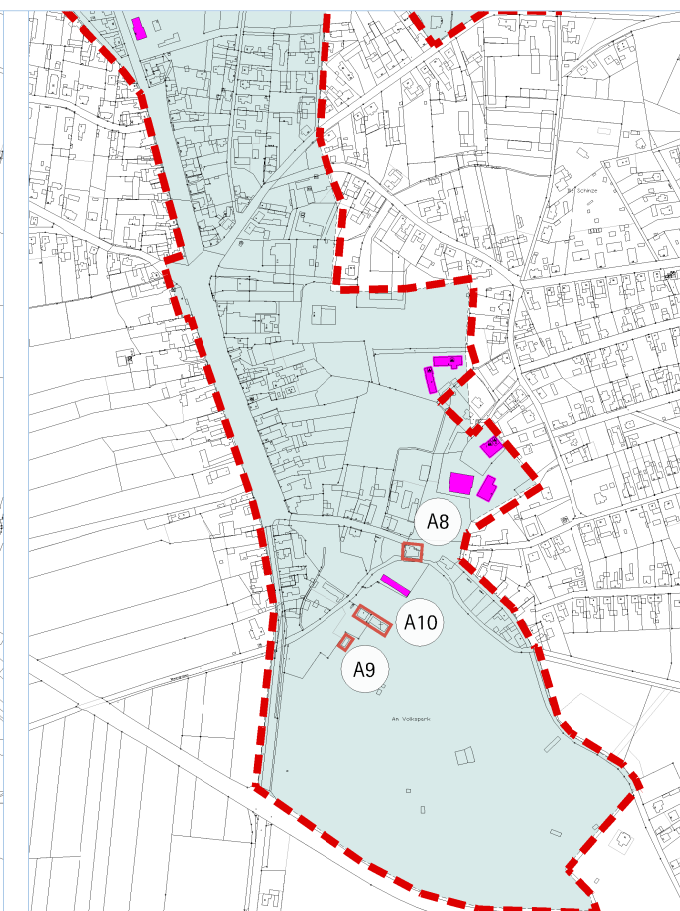
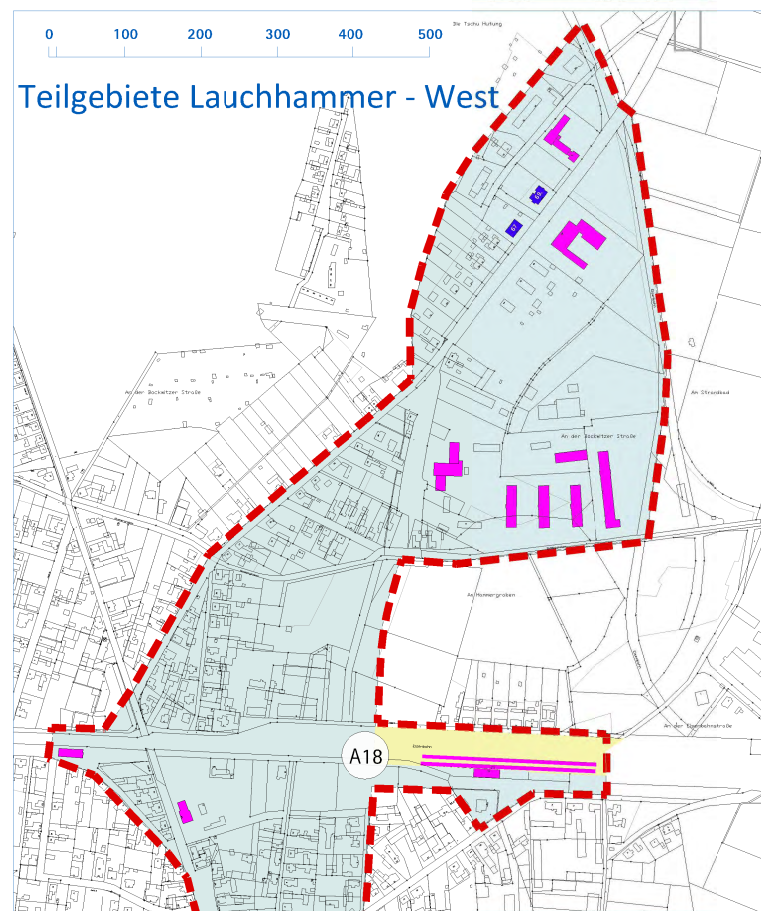
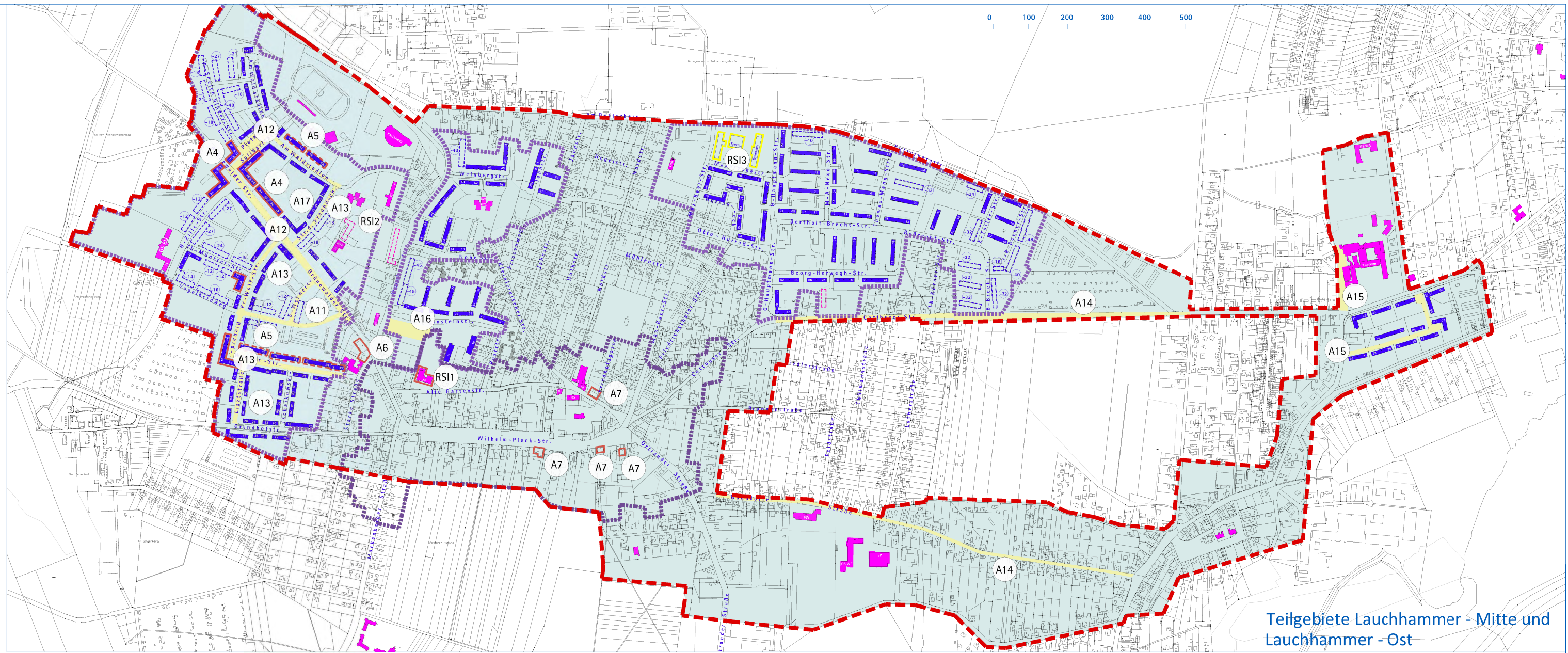


Tabelle 9.1 Projekte und Maßnahmen, Kosten und Finanzierung, Umsetzungszeitraum, Bund-Länder-Programm Stadtumbau-Ost

Tab. 9.1	AUFWERTUNG					Kosten und Finanzierung, in Euro							
Lfd. Nr.	Projekte	Maßnahmen	Eigentümer Träger	Priorität	Handlungsfeld	Kosten gesamt	Kosten für die Stadt	Zuwendung	Kommunaler Mitleistungsanteil/KMA Eigenmittel	Beitrag Dritter	Folgekosten	Förderprogramm	Umsetzungszeitraum
A.1	Vorbereitung Gesamtmaßnahme Städtebauliche Planungen	- Teilräumliches Konzept Neustadt I - Planungswerkstatt - Wohnungswirtschaftliche Untersuchungen - Angebotskonzept zur Standortentwicklung W.-Pieck-Str. 4 - Nutzungskonzept Grünwalder Str. 3/5, Starke Str. 2 - Konzept zur Neustrukturierung von Kita-, Hort- und Schulstandorten	Stadt	1	B.1	99.000	99.000	66.000	33.000	kein	keine	AUF	ab 2015
A.2	Öffentlichkeitsarbeit	- Bürger- und Mieterinformation - Öffentlichkeitsmaßnahmen	Stadt	1	B.2.2.1	300.000	300.000	200.000	100.000	kein	keine	AUF	ab 2015
A.3	Durchführungsaufgaben	- Steuerung der Gesamtmaßnahme mit allen Teilprogrammen	Stadt	1	B.2.2.2	690.000	690.000	460.000	230.000	kein	keine	AUF	ab 2015
	<i>Zwischensumme B.1+B.2</i>					<i>1.089.000</i>	<i>1.089.000</i>	<i>726.000</i>	<i>363.000</i>				
A.4	Sanierung denkmalgeschützter Bausubstanz Neustadt I	Sanierung - Platz der Solidarität 1/3 und 2/4 - Werner-Seelenbinder-Str. 1 - Heinrich-Zille-Str. 2/4 - Grünwalder Str. 29/31/35 - Grünwalder Str. 28/30/32/34 und 36/38	Wohnungsunternehmen	1	B.3	5.500.000	1.200.000	800.000	400.000	4.300.000 Wohnungsunternehmen	keine	AUF/ Kombi- Förderung	2016-2025
A.5	Sanierung und Aufwertung stadtbildprägender Gebäude Neustadt I	Sanierung - Richard-Wagner-Str. 1, 3, 5 - Friedrich-Wolf-Str. 13/15 - Thomas-Müntzer-Str. 14 Aufwertung - Richard-Wagner-Str. 7-33 - Am Waldstadion 8-20	Wohnungsunternehmen	1	B.3	3.200.000	300.000	200.000	100.000	2.900.000 Wohnungsunternehmen	keine	AUF/ Kombi- Förderung	2016-2025
A.6	Umbau Vereins- und Bürgerhaus	Sanierung Grünwalder Str. 3/5, Starke Str. 2	Stadt	1	B.3	450.000	450.000	240.000	120.000	90.000 Stadt	400/a	AUF	2017/2018
A.7	Sanierung stadtbildprägender Gebäude Innenstadt Lauchhammer-Mitte	Sanierung - Kleinleipischer Str. 8 - Dietrich-Heßmer-Platz 5 (Denkmal) - Wilhelm-Pieck-Str. 1 - Dietrich-Heßmer-Platz 11	private Eigentümer	2	B.3	1.100.000	390.000	260.000	130.000	710.000 private Eigentümer	keine	AUF/ Kombi- Förderung	2016-2019
A.8	Sanierung denkmalgeschützter Schlossparkgebäude	Sanierung Alte Schule, Forsthaus, Orangerie	Stadt	3	B.3	1.800.000	1.800.000	1.200.000	600.000	kein	1.000/a	AUF	2021-2025
	<i>Zwischensumme B.3</i>					<i>12.050.000</i>	<i>4.140.000</i>	<i>2.700.000</i>	<i>1.350.000</i>	<i>8.000.000</i>			

Lfd. Nr.	Projekte	Maßnahmen	Eigentümer Träger	Priorität	Handlungsfeld	Kosten gesamt	Kosten für die Stadt	Zuwendung	Kommunaler Mitleistungsanteil/KMA Eigenmittel	Beitrag Dritter	Folgekosten	Förderprogramm	Umsetzungszeitraum
A.9	Erwerb denkmalgeschützter, städtebaulich wichtiger Grundstücke	- Grünwalder Str. 3/5, Starke Str. 2 - Forsthaus, Orangerie, Kavaliershäuser	Stadt	1	B.4	45.000	45.000	30.000	15.000	kein	keine	AUF	2016
A.10	Sicherung denkmalgeschützter Schlossparkgebäude	- nachhaltige Sicherung Alte Schule - Notsicherung Orangerie - Notsicherung Forsthaus - Notsicherung Kavaliershäuser	Stadt	2	B.4	150.000	150.000	100.000	50.000	kein	keine	AUF	2018-2020
	<i>Zwischensumme B.4</i>					195.000	195.000	130.000	65.000				
A.11	Ersatzstandort Grubenteichsiedlung Neustadt I	Sanierung östlicher Vogelherdweg/ Erich-Weinert-Straße	Stadt	1	B.5	420.000	420.000	280.000	140.000	kein	600/a	AUF	2017-2018
A.12	Sanierung denkmalgeschützter öffentlicher Räume Neustadt I	- Platz der Solidarität - Grünwalder Straße	Stadt	1 1	B.5	603.000 2.274.000	603.000 2.274.000	402.000 1.489.000	201.000 785.000	kein kein	500/a 2.000/a	AUF	2019 2020-2021
A.13	Sanierung Straßen und Plätze Neustadt I	- Richard-Wagner-Straße - Am Waldstadion - Straße der Freundschaft - Friedrich-Wolf-Straße - Franz-Liszt-Straße	Stadt	2 2 3 3 3	B.5	852.000 384.000 324.000 357.000 282.000	852.000 384.000 324.000 357.000 282.000	568.000 256.000 216.000 238.000 188.000	284.000 128.000 108.000 119.000 94.000	kein	700/a 300/a 300/a 300/a 250/a	AUF	2019/2020 2021 2021 2022 2022
A.14	Sanierung Infrastrukturrückgrat Mitte-Ost-West	- Cottbuser Straße (2. BA) - Naundorfer Straße - Berliner Straße (4. BA)	Stadt	1 2 2	B.5	1.300.000 2.300.000 750.000	1.020.000 1.620.000 660.000	680.000 1.080.000 440.000	340.000 540.000 220.000	280.000 680.000 90.000	1.000/a 2.000/a 600/a	AUF AUF AUF	2017-2018 2019-2021 2022
A.15	Sanierung Straßen Lauchhammer-Ost	- Friedenseck - Krankenhausweg	Stadt	2 2	B.5	210.000	120.000	80.000	40.000	90.000	100/a	AUF	2020-2021
A.16	Kultur- und Sozialzentrum Lauchhammer-Mitte infrastrukturelle Vernetzung	Herstellung Verbindungsweg inkl. Stellplätze zwischen Alte Gartenstraße/ Weinbergstraße	Stadt	2	B.5	150.000	150.000	100.000	50.000	kein	500/a	AUF	2020
A.17	Flächennachsorge, Begrünung, Nachnutzung etc. Neustadt I	familien- und seniorenfreundliche Aufwertungsmaßnahmen durch Spiel- und Aufenthaltsbereiche in Innenhöfen	Wohnungsunternehmen/Stadt	2	B.5	250.000	90.000	60.000	30.000	160.000 Wohnungsunternehmen	keine	AUF	2020-2030
A.18	Aufwertung Bahnhofsumfeld	Herstellung Zuwegung Kutteweg/ Güterbahnhofstraße inkl. Stellplätze	DB-Netz Stadt VBB	2	B.5	3.000.000	120.000	80.000	40.000	2.880.000 DB-Netz	100/a	AUF	2017-2018
	<i>Zwischensumme B.5</i>					13.456.000	9.276.000	6.157.000	3.119.000	4.180.000			
	<i>Zwischensumme AUF</i>					26.790.000	14.700.000	9.713.000	4.897.000	12.180.000			
Rückführung städtischer Infrastruktur (RSI)													
RSI.1	Kultur- und Vereinszentrum „DomiZiel“ Lauchhammer-Mitte	Sanierung Dach, Fassade, Fenster (2. BA)	Stadt	1	B.3	600.000	600.000	540.000	60.000	kein	500/a	RSI	2018-2019
RSI.2	Aufbau Kinder-Campus Straße der Freundschaft/Weinbergstraße Neustadt I	Sanierung Gebäudesubstanz Umbau mit Teilneubau Teilrückbau von Bausubstanz	Stadt	1 1	B.3	3.000.000	3.000.000	2.700.000	300.000	kein	2.500/a	RSI	2019-2021
RSI.3	Rückbau ehemaliges Gymnasium Neustadt II	Abriss Schul- und Sportbauten G.-Hauptman-Str. 25	LK OSL Stadt	2	B.4	500.000	500.000	450.000	50.000	kein	keine	RSI	2017
	<i>Zwischensumme RSI</i>					4.100.000	4.100.000	3.690.000	410.000				
	<i>Gesamtsumme AUF und RSI</i>					30.890.000	18.800.000	13.403.000	5.307.000	12.180.000			









Zeichenerklärung

Geplante Vorhaben

- A4 Sanierung denkmalgeschützter Gebäude (Neustadt I)
- A5 Sanierung/Aufwertung Gebäude (Neustadt I)
- A6 Sanierung/Umbau Vereinshaus (Innenstadt)
- A7 Sanierung stadtbildprägender Gebäude (Innenstadt)
- A8 Sanierung denkmalgeschützter Gebäude (West)
- A9 Erwerb denkmalgeschützter Gebäude (West)
- A10 Sicherung denkmalgeschützter Gebäude (West)
- A11 Sanierung Straßen Ersatzstandort (Neustadt I)
- A12 Sanierung denkmalgeschützter Straßen (Neustadt I)
- A13 Sanierung Straßen und Plätze (Neustadt I)
- A14 Sanierung Stadtstraßen (Mitte/West)
- A15 Sanierung denkmalgeschützter Straßen (Ost)
- A16 Errichtung öffentlicher Raum (Mitte)
- A17 Begrünung Freiraumgestaltung (Neustadt I)
- A18 Sanierung Freifläche (West)

- RSI1 Sanierung Kultur- und Vereinszentrum (Mitte)
- RSI2 Aufbau Kindercampus (Neustadt I + III)
- RSI3 Rückbau Gymnasium (Neustadt II)

Stadt Lauchhammer Aufwertungsmaßnahmen

-  Stadumbauegebiet
-  Einrichtungen sozialer Infrastruktur
-  Sanierung Gebäude
-  Aufwertung Gebäude
-  Sanierung öffentlicher Raum
-  Rückbau Gebäude

Maßstab M 1: 10.000 (A3) 1: 5.000 (A1) 26.08.2015
 EWS StadtSanierungsgesellschaft mbH Berlin
 Grünberger Str. 26 C in 10245 Berlin Tel. 030 - 29 38 11 0
 info@ews-stadtsanierung.de

Stadt Lauchhammer in 01979 Lauchhammer
 Liebenwerdaer Str. 69 Tel. 03574 - 48 84 00
 bauverwaltung@lauchhammer.de

Tabelle 9.2 Maßnahmenzusammenstellung und städtebauliche Kalkulation, Stadtumbau: Wohnungsrückbau 2015 - 2030

Tab. 9.2	RÜCKBAU				Kosten und Finanzierung, Angaben in Euro						Bemerkungen	Umsetzungs- zeitraum
	Lfd. Nr.	Maßnahmen	Eigentümer	Priorität	Handlungs- feld	WE	Kosten 70 Euro/m ² Wfl. Ø 60 m ² /WE	Zuwendung	KMA/EM	Beitrag Dritter		
R.1	Thomas-Mann-Str. 1/3/5/7	Bauverein	1	B.4	32	*128.000	*128.000	0	ggf.	keine	UPL 2012-2014	2014/2015
R.1	M.-A.-Nexö-Str. 1/3/5/7/9	Bauverein	1	B.4	40	*160.000	*160.000	0	ggf.	keine	UPL 2012-2014	2014/2015
R.1	M.-A.-Nexö-Str. 11/13/15/17/19	Bauverein	1	B.4	40	*160.000	*160.000	0	ggf.	keine	UPL 2012-2014	2014/2015
R.1	M.-A.-Nexö-Str. 21/23/25/27/29	Bauverein	1	B.4	40	*160.000	*160.000	0	ggf.	keine	UPL 2012-2014	2014/2015
	<i>Zwischensumme UPL 2012-2014</i>				152	608.000	608.000	0				
R.1	Jahnstraße 17/19/21	Bauverein	1	B.4	30	*136.000	*136.000	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2015
R.1	Jahnstraße 23/25/27	Bauverein	1	B.4	30	*136.000	*136.000	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2015
R.1	Hauptstraße 30 (LH-Nord)	WG Am Lauch	1	B.4	12	50.400	50.400	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2015
R.1	Wilhelm-Külz-Str. 118 - 132	WG Am Lauch	1	B.4	8	33.600	33.600	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2016
R.1	Grünhauser Str. 28 (LH-Ost)	WG Am Lauch	1	B.4	4	16.800	16.800	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2016
R.1	Thomas-Mann-Str.17/19/21/23	GWG	1	B.4	32	134.400	134.400	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2017
R.1	Thomas-Mann-Str. 18/20/22/24	GWG	1	B.4	32	134.400	134.400	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2017
R.1	G.-Hauptmann-Straße 14/16/18	GWG	1	B.4	24	100.800	100.800	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2017
R.1	G.-Hauptmann-Straße 20/22/24	GWG	1	B.4	24	100.800	100.800	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2017
R.1	Jahnstraße 29e, f, g	Bauverein	1	B.4	60	252.000	252.000	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2017
R.1	Jahnstraße 29a, b, c, d	Bauverein	1	B.4	45	189.000	189.000	0	ggf.	keine	UPL 2015-2017	2017
	<i>Zwischensumme UPL 2015-2017</i>				301	1.284.200	1.284.200					
R.1	Summe				453	1.892.200	1.892.200					
R.2	Bockwitzer Str. 67/69 (LH-West)	WG Am Lauch	1	B.4	10	42.000	42.000	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2019
R.2	Am Waldstadion 21/23/25	Schneider	1	B.4	27	113.400	113.400	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2019
R.2	Weinbergstr. 47-53	GWG	1	B.4	40	168.000	168.000	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2020
R.2	M.-A.-Nexö-Str. 10-14	Bauverein	1	B.4	24	100.800	100.800	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2020
R.2	M.-A.-Nexö-Str. 6-8	Bauverein	1	B.4	24	100.800	100.800	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2020
R.2	M.-A.-Nexö-Str. 2-4	Bauverein	1	B.4	24	100.800	100.800	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2020
R.2	N.N. (in od. außerhalb Nst-I-II-III)	Wohnungs- unternehmen	1	B.4	223	936.600	936.600	0	ggf.	keine	UPL 2018-2020	2020
	<i>Zwischensumme UPL 2018-2020</i>				372	1.562.400	1.562.400					
R.2	Summe				372	1562.400	1.562.400					
R.1+ R.2	Summe Wohnungsrückbau kurz- und mittelfristig	Wohnungs- unternehmen	1	B.4	852	3.454.600	3.454.600	0	ggf.	keine		2014-2020
R.3	Summe Wohnungsrückbau langfristig (Neustadt II, III) N.N.	Wohnungsunter- nehmen	2	B.4	400	1.680.000	1.680.000	0	ggf.	keine		2021-2030
	Summe Wohnungsrückbau gesamt R.1-R.3	Wohnungs- unternehmen	1 / 2	B.4	1.225	5.134.600	5.134.600	0	ggf.	keine		2014-2030

* bereits bestätigte Rückbauobjekte nach tatsächlicher Wohnfläche

10 ANLAGEN

Tabellenverzeichnis

Tab. 2.1	Einwohnerentwicklung bis 2014, Stadt- und Ortsteile
Tab. 2.2	Einwohnerentwicklung bis 2014, Lauchhammer-Mitte
Tab. 2.3	Einwohner nach Altersgruppen Stadt- und Ortsteile
Tab. 2.4	Einwohner nach Altersgruppen, Lauchhammer-Mitte
Tab. 2.5	zurückgebaute Wohngebäude nach Eigentümern
Tab. 2.6	zurückgebaute Wohngebäude nach Teilbereichen
Tab. 2.7	zurückgebaute Gebäude der sozialen Infrastruktur
Tab. 2.8	Aufwertung von Gebäuden und des öffentlichen Raums
Tab. 4.1	Einwohnerentwicklung und Prognose
Tab. 4.2	Entwicklung der Geburtenzahlen 2004–2014
Tab. 4.3	Wohnraumentwicklung
Tab. 4.4	Wohnraumprognose in Varianten
Tab. 4.5	Leerstandsabbau der Stadtumbauakteure
Tab. 4.6	Leerstandsabbau und Rückbaupotenziale der Stadtumbauakteure in Neustadt I, II, III und Friedenseck
Tab. 5.1	Stadtumbau-Teilbereiche/städtebauliche Prägung
Tab. 5.2	Wohnungen des Stadtumbaugebietes
Tab. 5.3	Wohnungen der Wohngebiete des mehrgeschossigen Mietwohnungsbaus
Tab. 5.4	Wohnungsbestand Lauchhammer
Tab. 5.5	Wohnungen der großen Eigentümer
Tab. 5.6	Wohnungen und Leerstand der Stadtumbauakteure
Tab. 5.7	Stadtumbau-Teilbereiche/ausgewählte zentrale Funktionen
Tab. 6.1	INSEK-Teilziele
Tab. 8.1	Städtebauliche Kalkulation
Tab. 9.1	Stadtumbau, Aufwertung
Tab. 9.2	Stadtumbau, Wohnungsrückbau

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1	Titelblatt: Wohngebäude Lauchhammer-Mitte, Gymnasium Gerhardt-Hauptmann-Straße, „DomiZiel“ Alte Gartenstraße 24
Abb. 2.1	Diagramm: Bevölkerungsentwicklung 1990–2014
Abb. 2.2	Diagramm: Bevölkerungsentwicklung 1991–2010 je TEW
Abb. 2.3	Altersstruktur der Bevölkerung 2005 und 2010 Lauchhammer und Landkreis OSL
Abb. 4.1	Bevölkerungsprognose 2030
Abb. 4.2	Bevölkerungsprognose 2030 Lauchhammer im Vergleich
Abb. 4.3	Altersstrukturprognose 2020, 2030 Lauchhammer, OSL
Abb. 4.4	Schematische Darstellung des Rückbauvolumens bis 2030
Abb. 5.1	Vorhandene Gebietskulissen, Stadtumbaugebiet Alt/Neu
Abb. 5.2	Wohngebiete im mehrgeschossigen Mietwohnungsbaus

Karten und Pläne

- S. 14 Karte: Stadtumbaugebiet 2004 (Stadtumbaustategie 2020)
S. 39 Karte: Geotechnische Sperrbereiche und Stadtumbaugebiet
S. 46 Karte: Stadtumbaugebiet 2015 (Stadtumbaustategie 2030), Teilgebiete Aufwertung und Rückbau
S. 62 Plan: Stadtumbaumaßnahmen Aufwertung
S. 64 Plan: Stadtumbaumaßnahmen Rückbau und Ansiedlungsgebiet

Quellenverzeichnis

- Q.1 Städtebauförderrichtlinie des Landes Brandenburg,
Q.2 Landkreisprofil OSL 2013, Landesamt für Bauen und Verkehr LBV, Dez. Raubeobachtung und Stadtmonitoring
Q.3 Mittelbereichsprofil Lauchhammer-Schwarzheide, LBV
Q.4 Statistischer Bericht, Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes im Land Brandenburg am 31.12.2010 bis 2013, Statistik Berlin-Brandenburg, 2014
Q.5 Landesamt für Bauen und Verkehr des Landes Brandenburg LBV, Einwohnerdaten und Einwohnerprognose 2012
Q.6 www.destatis.de
Q.7 Fotos: alle ews