

The image shows a three-story building with a reddish-brown facade and white window frames. A central entrance has a set of stairs leading up to it. The foreground is a paved area with several dark bollards. A tree is visible on the right side of the building.

Kulturhaus Lauchhammer

Vorstellung Kostenberechnung LPH 3

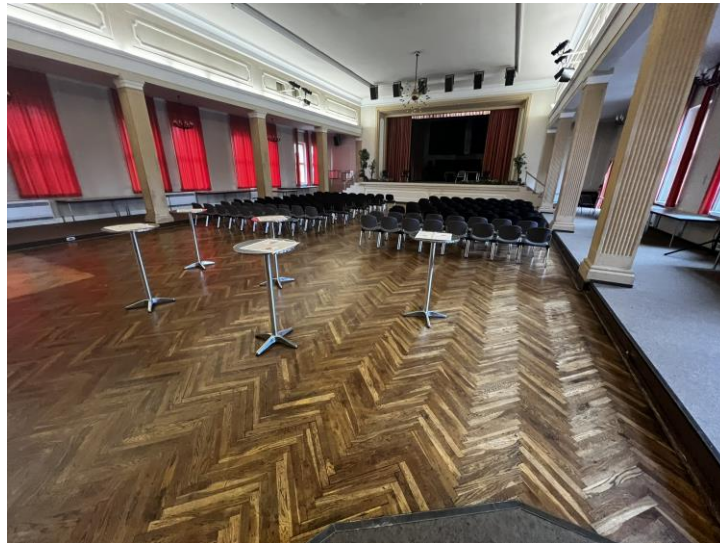
Aufgabenstellung Bau

- Ertüchtigung der Räume im Bereich Saal, Bühne & Künstlerräumen
- Austausch der Innentüren
- Aufbereitung des Parkettbodens im Saal
- Erneuerung der 2 Holztreppen zur Bühne
- Erneuerung Teppichböden im Saal und auf der Bühne
- Erneuerung Schließanlage
- Erneuerung Raumakustik
- Erstellung Schallschutzgutachten inkl. Akustik
- Teilsanierung der Außentreppe Eingangsbereich
- Beseitigung Feuchteschäden im Sockelbereich

Austausch der Innentüren



Aufbereitung des Parkettbodens im Saal



Erneuerung der 2 Holztreppen zur Bühne



Erneuerung Teppichböden im Saal und auf der Bühne



Teilsanierung der Außentreppe Eingangsbereich



Beseitigung Feuchteschäden im Sockelbereich



Aufgabenstellung Elektro

- Erneuerung der Hauptstromversorgung, einschl. Hauptverteilung und Rückbau der Bestehenden
- Erneuerung der Unterverteilungen und Rückbau der vorhandenen SNV Verteilungen
- neu Errichtung Schutzpotentialausgleich
- Erneuerung aller Kabel und Leitungen einschl. Steckdosen und Schalter
- Umrüstung Beleuchtung auf LED
- Erneuerung der batteriegestützten Sicherheitsbeleuchtungsanlage
- Erneuerung Zentralbatteriesystem
- Einbau eines Brandmeldesystem bestehend aus BMA und GMA
- Erstellung eines Notfall-, Alarmierungs- und Evakuierungskonzept
- Erneuerung Datennetz
- Herstellen von Schlitzern und Durchdringungen in Wänden und Decken, einschl. fachgerechtem Verschluss (ggf. Mörtelschotts)
- Erstellung incl. Prüfung eines Brandschutzkonzeptes
- Erneuerung Bühnentechnik
- Elektroakustische Lautsprechanlage
- Installation eines zentralen Schaltpults für Beleuchtung & Kommunikation
- Berechnung & Installation einer PV-Anlage

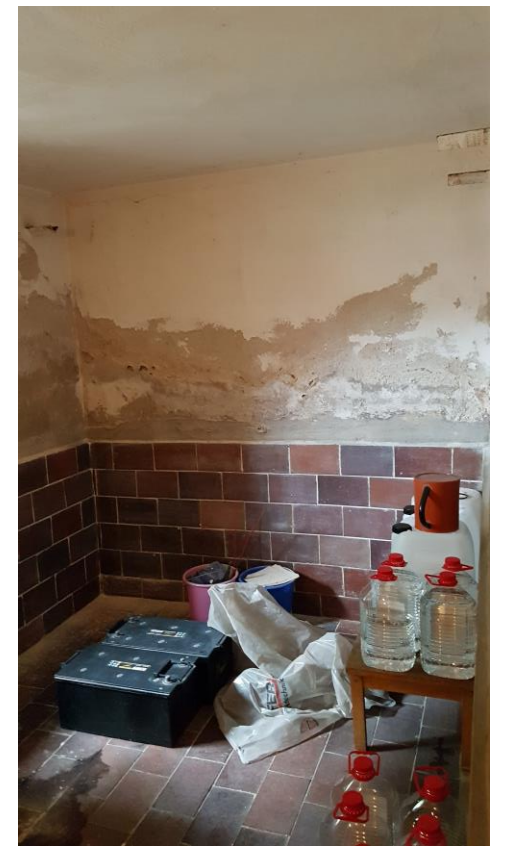
Umrüstung Beleuchtung auf LED



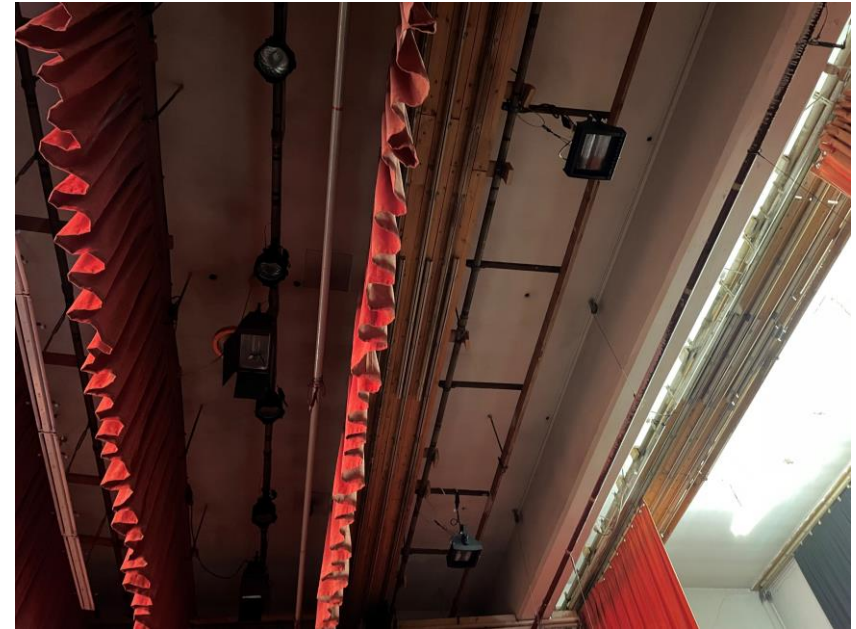
Erneuerung der batteriegestützten Sicherheitsbeleuchtungsanlage



Erneuerung Zentralbatteriesystem



Elektroakustische Lautsprechanlage



Leistungsinhalt

- alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 nach HOAI §33ff Baukonstruktionen
- Begehung zur baulichen Bestandsaufnahme, Fotos und Sichtung vorh. Unterlagen
- Erstellung der Ausführungsplanung unter Beachtung des zu erstellenden Brandschutzkonzeptes aus dem
Los 1
- Erstellung Ausschreibungsunterlagen und Auswertung der Angebote
- Objektüberwachung im Rahmen der Lph8 HOAI, einschl. Aufmaß- und Rechnungsprüfung
- §34 Abs. 4 Lph 8 Anlage 10 Besondere Leistungen
- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplans
- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten-, Kapazitätsplänen, Abstimmung und Fortschreibung der Bauablaufpläne
- Abnahme, Prüfung und Übergabe der Revisionsunterlagen
- Schlussrechnungsprüfung

Beauftragung

- Durch den Auftraggeber wird eine stufenweise Beauftragung durchgeführt.
- Zunächst werden die Leistungsphase 1-3 beauftragt.
- Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit des Planungsergebnisses, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen.
- Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch den Auftraggeber.
- Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.



Entwurfsplanung			
Objekt Kulturhaus Lauchhammer Kleinböcker Str. 12 01579 Lauchhammer			
Standort Stadt Lauchhammer Liebenwerdaer Str. 69 01579 Lauchhammer			
Lageplan			
Blatt	Blatt	Blatt	Blatt
1:200	1:200	1:200	1:200
A1	1775		

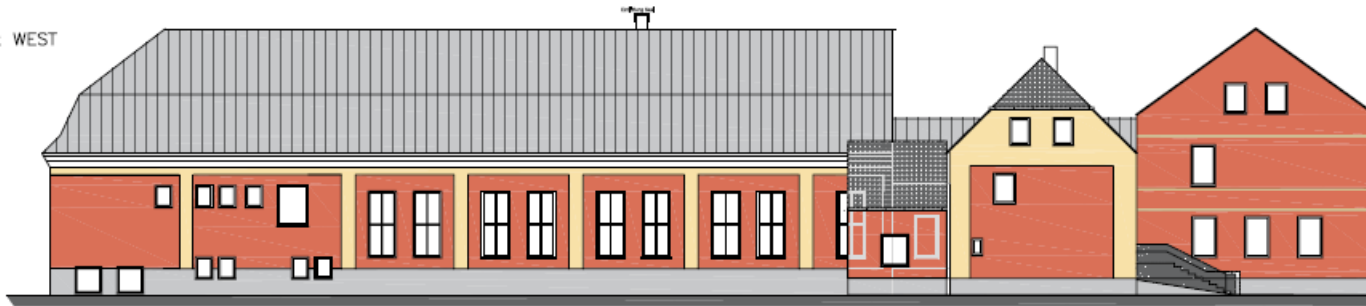
BK Ingenieurbüro Kraus
 Prof. Dr.-Ing. habil. Dr. rer. oec. Dr. rer. for. Dr. rer. agr. Dr. rer. med. Dr. rer. vet. Dr. rer. oec. Dr. rer. for. Dr. rer. agr. Dr. rer. med. Dr. rer. vet.
 030 360 360 360
 www.bk-ingenieur.de



Ansicht OST



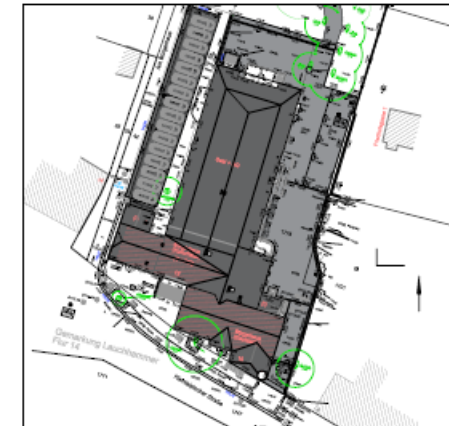
Ansicht WEST



Ansicht NORD



Ansicht SÜD



Entwurfsplanung

Küchenhaus Lauchhammer
Kühler Str. 12
01979 Lauchhammer

Stadt Lauchhammer
Lützenwieser Str. 69
01979 Lauchhammer

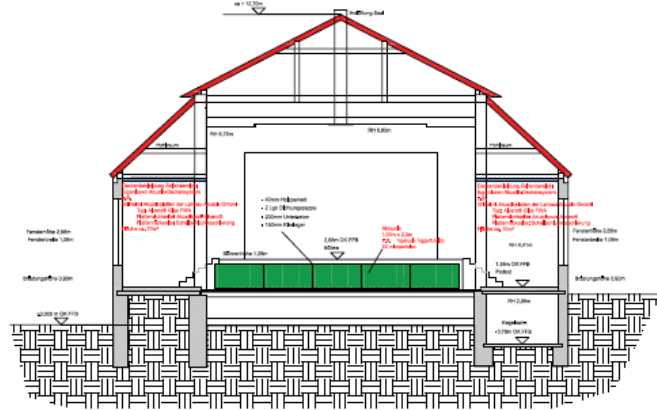
Ansichten

Ansicht	Maßstab	Datum	Gezeichnet	Geprüft
Ansicht OST	1:100			
Ansicht WEST				
Ansicht NORD				
Ansicht SÜD				

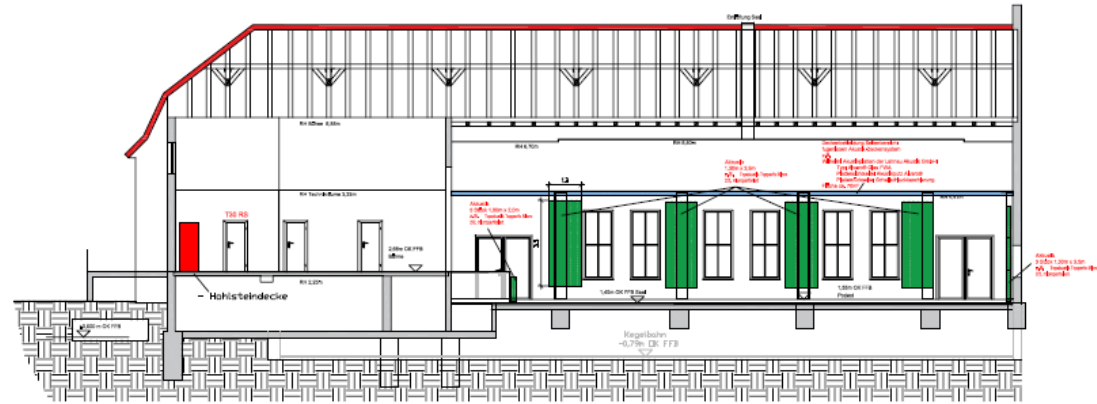
BRK Ingenieurbüro Ebers
 01979 Lauchhammer
 Markt 1
 Tel. 03723 2201-0
 Fax 03723 2201-10
 E-Mail: info@brk-engineering.de
 www.brk-engineering.de



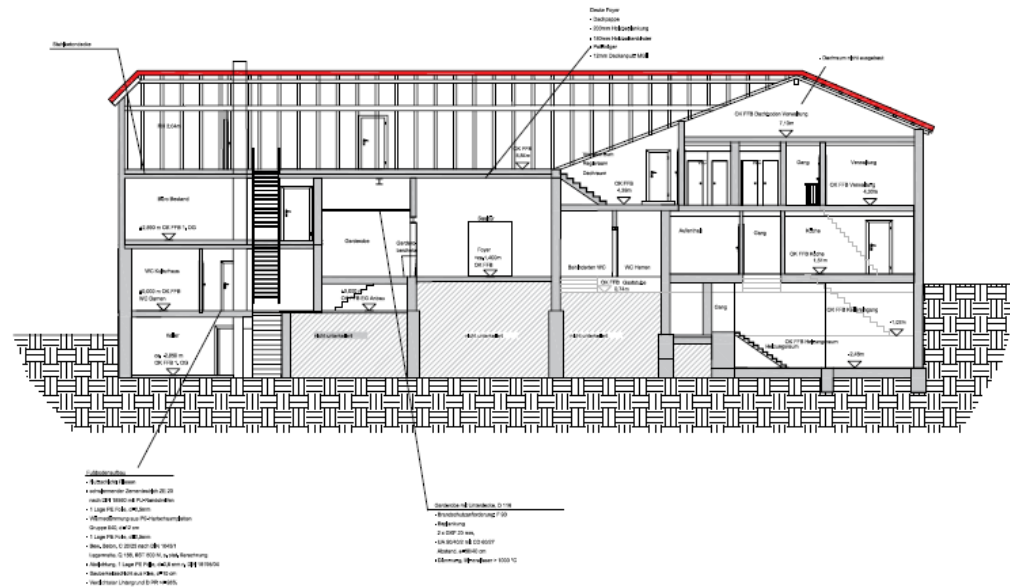
Schnitt C-C



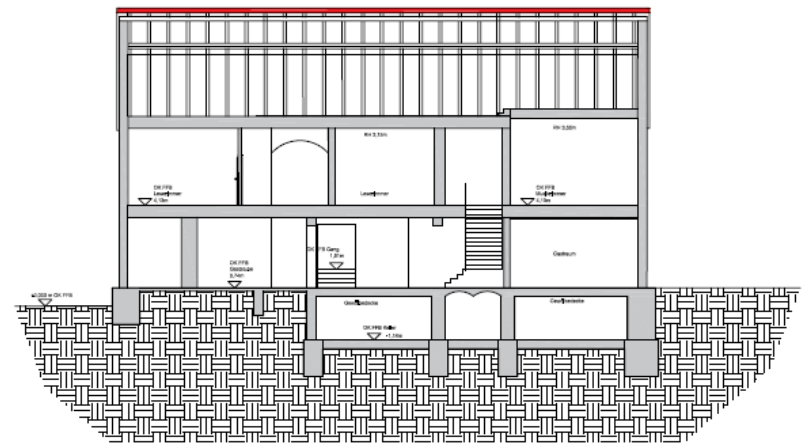
Schnitt D-D



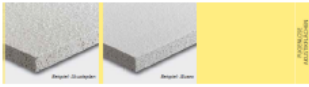
Schnitt A-A



Schnitt B-B

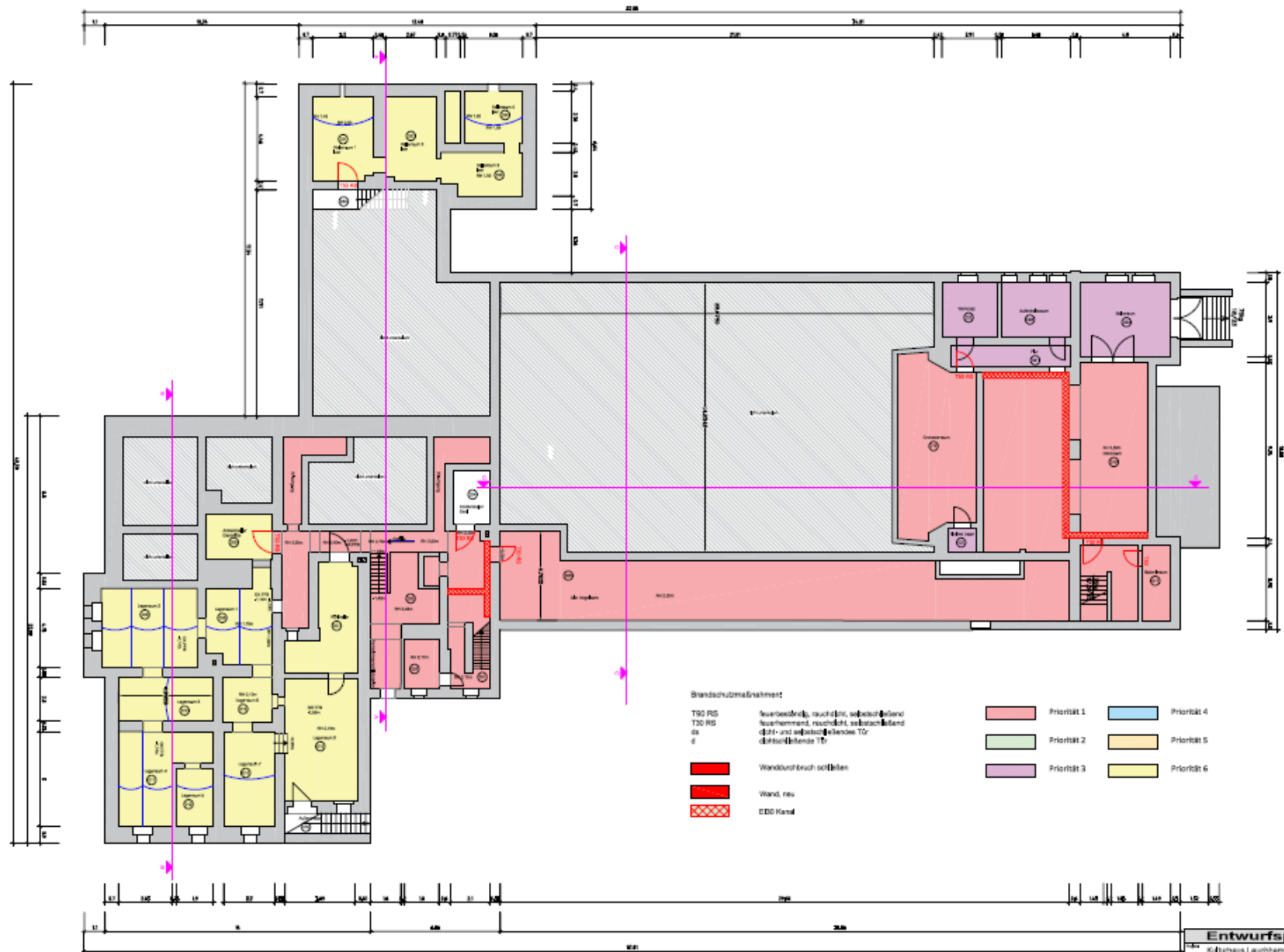


- Akustische Maßnahmen:**
- Maßnahme 1: Rückwand Vorhänge**
Ausführung mit Topoakustik Topperfo Micro 2/2, mikroperforiert
Abmessungen: je Element 1,0m x 2,0m, 5 Stück, Anordnung quer
 - Maßnahme 2: Seitenwände**
Ausführung mit Topoakustik Topperfo Micro 2/2, mikroperforiert
Abmessungen: je Element 1,3m x 3,5m
Anordnung hochkant, zwischen Fensterelementen
 - Maßnahme 3: Decke Seitenbereich**
Deckenbekleidung Seitenbereich:
Trennloses Akustik-Deckensystem
Wilhelmi-Akustikplatten der Lahnau Akustik GmbH
Typ: Akarob Glas FWA
Plattenschlüssel: Akustikputz Akarob
Plattenschlüssel: Schallschluckkassettung
Höhe ca. 70mm



- Brandschutzmaßnahmen:**
- T90 RS: feuerbeständig, rauchdicht, selbstschließend
 - T30 RS: feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
 - ds: dichte- und selbstschließendes Tür
 - c: selbstschließende Tür
- Wanddurchbruch schließen
 Wand, neu

Entwurfsplanung			
Kulturhaus Lauchhammer Kiehlbleicher Str. 12 01979 Lauchhammer			
Stadt Lauchhammer Lützenwälder Str. 69 01979 Lauchhammer			
Schnitte			
Architekt	Stand	Blatt	Blattgröße
IBK - Ingenieurbüro Kraus	1/2024	A1	1775
Projektname		Lauchhammer	Blatt Nr.
Blatt		A1	1775

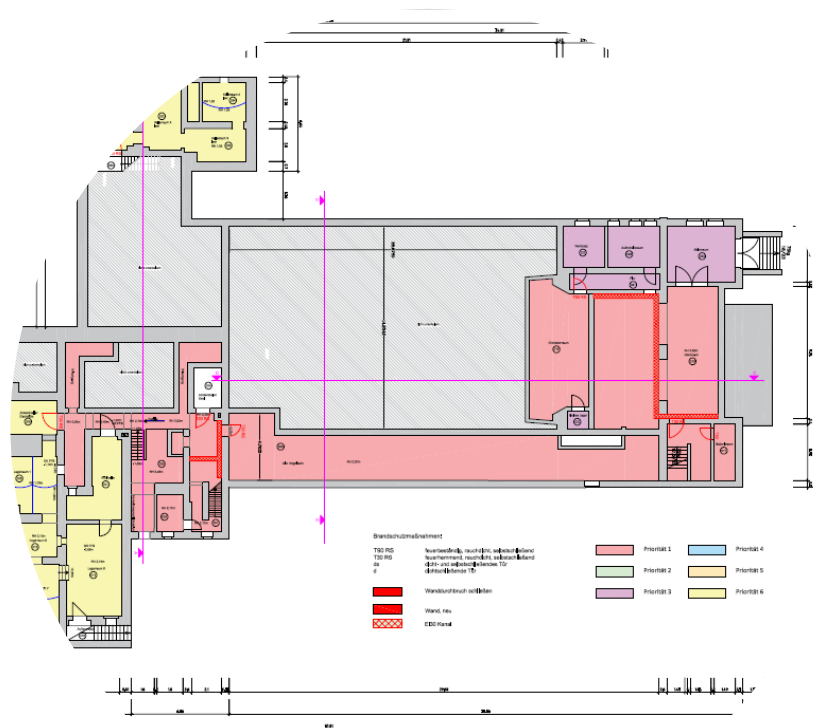


Entwurfsplanung			
Karlmaus Lauchhammer Königsfelder Str. 12 01876 Lauchhammer			
Stadt Lauchhammer Leberwerder Str. 99 01876 Lauchhammer			
Kellergeschoss			
Maßstab	1:100	Blatt	14
Gezeichnet		Geprüft	
		Lauchhammer	Str. 14
		An	1/19

M.A. Ingenieurbüro KRAM
 01876 Lauchhammer
 03763 2000-10
 www.kram-technik.de



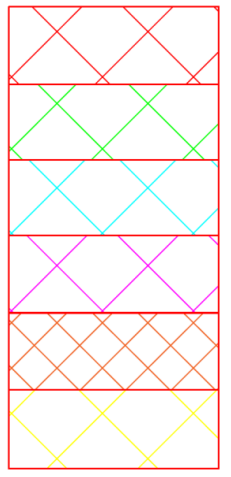
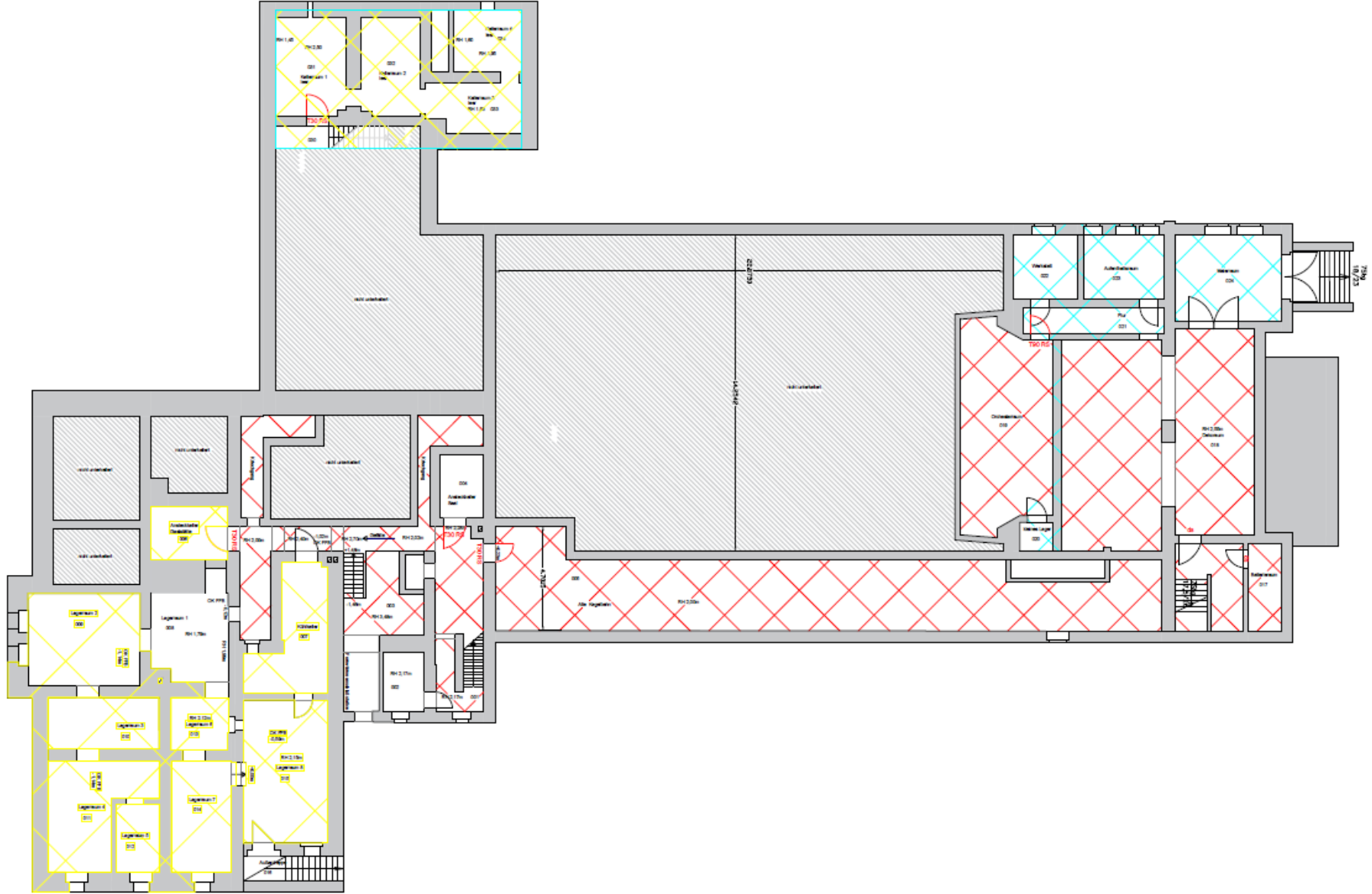
Priorität 1 Bau



Kellergeschoss

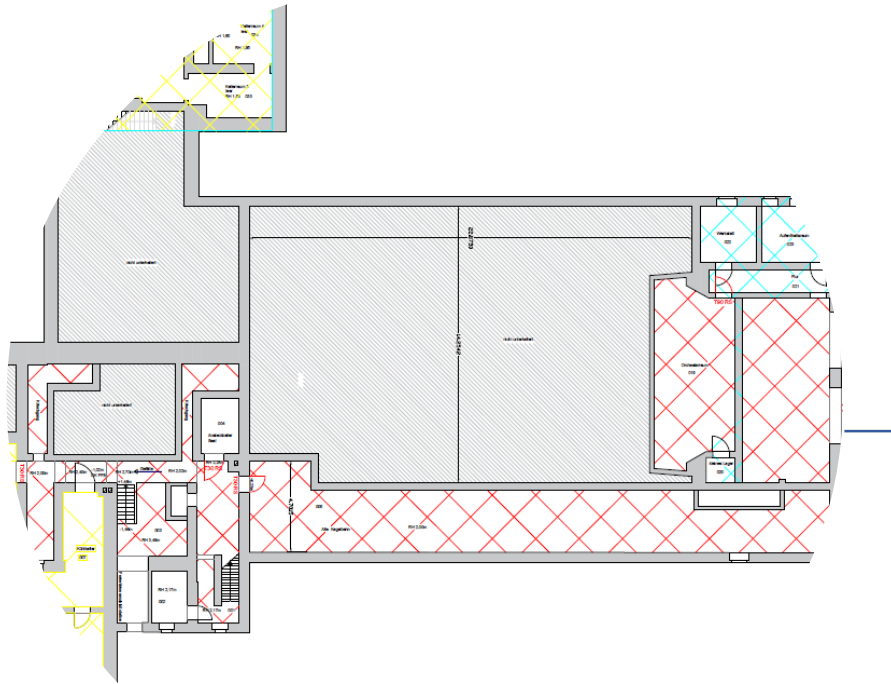
- Kabelkanal, I30
- Stahltüren T-30-1-RS
- Stahltür T90-1-RS
- Verschließung von Durchdringungen (Brandschutz)

Kellergeschoss



Prio 1
Prio 2
Prio 3
Prio 4
Prio 5
Prio 6

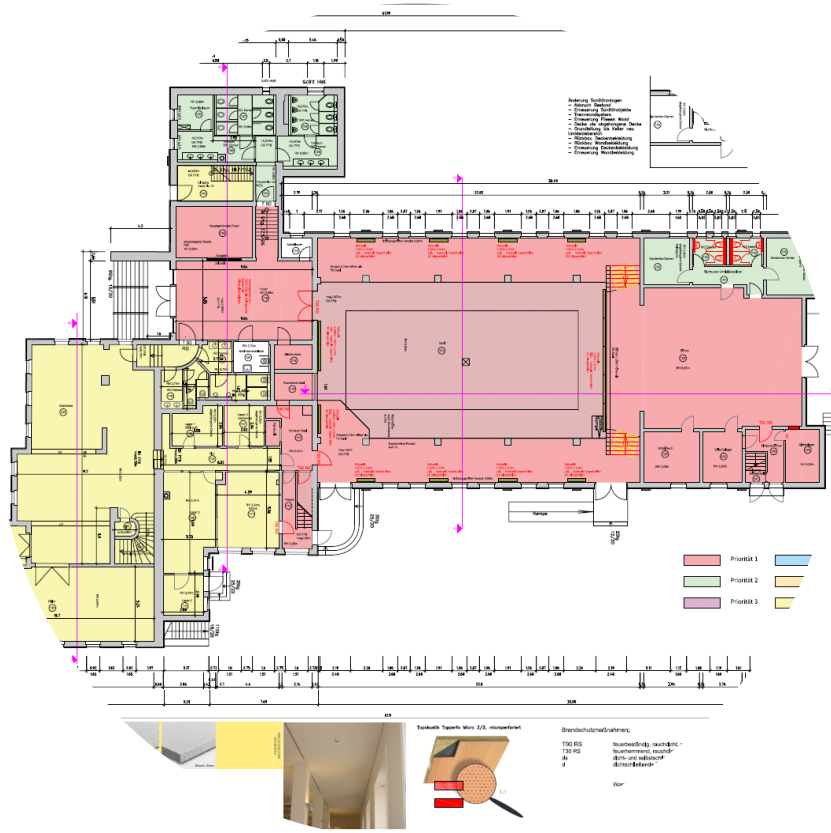
Priorität 1 Elektro



Kellergeschoss

- Hauptkabeltrassen / Kabelrinne für SIBE und NN+Schwachstrom
- Sicherheitsleuchten und Rettungszeichenleuchten
- Rauchmelder und Handmelder
- Ausschaltung mit Steckdosen
- Wand und Deckenleuchten
- Hausanschlusskasten
- Schaltschrank für SIBE / Sicherheitsleuchten

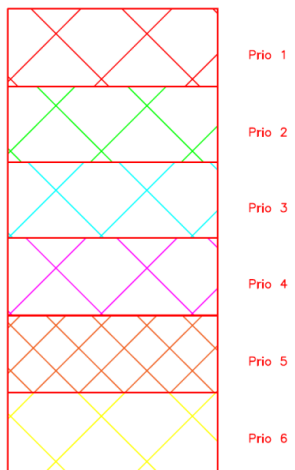
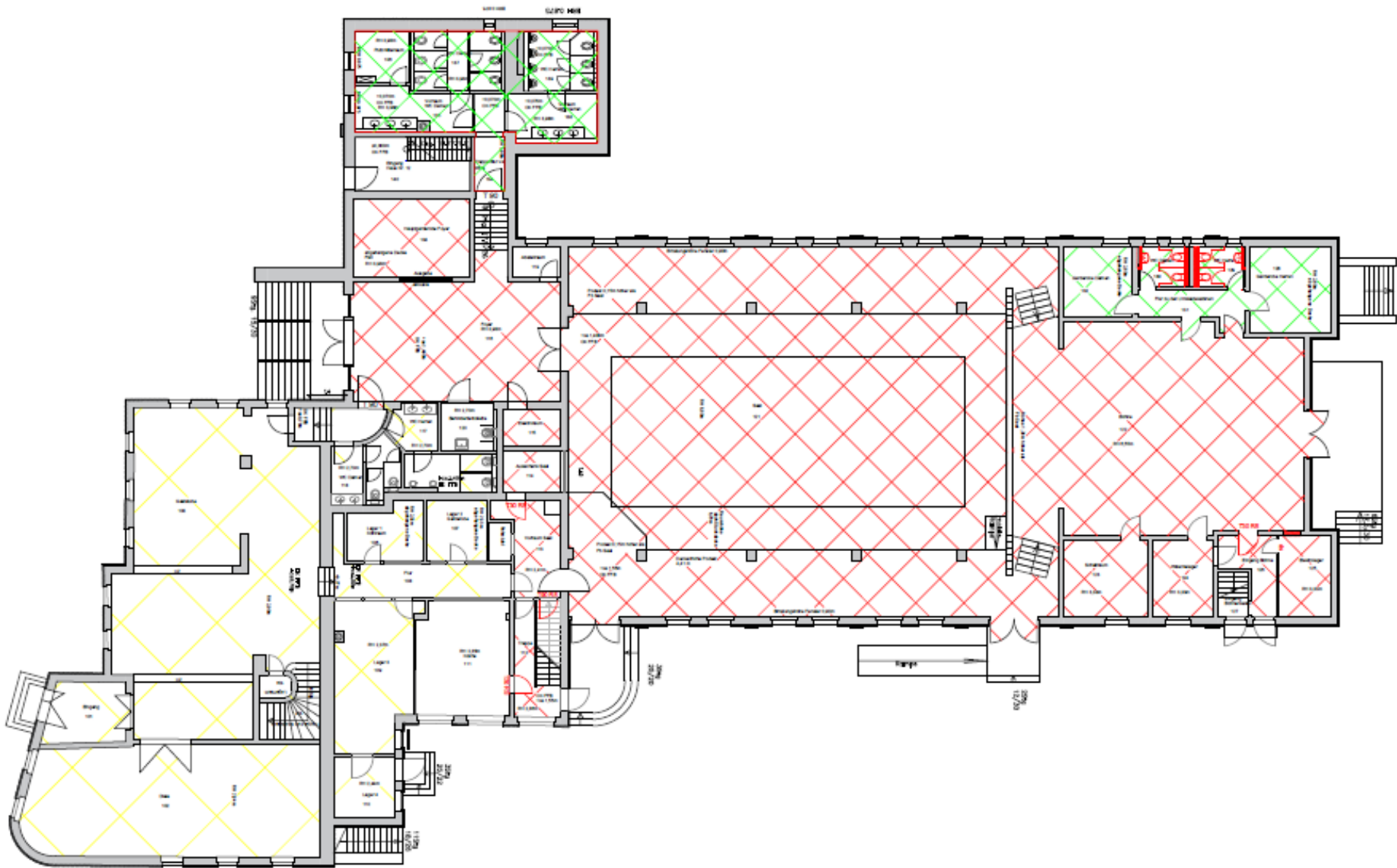
Priorität 1 Bau



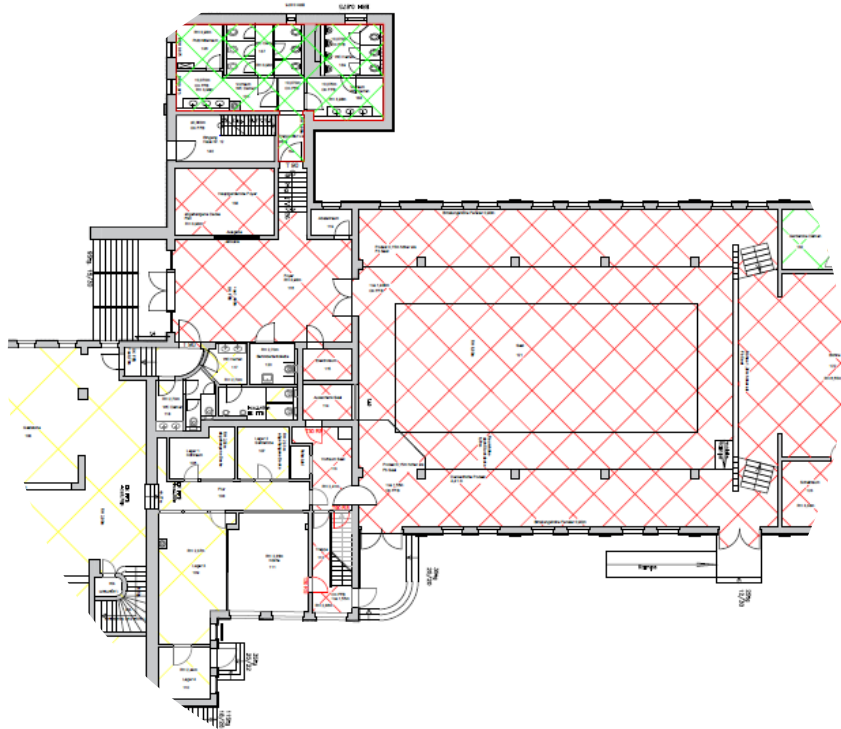
Erdgeschoss

- Aufbereitung Parkettboden
- Alutür T30-1-RS
- Zweiflügelige T-90-RS
- Malerarbeiten
- Bodenbelag
- Trockenbau
- Kassettendecke
- Erneuerung Holztreppe Bereich Bühne
- Saal – Wände und Decken
- Schließanlage
- Verbesserung Raumakustik
- Teilsanierung der Außentreppe
- Beseitigung Feuchteschäden im Sockelbereich

Erdgeschoss

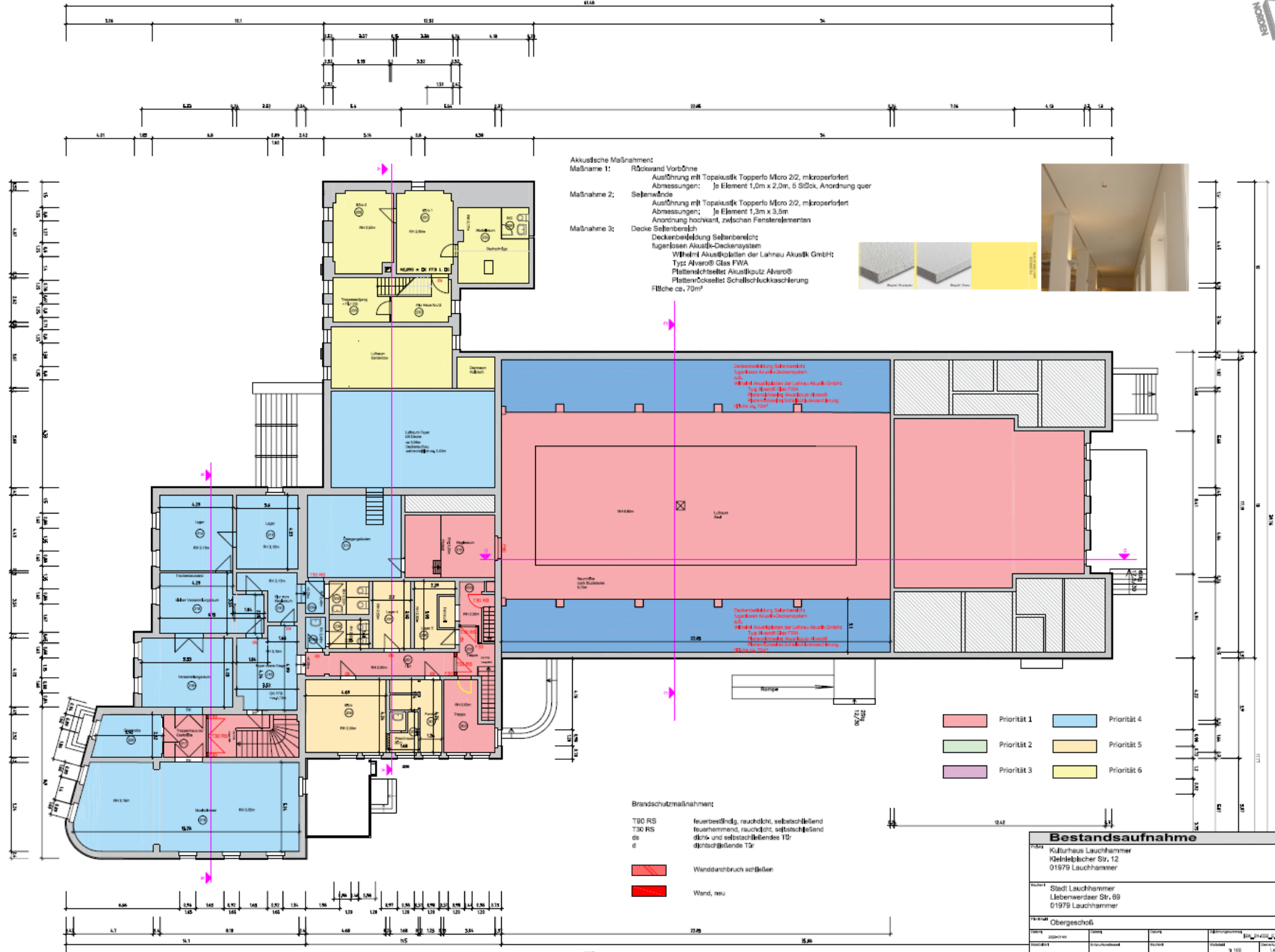


Priorität 1 Elektro



Erdgeschoss

- Wechselschaltung zu Treppenabsatz im OG
- Sicherheitsleuchten und Rettungszeichenleuchten
- Rauchmelder und Handmelder
- Ausschaltung mit Steckdosen
- Wand und Deckenleuchten
- Hauptkabeltrasse
- Versorgung für WC-Bereich
- WLAN-Accesspoint
- Stufensicherheitsleuchten
- Potentialausgleich



Akustische Maßnahmen:
Maßnahme 1: Rückwand Vorfläche
 Ausföhrung mit Topoakustik Topoform Micro 22, mikroperforiert
 Abmessungen: Je Element 1,0m x 2,0m, 5 Stöck, Anordnung quer
Maßnahme 2: Seitenwände
 Ausföhrung mit Topoakustik Topoform Micro 22, mikroperforiert
 Abmessungen: Je Element 1,3m x 3,5m
 Anordnung hochkant, zwischen Fensterelementen
Maßnahme 3: Decke Seitenbereich
 Deckenbeföhrung Seitenbereich
 fugenloses Akustik-Deckensystem
 Wilhelm Akustikböhlen der Lahrau Akustik GmbH;
 Typ: Alvaro® Glas FWA
 Plattenstärke: Akustputz Alvaro®
 Platten-Cosset: Schallschlucktaschen
 Fläche ca. 70m²

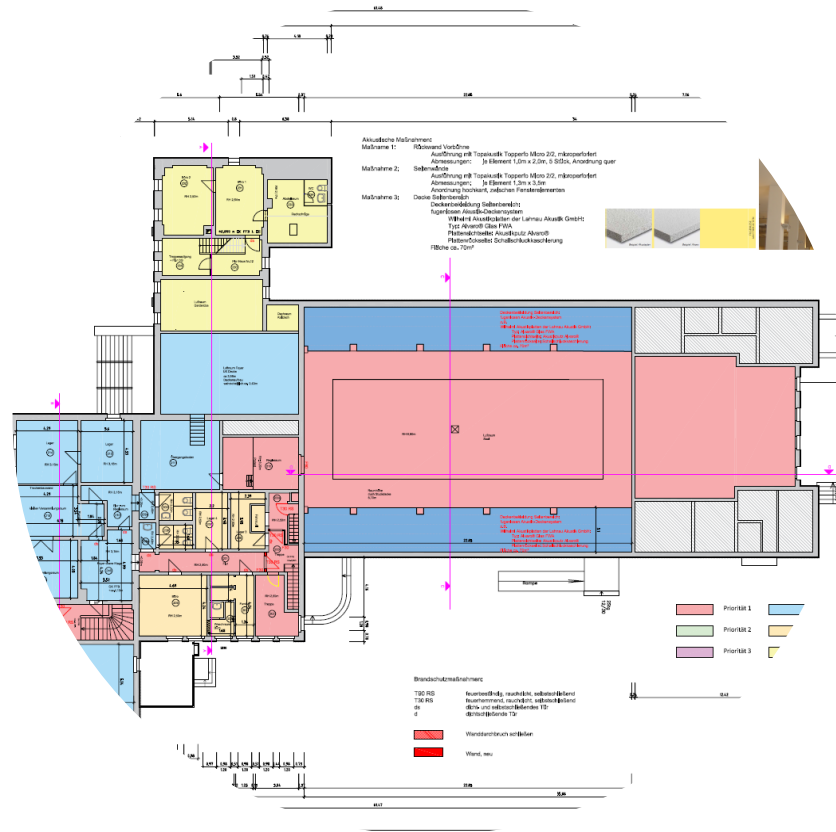


Brandschutzmaßnahmen:
 T90 RS feuerbeständig, rauchdicht, selbstschließend
 T30 RS feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
 ds dichte und selbstschließendes TD
 d abschließendes TD
 Wanddurchbruch schließen
 Wand, neu

- Priorität 1
- Priorität 2
- Priorität 3
- Priorität 4
- Priorität 5
- Priorität 6

Bestandsaufnahme			
Kulturhaus Lauchhammer Köthlebacher Str. 12 01579 Lauchhammer			
Stadt Lauchhammer Liebenwerdaer Str. 89 01579 Lauchhammer			
Obergeschoß			
Objekt	Blatt	Blatt	Blatt
Blatt	100	Lauchhammer	Bl. 14
Blatt	A1	1779	

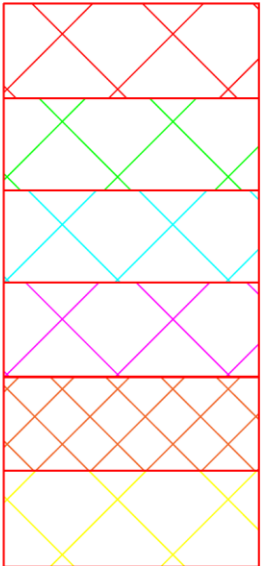
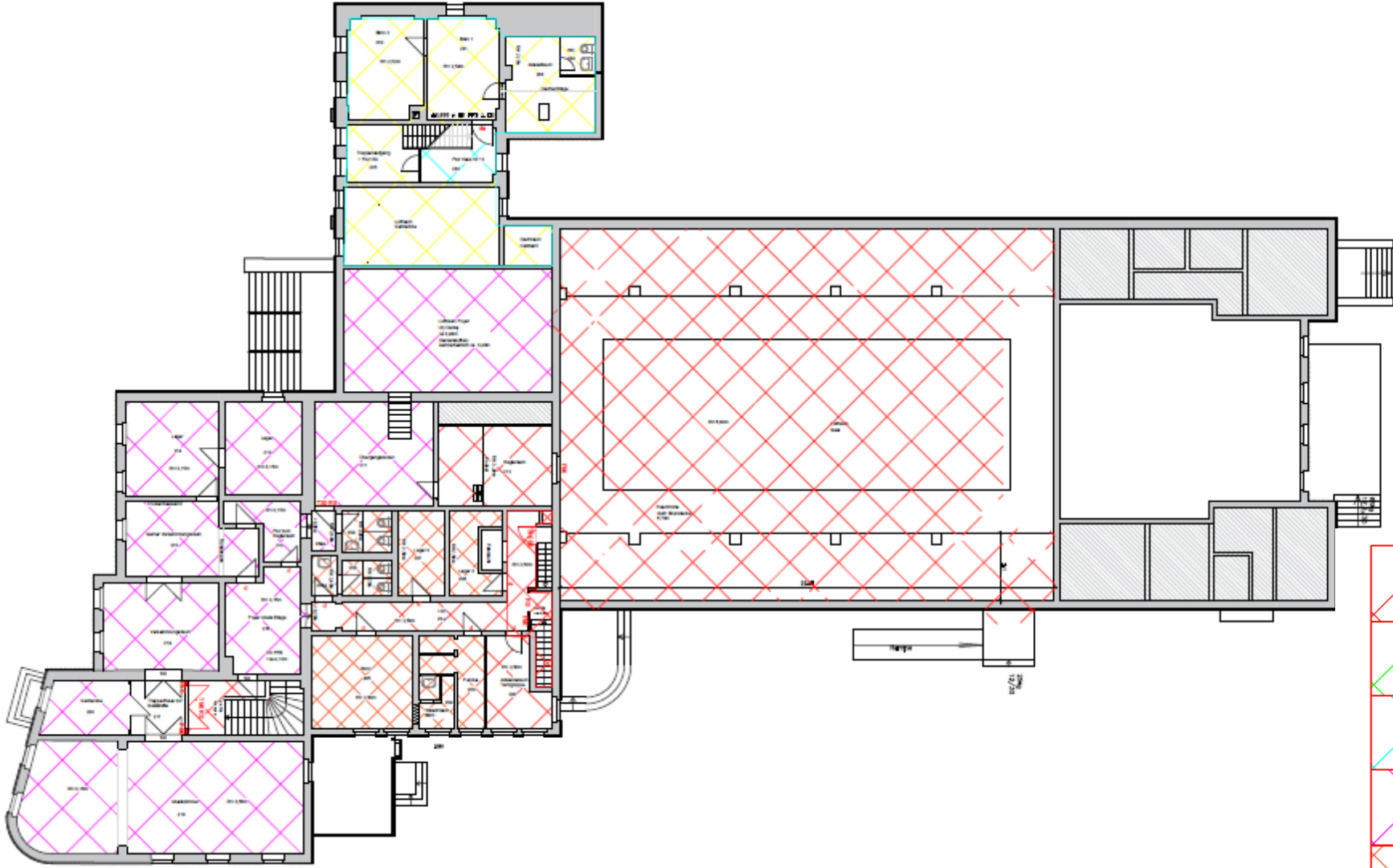
Priorität 1 Bau



1. Obergeschoss

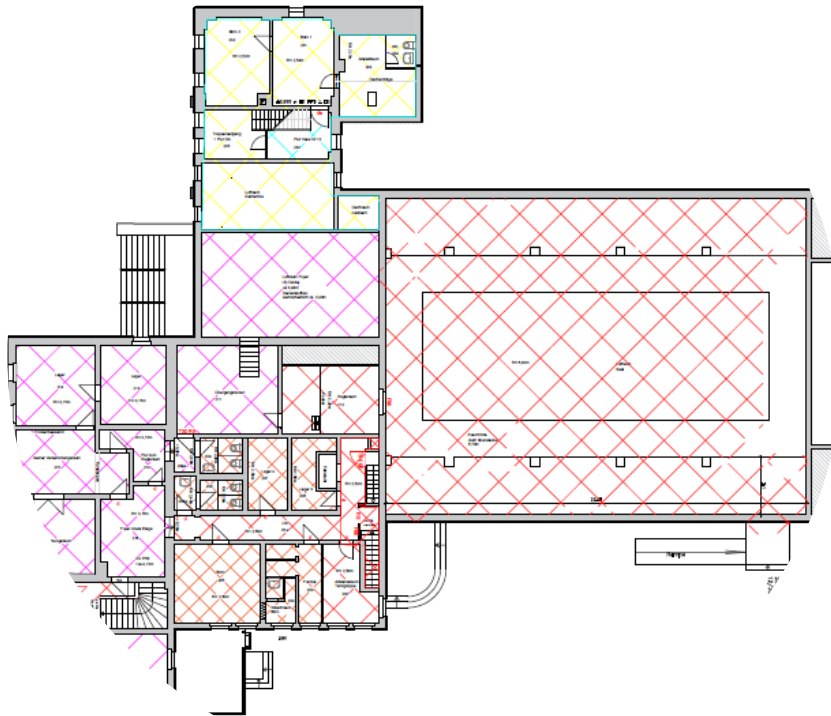
- Alu Türen T30-1-RS
- 2-flügelige Alu Tür T30-1-RS
- Türwächter, Einhandbedienung
- Innentüren Dichtschließen
- F90 Festverglasung Regieraum
- Malerarbeiten
- Bodenbelag
- Metallständerwände F30

Obergeschoss



- Prio 1
- Prio 2
- Prio 3
- Prio 4
- Prio 5
- Prio 6

Priorität 1 Elektro



1. Obergeschoss

- Präsenzmelderschaltung im Flur
- Sicherheitsleuchten und Rettungszeichenleuchten
- Rauchmelder und Handmelder
- Ausschaltung mit Steckdosen
- Wand und Deckenleuchten
- WLAN-Accesspoint
- Netzwerkschrank für Bereich OG
- Komponenten der PV-Anlage
- Potentialausgleichsschiene
- Kabeltrasse Daten und Brandmelde und PV-Kabel
- Rückbau Verteiler

Kosten Bau und Elektroinstallation

Priorität 1 Bau

• Kellergeschoss	26.695,00 €
• Erdgeschoss	277.421,00 €
• 1. Obergeschoss	55.770,00 €
• Dachgeschoss	36.600,00 €
• Honorar Bauplanung	90.469,92 €

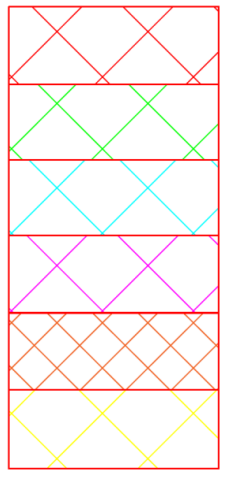
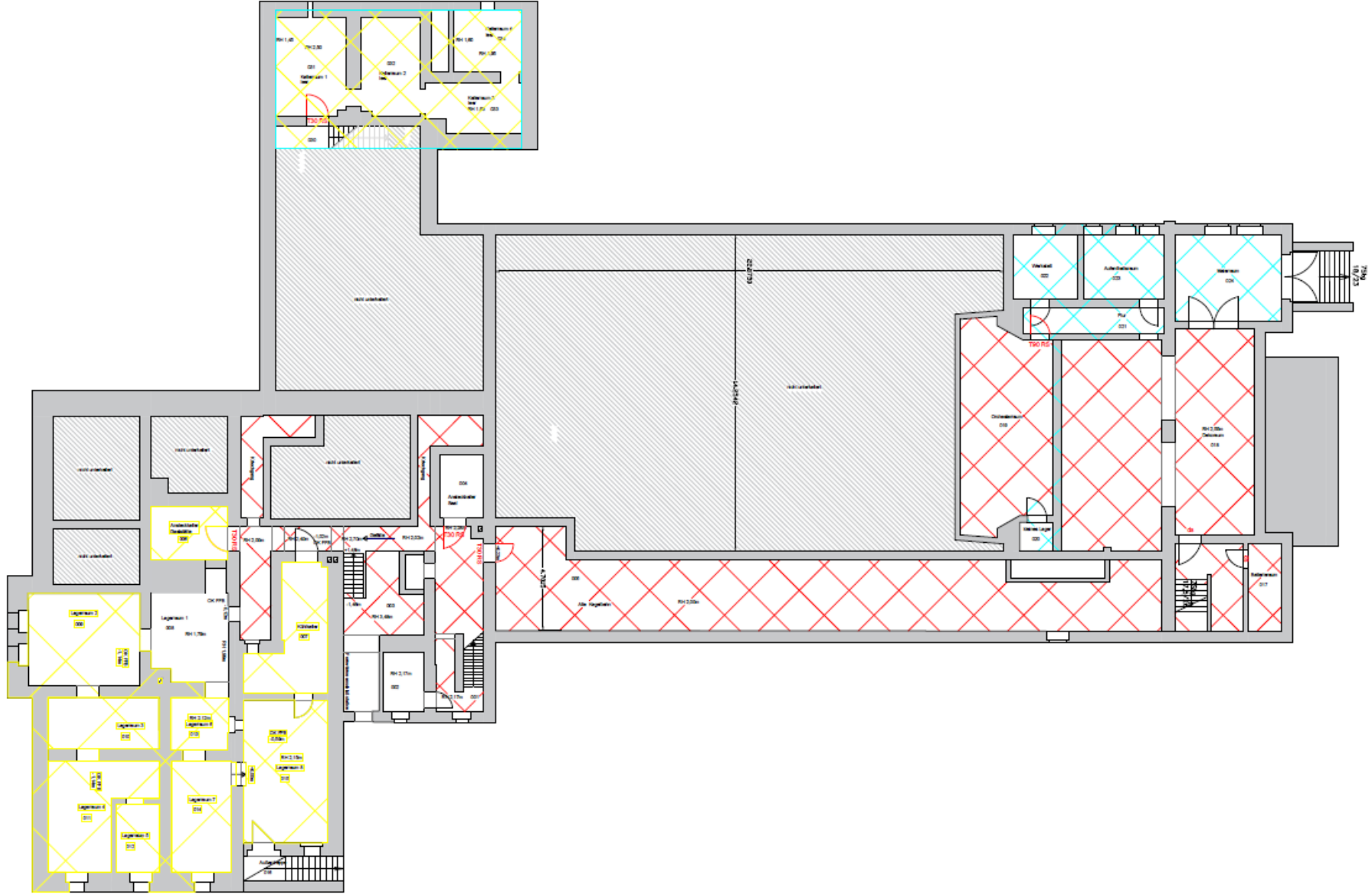
Priorität 1 Elektro

• Kellergeschoss	87.689,60 €
• Erdgeschoss	277.764,79 €
• 1. Obergeschoss	60.942,00 €
• Honorar Elektroplanung	169.569,55 €
• Hausanschluss Neu	15.000,00 €

Gesamtkosten Netto:
1.097.921,86 €

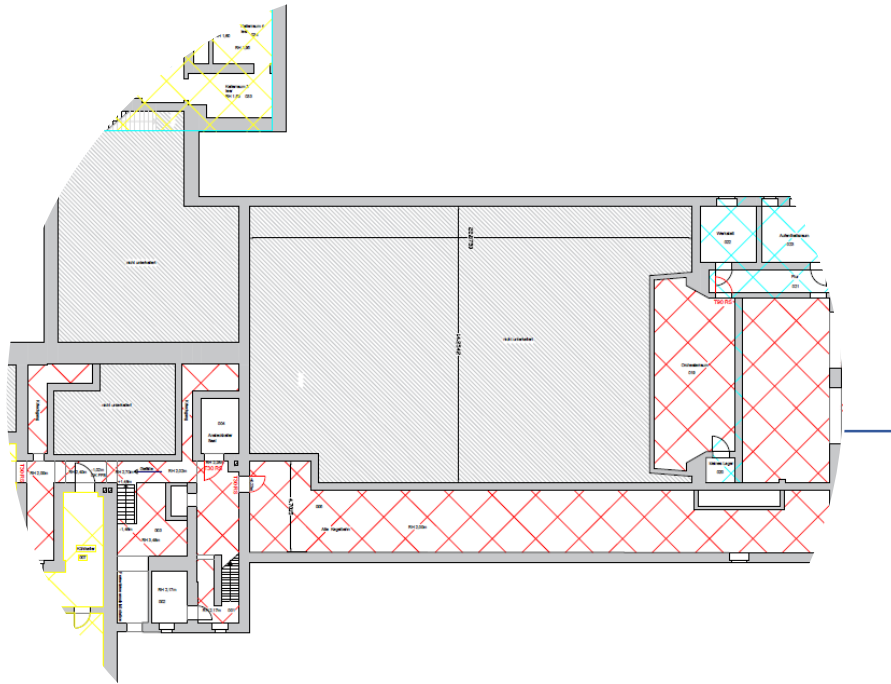
Gesamtkosten Brutto:
1.306.527,01 €

Kellergeschoss



- Prio 1
- Prio 2
- Prio 3
- Prio 4
- Prio 5
- Prio 6

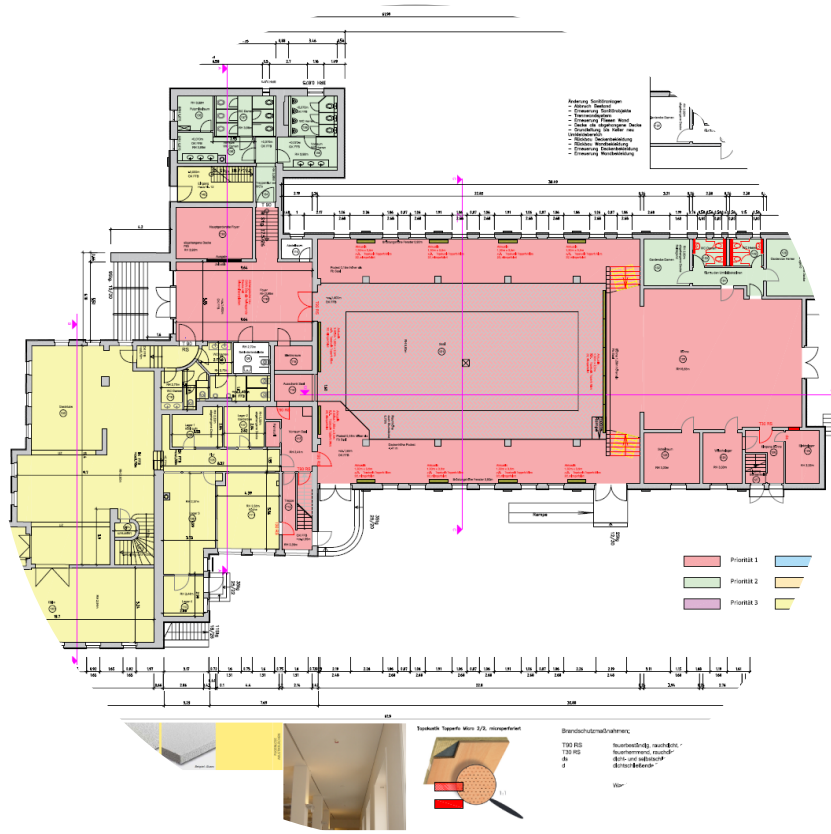
Priorität 2-3 Elektro



Kellergeschoss

- Ausschaltung mit Steckdose
- Wandleuchten
- Rauchmelder mit Sirene
- Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten

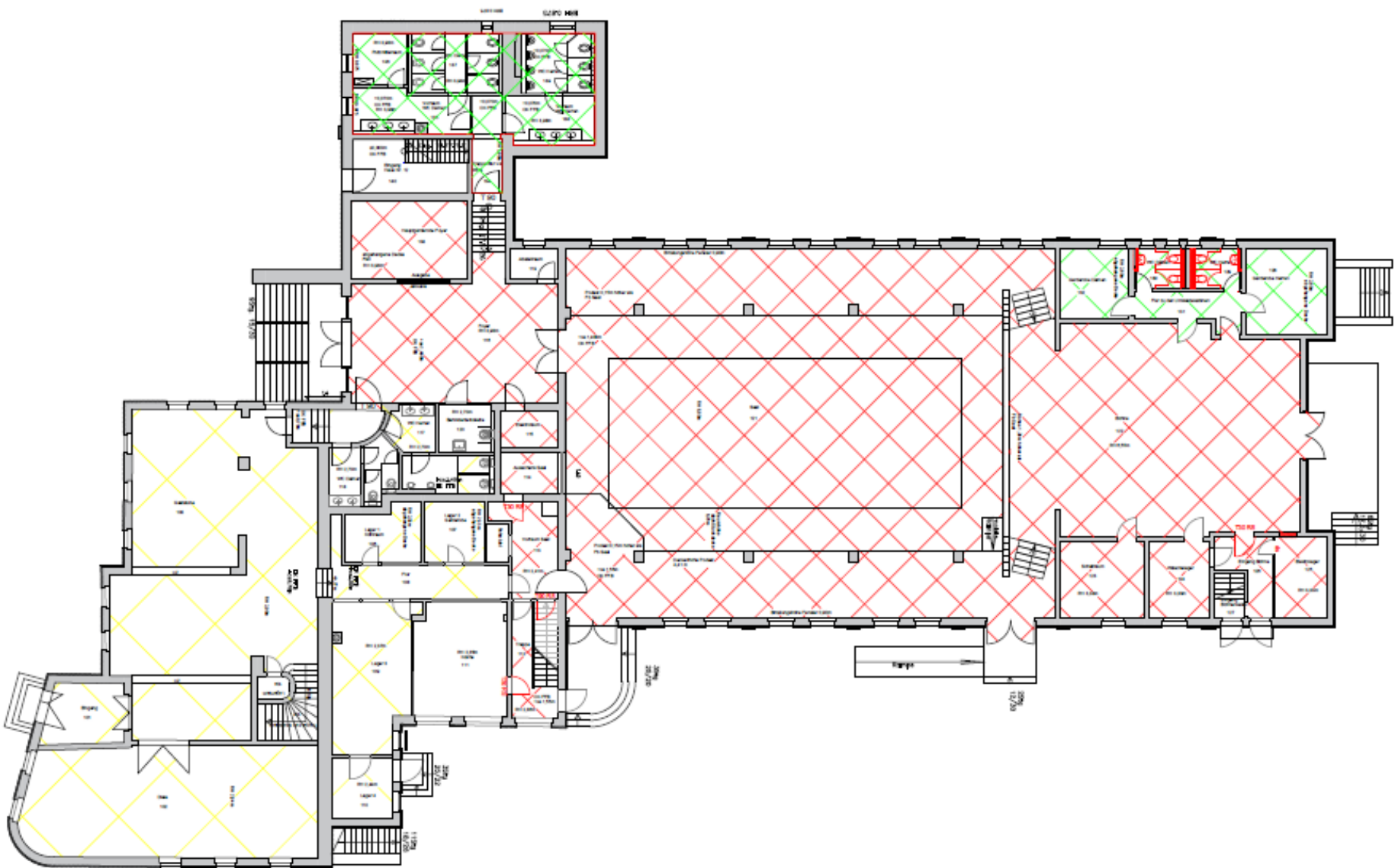
Priorität 2 Bau



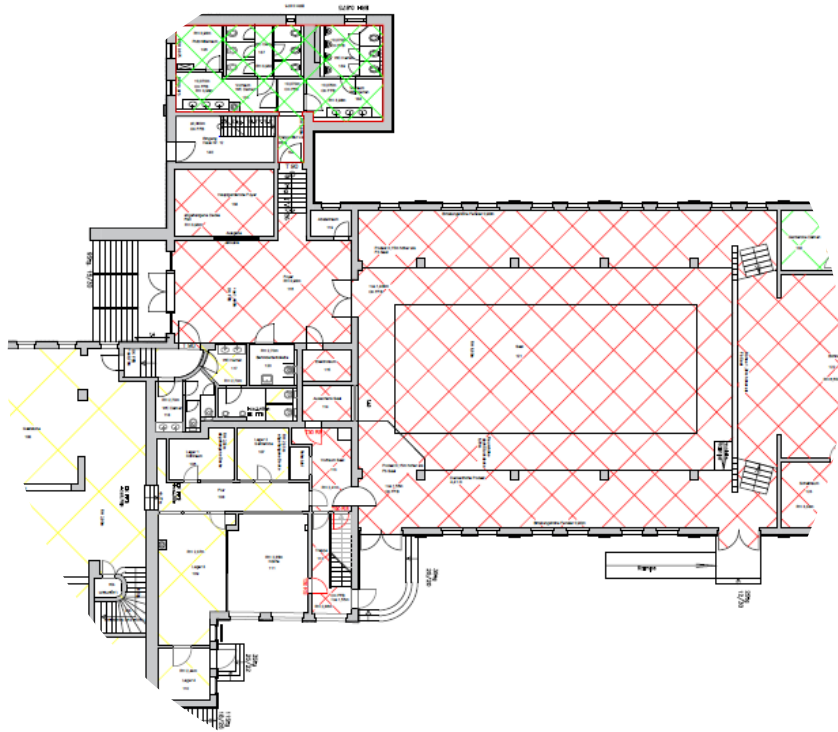
Erdgeschoss

- Erneuerung er Räume Künstler / Umkleide / WC
- Abbruch Wände / Deckenverkleidungen
- Rückbau Sanitärobjekte
- Rückbau Innenwände / Türen
- Bodenbelag
- Trockenbau
- Kassettendecke
- Erneuerung Innentüren Umkleide / WC / Flur
- Erneuerung Grundleitungen unter WC Räume im Keller
- Anstrich

Erdgeschoss

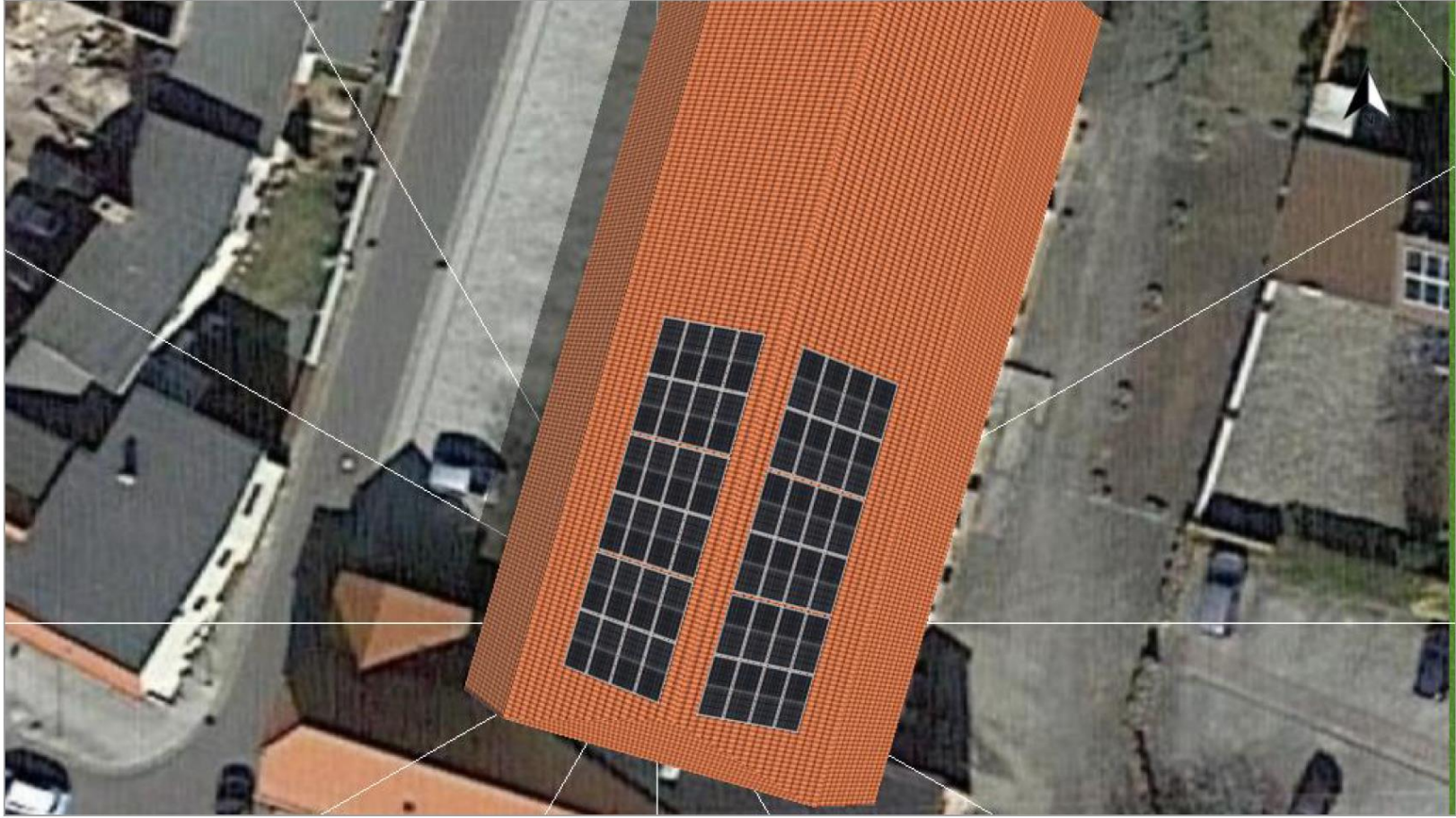


Priorität 2-3 Elektro

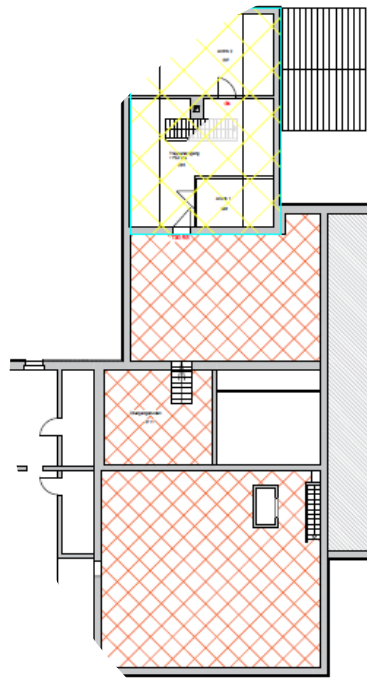


Erdgeschoss

- Serienschaltung Deckenlicht
- Steckdosen und Schalter
- Doppelsteckdosen
- Netzwerkdosen
- Rauchmelder mit Sockelsirene
- Präsenzmelderschaltung
- Sicherheitsleuchte / Rettungszeichenleuchte
- WLAN-Accesspoint



Priorität 2-3 Elektro



Dachgeschoss

- PV-Anlage
- Leistung: 29,76 kWp (Kilowatt Peak)
- Größe: 129,7 m²
- Anzahl: 48 Module

Kosten Bau und Elektroinstallation

Priorität 1-2 Bau

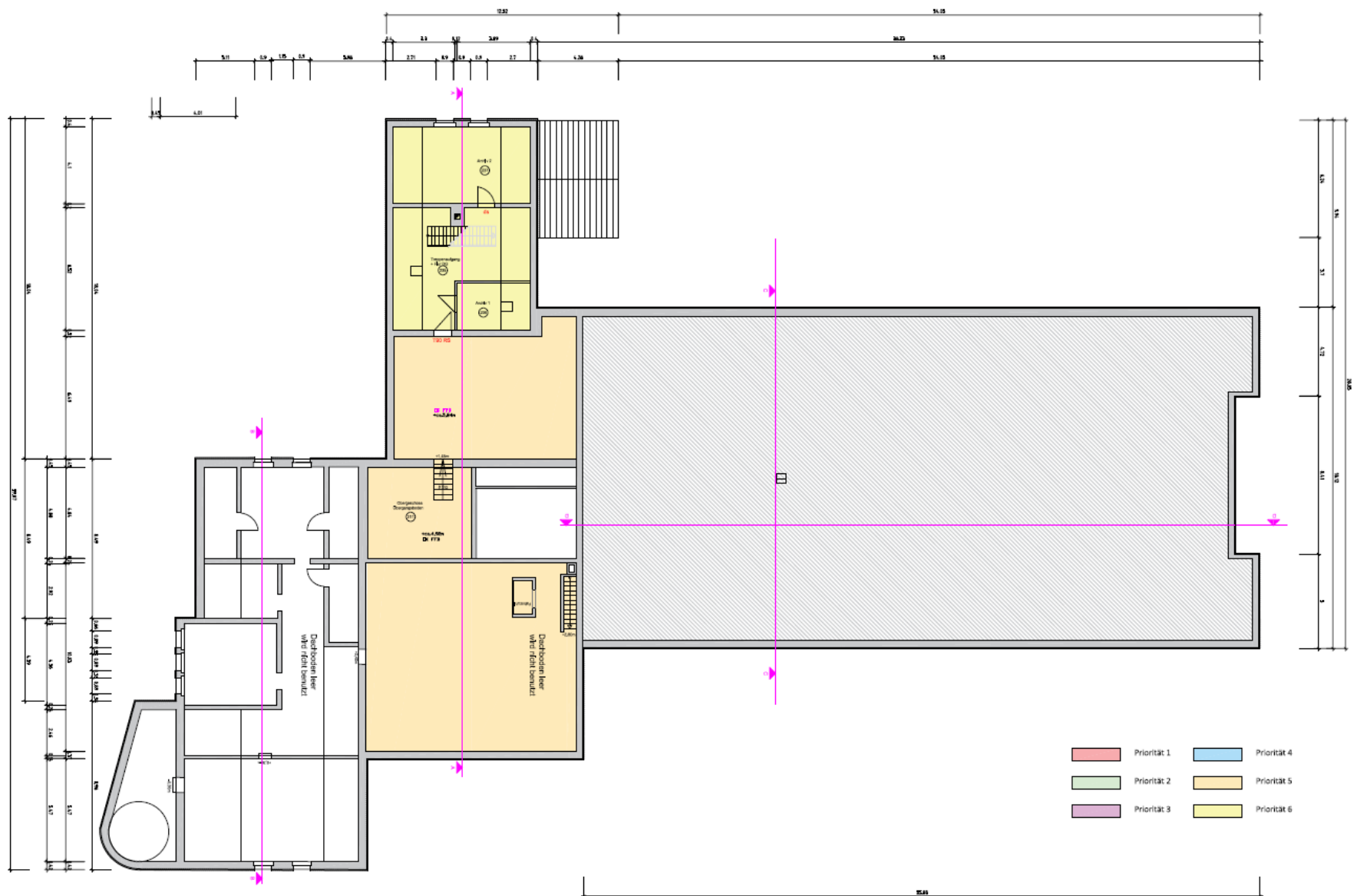
• Kellergeschoss	26.695,00 €
• Erdgeschoss	277.421,00 €
•	31.685,00 €
• 1. Obergeschoss	55.770,00 €
• Dachgeschoss	36.600,00 €
• Honorar Bauplanung	95.610,44 €

Priorität 1-3 Elektro

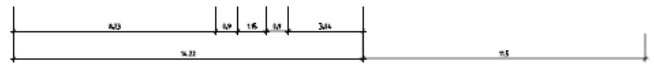
• Kellergeschoss	93.669,80 €
• Erdgeschoss	353.384,84 €
• 1. Obergeschoss	63.763,50 €
• PV-Anlage	52.400,00 €
• Honorar Elektroplanung	202.071,70 €
• Hausanschluss Neu	15.000,00 €

Gesamtkosten Netto:
1.304.071,28 €

Gesamtkosten Brutto:
1.551.844,82€



- Priorität 1
- Priorität 4
- Priorität 2
- Priorität 5
- Priorität 3
- Priorität 6



Brandschutzmaßnahmen:

T90 RS feuerbeständig, rauchdicht, selbstschließend

T30 RS feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend

ds dichte und selbstschließende Tür

d dichtschießende Tür

- Wandschließung
- Wand, neu

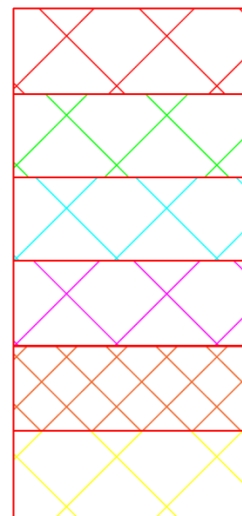
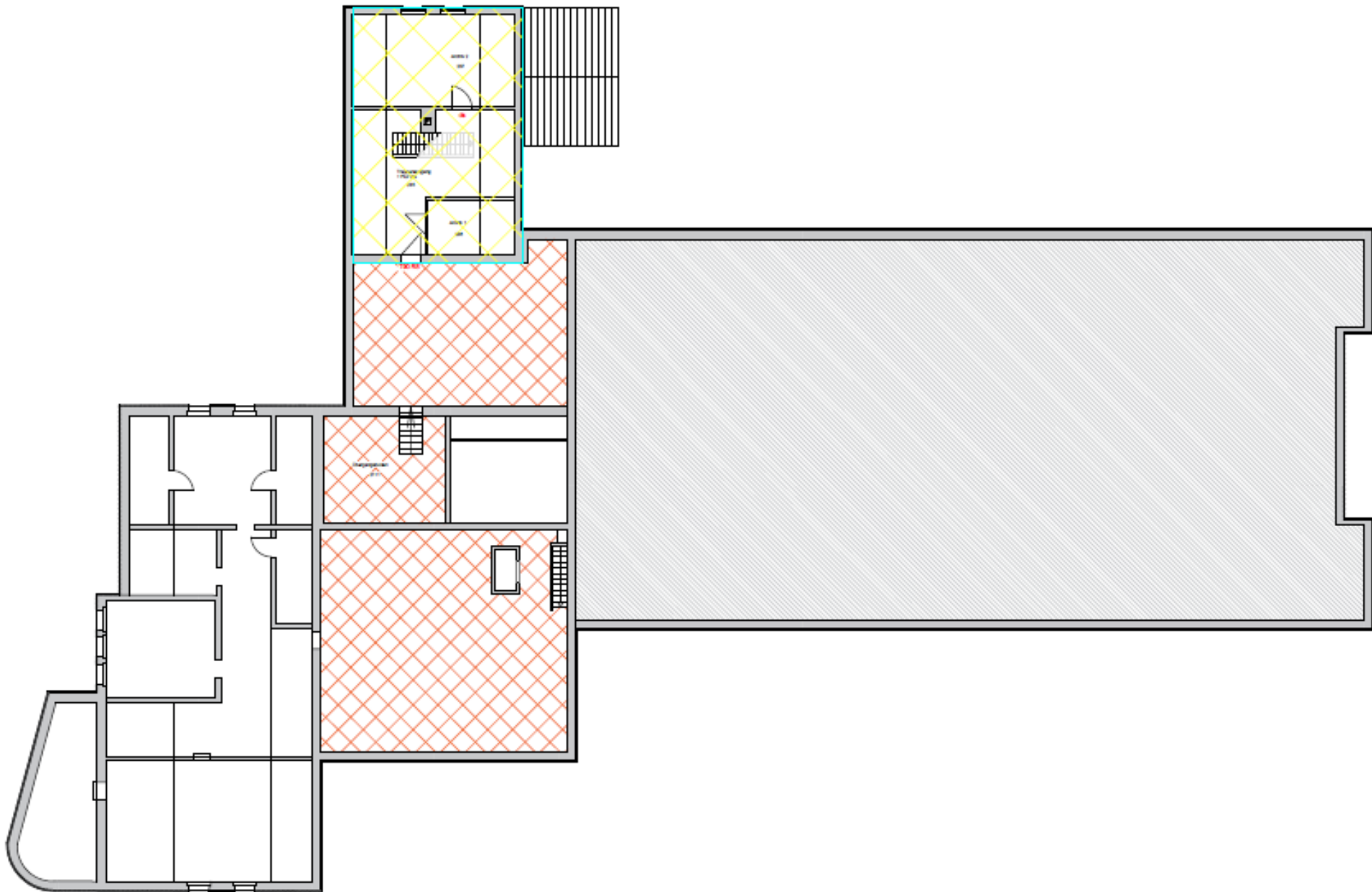
Entwurfsplanung

Objekt: Kulturhaus Lauchhammer
 Kleinleipziger Str. 12
 01979 Lauchhammer

Auftraggeber: Stadt Lauchhammer
 Lisbenwerdaer Str. 69
 01979 Lauchhammer

Projekt		Datum		Blatt	
Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt
100	101	102	103	104	105
A1	A2	A3	A4	A5	A6

Dachgeschoss



Prio 1

Prio 2

Prio 3

Prio 4

Prio 5

Prio 6

Kosten Bau und Elektroinstallation

Priorität 1-6 Bau

•Kellergeschoss	28.695,00 €
•Erdgeschoss	352.856,00 €
•1. Obergeschoss	77.295,00 €
•Dachgeschoss	36.600,00 €
•Honorar Bauplanung	106.524,97 €

Priorität 1-6 Elektro

•Niederspannungsinstallationsanlagen	163.417,63 €
•Beleuchtungsanlagen	99.682,42 €
•Elektroakustische Anlagen	189.740,00 €
•Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	99.140,55 €
•Datennetze	28.400,10 €
•Sonstige zur KG 490	12.728,00 €
•PV-Anlage	52.400,00 €
•Honorar Elektroplanung	219.897,40 €
•Hausanschluss Neu	15.000,00 €

Gesamtkosten Netto:
1. 482.377,07€

Gesamtkosten Brutto:
1.764.028,71 €