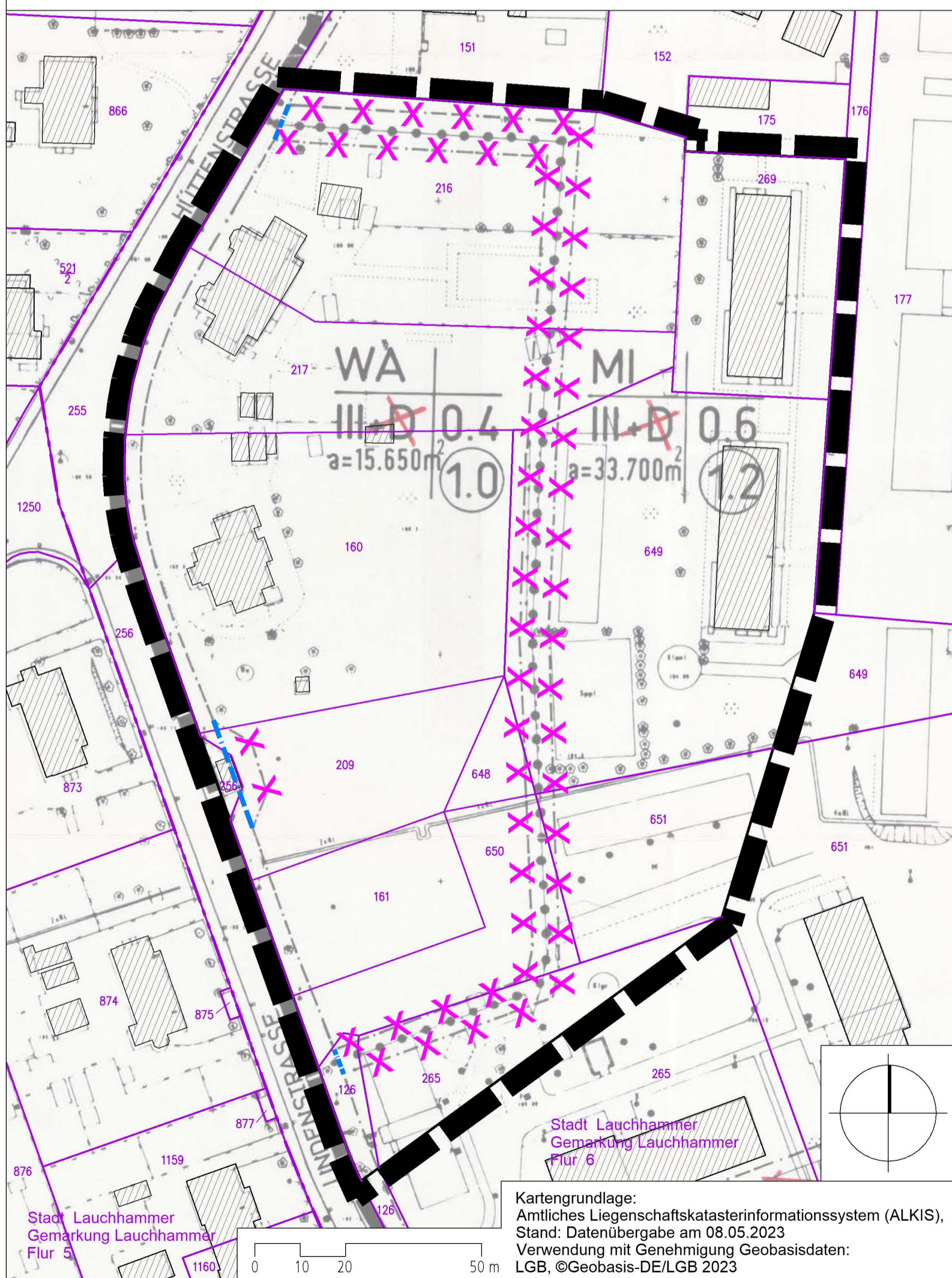


Übersichtsplan ohne Maßstab



Kartengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS),
 Stand: Datenübergabe am 08.05.2023
 Verwendung mit Genehmigung Geobasisdaten:
 LGB, ©Geobasis-DE/LGB 2023

Zeichnerische Festsetzungen

- Baugrenze (Verbindung der Baugrenzen an der Grenze zum öffentlichen Raum)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1204-3290-2
- Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1204-3290-2 1. Änderung (Aufhebung der Baugrenzen zwischen WA und MI)

Planzeichen ohne Normcharakter

Planunterlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flur-/ Gemarkungsgrenze
- vorhandene bauliche Anlagen (aus Liegenschaftskarte)
- Plangrundlage (Bebauungsplan Nr. 1204-3290-2 1. Änderung)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lauchhammer hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung am als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Lauchhammer, den
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)

2. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt: Lauchhammer, den
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)

3. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtverordnetenversammlung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechzeiten von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, einschließlich der Internetseite sind am im Amtsblatt für die Stadt Lauchhammer öffentlich bekannt gemacht worden.

Lauchhammer, den
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Der Bürgermeister (Unterschrift)

4. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung:
 Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 08.05.2023 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

.....
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Unterschrift)

Alle nicht geänderten Festsetzungen der vorausgehenden Planung (Urplan und 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1204-3290-2) gelten unverändert weiter.

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1204-3290-2 „Industrie- und Gewerbegebiet Lauchhammer-Ost“ (ehem. Eisenwerk)

SATZUNG

	Datum	Name	Unterschrift	Auftraggeber	
Gezei.	24.08.2023	Bemmerer		Stadt Lauchhammer	Liebenwerdaer Straße 69 01979 Lauchhammer
Bearb.	24.08.2023	Bemmerer		Auftragnehmer	
Gepr.	24.08.2023	Schmidt		ifs. GmbH Institut für Freiraum und Siedlungsentwicklung GmbH	Großenhainer Straße 15 D-01097 Dresden
Projektnr.:	23-04			Maßstab (m, cm)	
Phase:	SATZUNG			1:1.000 i.O.	
Plan-Nr.:	1				