

Darstellung des Plangebietes BV 202/039/VfH  
Stadt Lauchhammer  
1. Änderung des Bebauungsplanes  
"Gewerbehof Emanuel"



Fachbereich Bürgermeister

1:10000

16.09.2022

Bebauungsplan Industrie- und Gewerbehof "Gewerbehof Emanuel"  
BPLAN Lauchhammer Süd ehem. IKW

Rechtsgrundlagen

§ 12 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 2 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 3 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 4 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 5 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 6 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 7 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 8 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 9 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 10 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 11 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 12 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 13 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 14 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 15 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 16 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 17 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 18 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 19 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 20 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 21 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 22 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 23 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 24 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 25 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 26 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 27 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 28 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 29 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 30 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 31 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 32 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 33 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 34 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 35 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 36 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 37 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 38 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 39 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 40 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 41 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 42 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 43 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 44 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 45 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 46 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 47 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 48 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 49 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 50 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 51 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 52 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 53 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 54 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 55 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 56 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 57 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 58 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 59 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 60 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 61 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 62 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 63 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 64 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 65 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 66 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 67 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 68 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 69 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 70 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 71 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 72 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 73 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 74 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 75 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 76 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 77 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 78 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 79 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 80 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 81 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 82 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 83 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 84 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 85 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 86 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 87 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 88 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 89 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 90 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 91 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 92 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 93 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 94 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 95 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 96 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 97 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 98 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 99 S. 1 BauNVO  
§ 12 Abs. 1 Nr. 100 S. 1 BauNVO

**Zeichenerklärung**  
Gellungsbereich Bebauungsplan  
Baugruppe  
GE Gewerbegebiet  
Industriegebiet  
Abgrenzung Nutzung  
Grünfläche  
max. 1m Mähduldbreite  
pgr Pflanzgut  
Textliche Festsetzungen 1.3.2  
Signif. Grünfläche  
Fläche zum Schutz von Natur  
Stellenbegrenzungslinie  
Wirtschaftsweg  
Elektrizität  
Flurstücksnummer  
Flurstücksgrenze  
Maß der baulichen Nutzung  
0,8 Grundflächenzahl GRZ  
1,0 Geschosflächenzahl  
max. 15m max. Gebäudehöhe  
GfL Geh-, Fahr- und Leitungsrechte  
Flächen f. Versorgung  
Verkehrsfläche  
A Ausnahmebereich siehe Festsetzungen 1.2  
Ä Änderungsvermerk nach § 13 BauGB 27.03.2001  
1 Änderungsvermerk nach § 13 BauGB 29.06.2001

BPLAN Industriepark LH Nr. 1204-3290 1. Änderung Festsetzungen 1.3.1

BPLAN Gewerbehof Emanuel

Übersicht

**Legende:**

- Gellungsbereich Umring BPLAN
- BPLAN Gewerbehof Emanuel
- BPLAN Industriepark Lauchhammer
- BPLAN Lauchhammer-Süd ehem. IKW

Copyright

© 2022 OpenStreetMap / DOP 2019 LVA Brandenburg  
© 2022 Stadtverwaltung Lauchhammer