

Stadtverwaltung Lauchhammer - Fachbereich B2 und B1 (Zuarbeit)

Übersicht Gebäudestatus Kindertagesstätten der Stadt Lauchhammer

Sanierungsstand/Sanierungsbedarfe Stand Oktober 2018

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Kita Haus Sonnenschein Lh.-Süd Alte Dorfstr. 30	1954 /massiv 1.011,00 m² BGF 5.389,00 m² GuB Träger: Wequa GmbH	befriedigend	1993 Reko Heizung 1995 Erneuerung Terrassentüren 1999 Umbau Sanitär 2013 Sanierung Dach 2014 Erneuerung Fußboden Sportraum 2016 Sanierung Eingangsbereich, Sanierung Spiel- und Hausauf- gabenzimmer 2018 Austausch Abwasserpumpstation	<u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten sowie Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, Regenwasser- versickerung <u>Investitionen</u> Brandmeldeanlage, Kletterkombination Spielplatz

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
<p>Kita Benjamin Blümchen Lh.-West Im Haag 6</p>	<p>1951-52 / massiv</p> <p>275,50 m² BGF 387,00 m² BGF</p> <p>Träger: Miteinander e.V.</p>	<p>befriedigend</p>	<p>1991 Reko Heizung 1992 Erneuerung Fußböden in beiden Häusern, Umbau Sanitär Haus II, Neu-eindeckung Dach 1998 Weiterführung Reko Dach Haus II 2003 Reko Waschraum 2010/2011 Errichtung Terrassen 2013 Anbau Krippenraum und Sanitäranlage im Rahmen der U 3 – Förderung FöMi-Bindefrist 10 Jahre bis 2023 2015 Schaffung Zufahrt mit Parkplatz 2016 Sanierung Flur und Erneuerung Eingangstür 2018 Installation Sonnenschutz, Umstellung der Heizungsanlage von Öl auf Gas</p>	<p><u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten - Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, Erneuerung Fußbodenbelag, Kletterkombination Spielplatz, Aufwertung Hausalarmanlage, Dachentmoosung,</p>

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Kita Knirpsenland Lh.-Mitte Weinberg- straße 52 a	1983 /massiv 2.717,00 m² BGF 7.384,00 m² GuB Träger: BIK e.V.	befriedigend	1991 Reparatur Sanitär 1994 Dachsanierung 1998 Erneuerung Terrassentüren 1999 Dachsanierung Küche 2005 Erneuerung Fenster 2008 Pflasterarbeiten 2009 Reko Fenster 2010 Fernwärme- kompaktstation, Reko Heizung und Sanitär 2013 Reko Sanitär im Rahmen der U 3 – Förderung FöMi- Bindefrist 10 Jahre bis 2023 2016 Erneuerung Fußbodenbelag Gruppenräume und Sportraum <u>Schließung vorauss. 2019!!!</u>	<u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten - Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, Erneuerung Fußbodenbelag, Klemmschutz Türen <u>Investitionen:</u> Baugrunduntersuchun g Gebäudeteil 2, Sanierung Küche, Brandschutztechnisch e Ertüchtigung, 2. Rettungsweg, Sonnenschutz, Kompletterneuerung Elektroanlage, Wasserversorgung, Dämmung Fassade, Kletterkombination Spielplatz

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Integrations- kita Lh.-Mitte Straße der Freundschaft 16	1953 /massiv 1.082,00 m² BGF 4.531,00 m² GuB Träger: BIK e.V.	befriedigend	1992 Fassaden- erneuerung 1993 Reko Heizung, E- Anlage, Fenster und Haustüren 1994 Reko Terasse 1996 Dachreparatur 2007 Brandschutztechnische Ertüchtigung 2009 Reko Sanitär 2017 Bodenbelags- arbeiten	<u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten – Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, teilweise Erneuerung Fußbodenbelag, Erneuerung WC- Anlage, Kletterkombination Spielplatz, Rauchmelder, Hausalarmanlage, Rettungswege- leuchten

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Öko- Kinderhaus Bummi Lh.-Mitte Max-Baer- Straße 41	1967 / massiv 500,00 m² BGF 12.111,00 m² BGF Träger: Eltern- und Erzieherverein	befriedigend Dach Haupthaus ungedämmt, viele Fenster	1992 Heizzentrale 2002 Brandschutz- technische Ertüchtigung Flur 2002 2. Rettungsweg Stahlaußentreppe 2005 Erneuerung Dach 2005/2006: Erneuerung Fenster und Hauseingangstür, Sanitär 2012 Möblierung Foyer 2012 Anbau Krippenbereich im Rahmen der U 3 –Förderung FöMi- Bindefrist 10 Jahre bis 2022 2014 Umbau Küche und Speiseraum 2015 Fassade, Gehweg 2016 Installation Sonnenschutz/Verdunklung 2018 Erneuerung Haupteingangstor und Sanierung Foyer	<u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten – Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, teilweise Erneuerung Fußbodenbelag, Dämmung Dach

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
<p>Kita Bambi Grünwalde Maasberg-straße 26</p>	<p>Ende 19.Jh/ massiv Fachwerk Kein Denk- malschutz!</p> <p>646,00 m² BGF 6.660,00 m² GuB</p> <p>Träger: Wequa GmbH</p>	<p>befriedigend</p>	<p>1996 Erneuerung Hoftor 1997 Neueindeckung Dach 2002 Einbau Treppe Hortbereich 2006 Einbau 2 neue Fenster 2013 Reko Gruppenräume und Sanitär, Errichtung Terrasse mit Pergola im Rahmen der U 3 – Förderung FöMi- Bindefrist 10 Jahre bis 2023 2015 Sanierung Fassade/Fachwerk, Modernisierung Sportraum, Küche 2017 Teilerneuerung Zaunanlage</p>	<p><u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten – Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, teilweise Erneuerung Fußbodenbelag Erneuerung Heizungsanlage, 2. Rettungsweg</p>

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Kita Villa Regenbogen Lh.-Ost Grünhauser Str. 1	1912 / massiv 1.449,00 m² BGF 10.035,00m² GuB Träger: Stadt Lauchhammer	gut	1993/1994 Reko Heizung 1994 Reko Sanitär 1996 Umbau Sanitär für Hort 2001 Neueindeckung Dach inkl. Rauchabzugsanlage 2002 Brandschutzver- kleidung Treppenhaus 2004 Sanierung Waschraum 2005 Sanierung Waschraum, Bau Stahlaufentreppe und Erneuerung von 2 Balkonaußentüren 2010 Erneuerung Sanitär 2011 Reko Fassade, Erne- uerung Kellertreppe 2013 Reko Gruppenraum, Sanitär im Rahmen der U 3 – Förderung FöMi-Bindefrist 10 Jahre bis 2023 2016 Modernisierung Küche und Teilerneuerung Zaun 2018 Sanierung Frühhort	<u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten – Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, teilweise Erneuerung Fußbodenbelag, Teilerneuerung Zaun und Haupteingangstor, Rauchmelder <u>Investiv:</u> Einige Klettergerüste alt, E-Anlage OG, KG, Hausalarm

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Kita Haus der kleinen Forscher Lh.-Ost Frh.-v.-Stein- Platz 15	1900 / massiv 455,00 m² BGF 1.228,00 m² GuB Träger: Eltern- und Erzieherverein	gut	1992 Erneuerung Außenputz 2000 Neueindeckung Dach/Blitzschutz 2001 Erneuerung E- Anschluss 2003 Erneuerung Hauseingangstür 2005/2006 Umbau Sanitär, Ertüchtigung Brandschutz (Stahlaußentreppe und Brandschutz- türen) 2009 Fenster, Brandschutztüren, Kinderwagenauffahrt, Änderung Rohrleitungssystem Heizungsanlage 2018 Installation Sonnenschutz und Umstellung der Heizungsanlage von Öl auf Gas	<u>Aufwendungen:</u> Malerarbeiten – Ausbesserungen in diversen Räumlichkeiten, teilweise Erneuerung Fußbodenbelag, Trockenlegung Keller, Beseitigung Salpeter am gesamten Gebäude

Kindertagesstätten Stadt Lauchhammer

Einrichtung	Baujahr/Bauart Träger	Energieeffizienz	erfolgte Sanierung	Sanierungsbedarf
Horthaus der Waldschule R.-Koch-Str. 4	1966 / massiv 590 m² BGF Träger: Eltern- und Erzieherverein	gut	2015 Komplettsanierung Toiletten, Komplettsanierung E-Anlage, Erneuerung Fußböden, umfassende Malerarbeiten, Möblierung 2018 Erneuerung Dach, Fenster, Fassade	