

Procon Solar GmbH ■ Nordparkstraße 30 ■ 03044 Cottbus

D-03044 Cottbus
 Nordparkstraße 30
 Telefon: 03 55 / 48 55 20
 Email: mail@procon-consult.de
 Web: www.procon-solar.de

Stadt Lauchhammer
 Bürgermeister
 Herrn Roland Pohlenz
 Liebenwerdaer Straße 69

01979 Lauchhammer

Hauptverwaltung FB I/2					
Eing.: 23.06.15			Nr.: 7621		
weitergeleitet an:					
Trenn Friedrich					
Kopie an:					
60	61	69	70	WV	R

12.06.2015

Antrag auf Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Kostebrau“

Sehr geehrter Bürgermeister Pohlenz,

hiermit möchten wir auf der im Übersichtsplan dargestellten Fläche eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einem Gebiet von etwa 8 Hektar entwickeln. Dafür beantragt die Procon Solar GmbH die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Kostebrau“ mit der Festsetzung eines „Sonstigen Sondergebietes“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO.

Von dem Plangebiet ist folgende Liegenschaft betroffen:

Gemarkung: Kostebrau
 Flur: 3
 Flurstück: 480

Der Geltungsbereich umfasst Flächen des Windparks Kostebrau. Die nicht von den Windenergieanlagen benötigten Flächen unterliegen keiner gegenwärtigen Nutzung. Die VENTOTEC GmbH als Flächeneigentümer und die Procon Solar GmbH als Projektentwickler verfolgen das gemeinsame Interesse an dieser Stelle den Windpark Kostebrau um Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu ergänzen und die erzeugte Energie in das benachbarte Umspannwerk einzuspeisen.

Begründung und Ziel der Planung

Das Vorhaben soll einen Beitrag zur politisch gewollten Energiewende leisten und die Abkehr von atomarer und fossiler Energiegewinnung unterstützen. Gemäß der Freiflächenausschreibungsverordnung werden Photovoltaik-Freiflächenanlagen nur noch im Rahmen eines Wettbewerbs, das heißt über ein Ausschreibungsverfahren gefördert. Um ein Gebot für ein Projekt abzugeben und um damit die Chance zu erhalten durch die Bundesnetzagentur ein Einspeisekontingent zugeteilt zu bekommen, ist der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zwingende Voraussetzung. Bei einer erfolgreichen Bezuschlagung des Vorhabens haben die Stadt Lauchhammer, die Procon Solar GmbH und die weiteren Projektbeteiligten im Anschluss zwei Jahre Zeit um das Projekt zu prüfen und das Vorhaben zu realisieren.

Geschäftsführer
 Diplom-Kaufmann
 Michael Voltmer

Handelsregisternummer
 HR B 8480
 Amtsgericht Cottbus

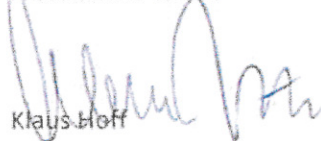
Steuernummer
 056 / 116 / 02808
 Finanzamt Cottbus

Bankverbindung
 Sparkasse Spree-Neiße
 BLZ: 180 500 00
 Kto-Nr.: 300 005 7365


Die Ergänzung des Windparks Kostebraus mit Photovoltaik-Freiflächenanlagen ist sinnhaft, da in Zeiten immer knapper werdender Flächenkapazitäten multifunktionale Landnutzungskonzepte an Bedeutung gewinnen. Zudem ist es mit Blick auf das Ziel einer 100%-igen Energieversorgung aus erneuerbaren Energieträgern von wachsender Wichtigkeit die verschiedenen Erzeugungsformen nicht zu isolieren, sondern kombiniert zu betrachten. Die Wind- und Solarenergie ergänzen sich in Folge ihrer Ertragskurven besonders gut. Zudem können Synergien aus der gemeinsamen Nutzung des Netzanschlusses sowie eine Verstärkung des jährlichen Stromertrages auf 80% der Grundlast erzielt werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Klaus Hoff
Technischer Leiter



Anja Weberchen
Tech. Assistentin

Anlage 1 – Übersicht zur Verortung des Plangebietes

Anlage 2 – Konzeptplan

Geschäftsführer
Diplom-Kaufmann
Michael Voltmer

Handelsregisternummer
HR B 8480
Amtsgericht Cottbus

Steuernummer
056 / 116 / 02806
Finanzamt Cottbus

Bankverbindung
Sparkasse Spree-Neiße
BLZ: 180 500 00
Kto-Nr.: 300 005 7365

Anlage 1 – Übersicht zur Verortung des Plangebietes



Plangebiet: Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Kostebrau“

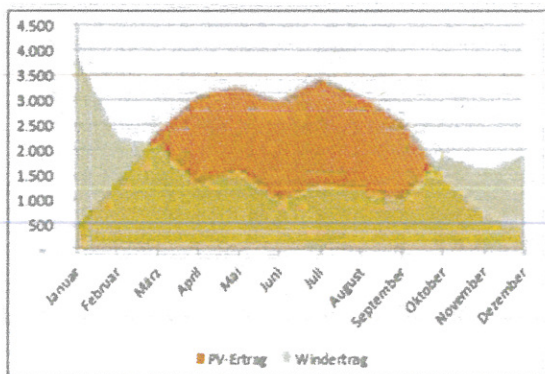
Kommune: Stadt Lauchhammer

Gemarkung: Kostebrau

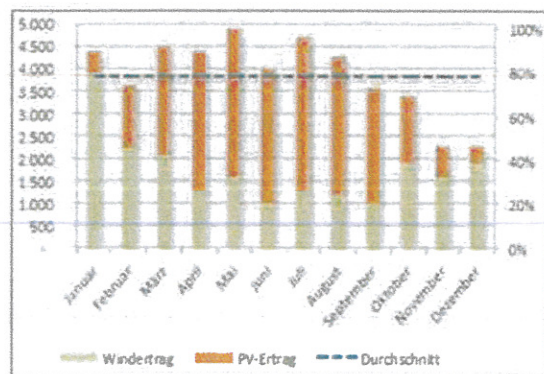
Flur: 3

Flurstück: 480

Anlage 2 – Konzeptplan



Anteil Wind und PV im Jahr



Verstetigung Stromertrag

Geschäftsführer
 Diplom-Kaufmann
 Michael Voltmer

Handelsregisternummer
 HR B 9480
 Amtsgericht Cottbus

Steuernummer
 058 / 116 / 02806
 Finanzamt Cottbus

Bankverbindung
 Sparkasse Spree-Neiße
 BLZ: 180 500 00
 Kto-Nr.: 300 005 7365