

Stadtverordnetenversammlung in Lauchhammer



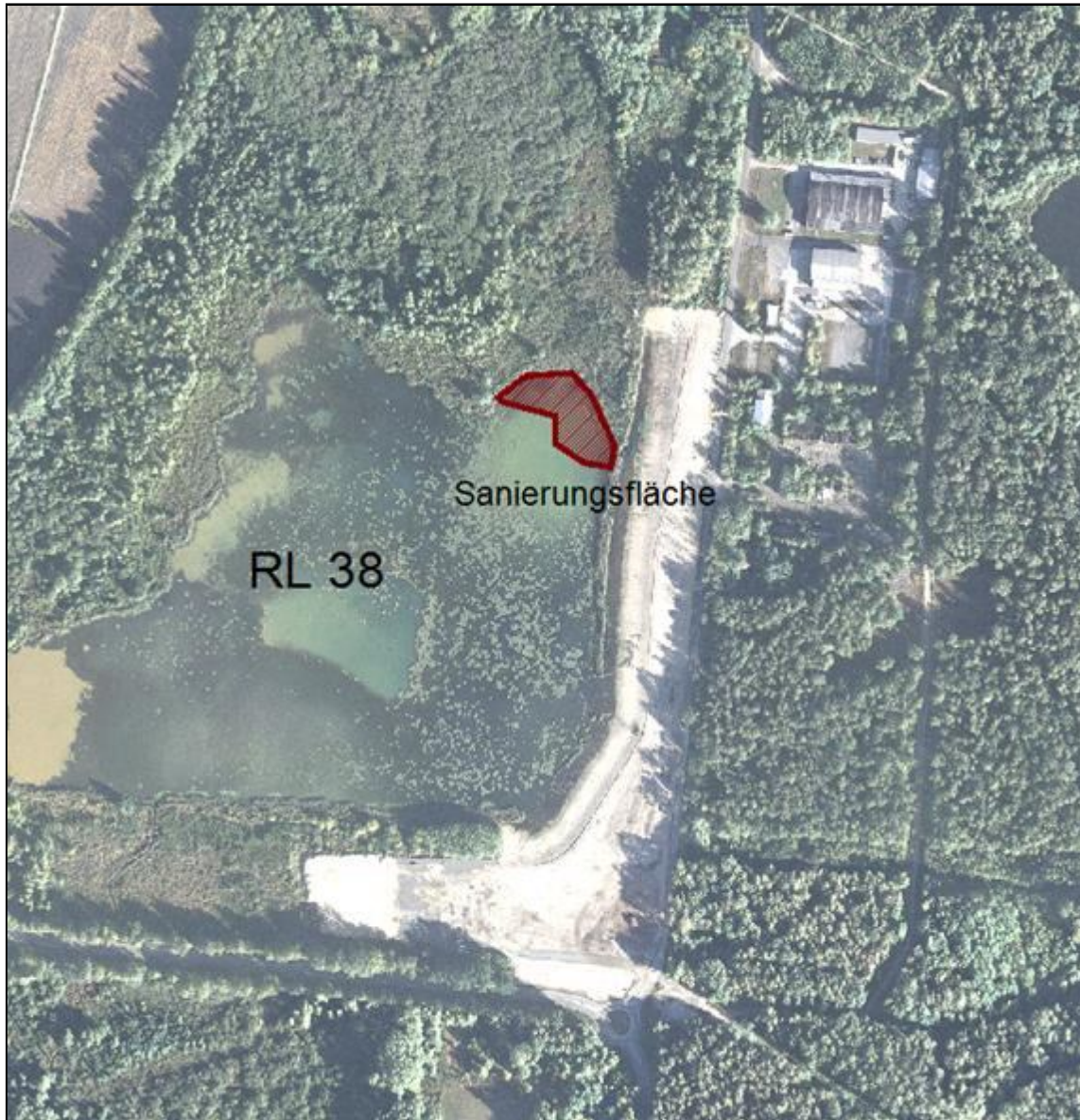
Sanierung Restloch 38 - Kuthteich



Straßen- und Radwegebau Ortrander Straße

- Zeitraum Baumaßnahme:
01.11.2018-31.08.2019
- Wiederherstellung der
Ortrander Straße auf dem
RDV-Damm
- Länge: ca. 660 m
- Breite (inkl. Bankett): 9,25 m
- Wiederherstellung der
Medienverbindungen
- Herstellung eines
durchgehenden
**straßenbegleitenden
Radweges**
- Länge: ca. 1.400 m
- Breite (inkl. Bankett): 4,0 m

Sanierung Restloch 38 - Kuthteich



Stand Bearbeitung SBP für den 2. Bauabschnitt

Ergebnisse Bewertung durch SfB

- Die noch zu stabilisierende Fläche beträgt rund 4.200 m² und liegt im Nordosten des RL 38.

Ausblick 2. Bauabschnitt Sicherung RL 38

- Erstellung Vor- und Entwurfsplanung in 2019
- Einreichung der Änderung zum Sonderbetriebsplan im IV. Quartal 2019
- Sanierung ab 2020

Einzelhaussicherungen Schlosssiedlung



1. Registrierung

- Meldung durch Eigentümer bei LMBV oder Erfassung betroffener Eigentümer aus Grundlagenermittlung

2. Ersterfassung des Objektes

- Vorortaufnahme/ Vermessung durch LMBV

3. Einreichen erforderlicher Unterlagen zum Objekt

- durch Eigentümer beizubringende Unterlagen: Bauantrag/ Bauanzeige, Baugenehmigung, Bestandsunterlagen, Grundbuchauszug, Kaufvertrag, Baulasten etc.

4. Prüfung der Unterlagen zum Objekt

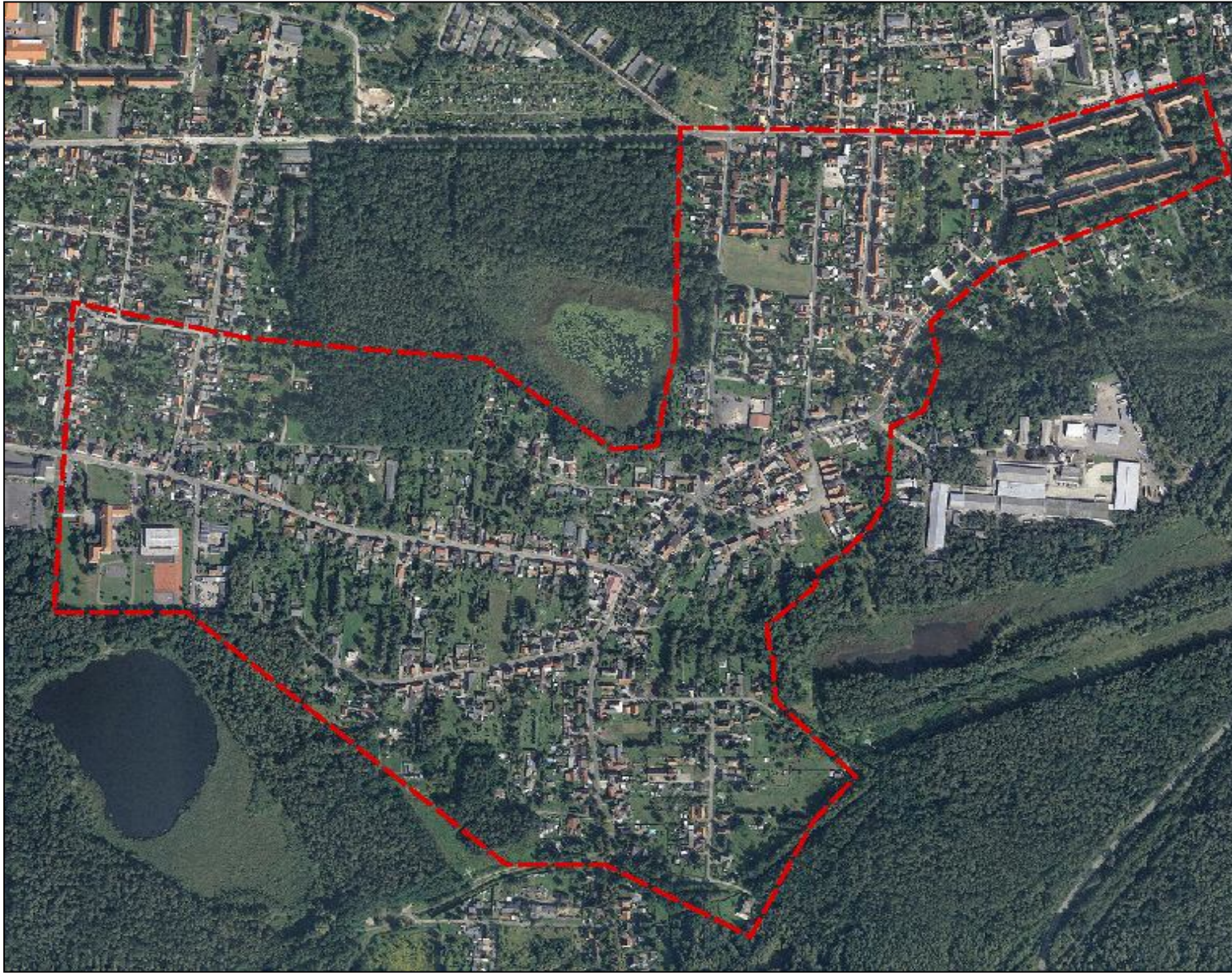
5. Erarbeitung eines Schadensabwehrkonzeptes

- Variantenplanung durch Sachverständigen → Vorstellung beim Eigentümer
- Zustimmung zur Einzelhaussicherung/ Auswahl der Sicherungsvariante durch Eigentümer

6. Fortführung Planung und Bau

- Abschluss einer Vereinbarung mit dem Eigentümer zur geplanten Einzelhaussicherung
- Fortführung der Planungsphasen durch Sachverständigen
- Realisierung der Baumaßnahme, Baubegleitung und Abnahme

Einzelhaussicherungen Lauchhammer Ost/Lauchhammer Mitte



Rechnerische Betroffenheit:	61
Wilhelm- Külz-Straße:	42
Freiherr- v.- Stein- Platz:	7
Friedenseck:	4
Sallgaster Straße:	4
Straße der Einheit:	2
Im Winkel:	1
Kleine Straße:	1

1. Erfassung und Anschreiben Betroffener (07/2018)

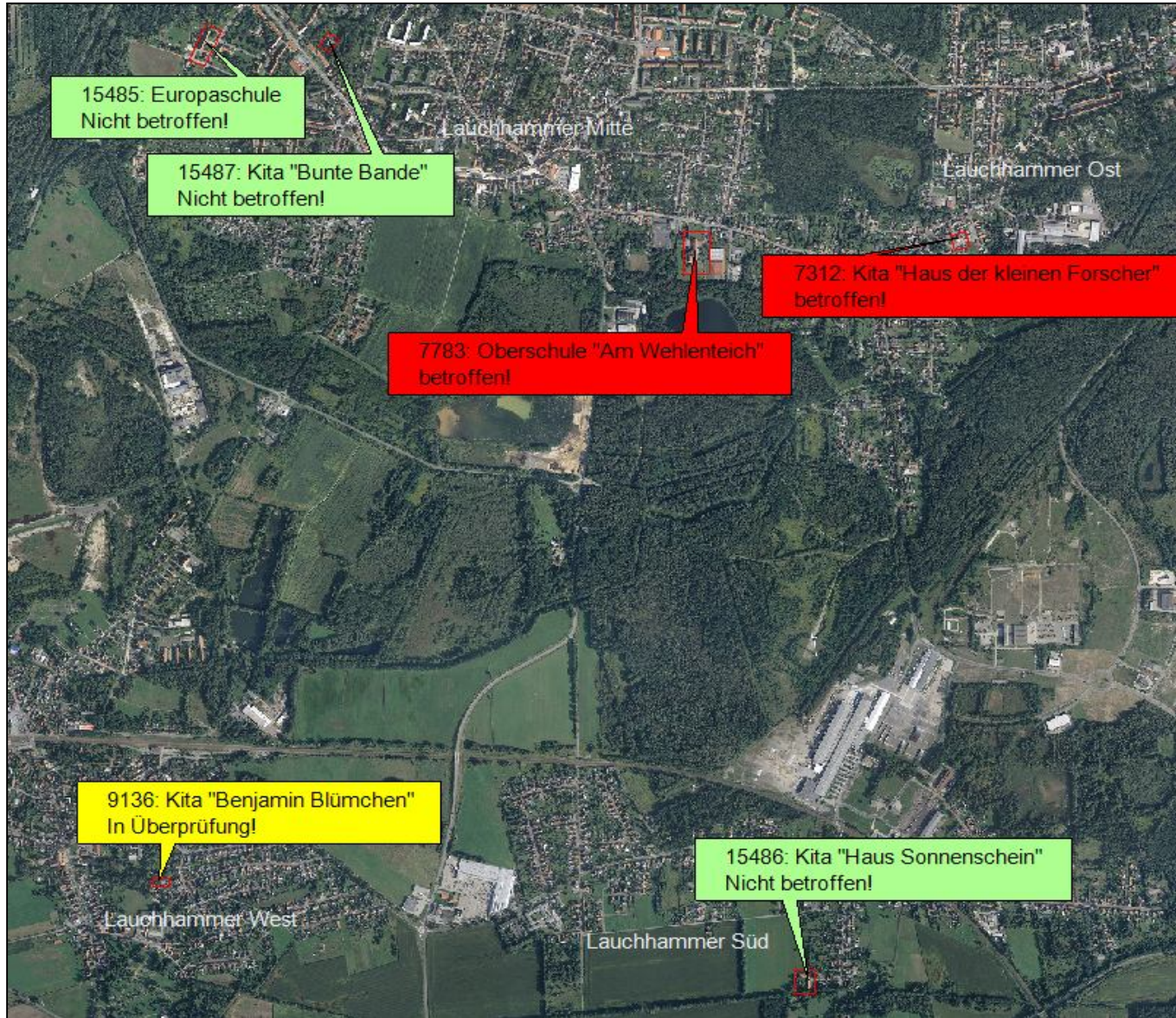
- **Serienbrief** durch LMBV an **61 rechnerisch Betroffene** mit Fragebogen zur Plausibilitätsprüfung
- Pressemitteilung und Information im Amtsblatt Lauchhammer
- Beantwortung Fragebogen durch Eigentümer bzw. Meldung Betroffener (**42 Rückmeldungen** davon **6 Negativantworten**)

2. Prüfung u. Auswertung der 36 relevanten Fragebögen u. Meldungen durch LMBV

3. Erfassung und Vorortaufnahme der Objekte (ab 02/2019)

- Vorortaufnahme durch LMBV an **36 Objekten**
- Vorortüberprüfung hinsichtlich der handlungsorientierten Betroffenheit durch Grundwasserwiederanstieg

Kommunale Einrichtungen Lauchhammer



- Oberschule „Am Wehlenteich“
- Kita „Haus der kleinen Forscher“
- Kita „Benjamin Blümchen“
- Kita „Bunte Bande“
(nicht betroffen)
- Kita „Haus Sonnenschein“
(nicht betroffen)
- Europaschule (nicht betroffen)

Legende

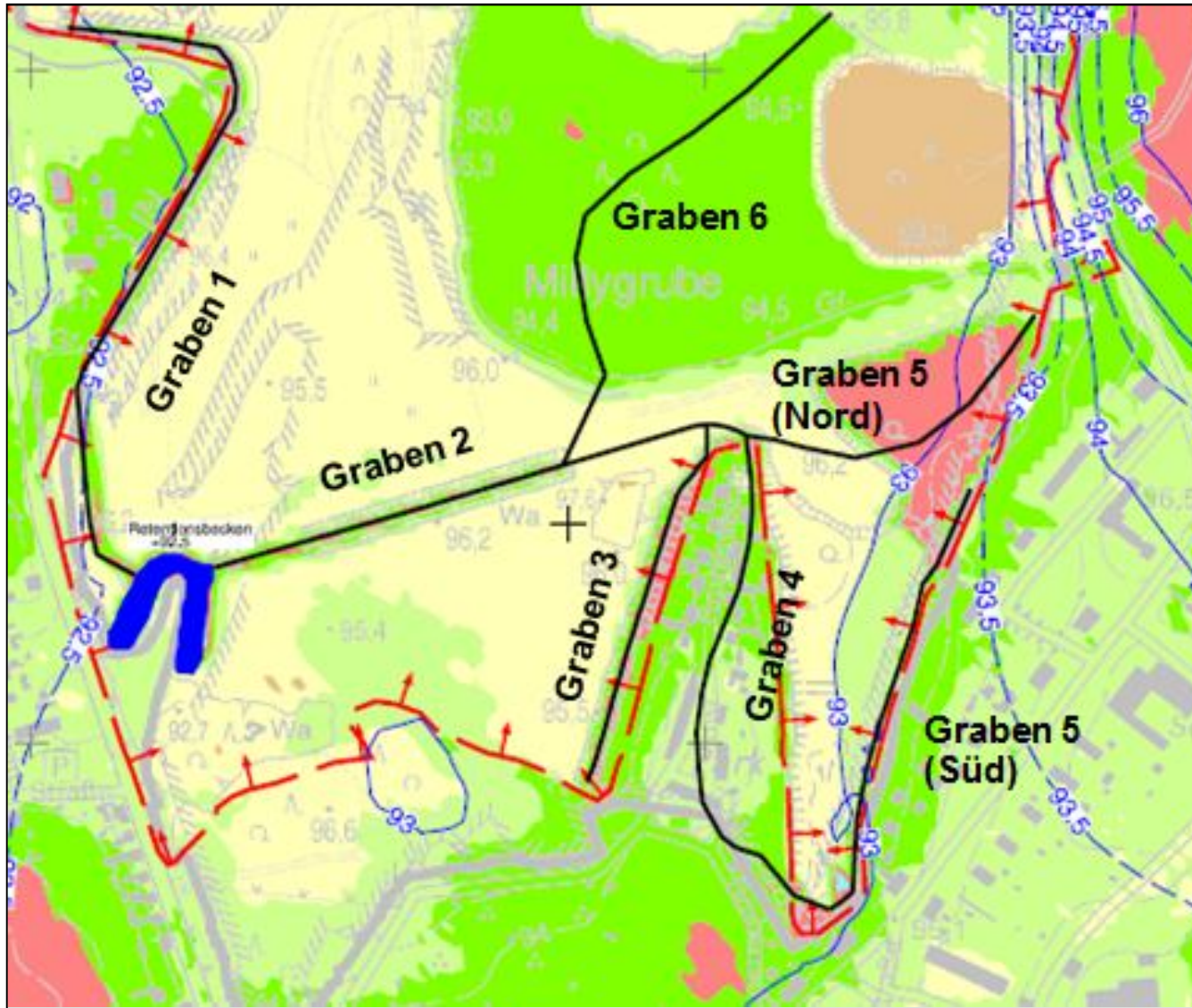
- nicht betroffen
- betroffen
- in Überprüfung

Lauchhammer Grünewalde: Mühlenweg & Finsterwalder Straße



- **2015 - 2016** Erstellung von Schadensabwehrkonzepten für 11 betroffene Objekte
- **2016** Einstellung des Verfahrens an 4 betroffenen Objekten
- **2017 - 2018** Erstellung Verkehrswertgutachten
- **2018** Durchführung von Baugrunduntersuchungen und
Setzungsberechnungen aufgrund inhomogenen Baugrundes
Überarbeitung der Schadensabwehrkonzepte
an den 7 verbliebenen Objekten bis **03/2019**

Restloch 40 - Grabensystem



Grabensystem RL 40 inkl. Auffüllung/ Endgestaltung Grubenteichsiedlung

- Grabenlänge: ca. 1.700 m
(Graben 4, 5 Nord und Süd, Graben 6, Anbindung an vorhandene Gräben 2 und 3)
- Planung der Unterhaltungswege
- Auffüllung der Grubenteichsiedlung mit ca. 25.000 m² um mind. 0,5 m
- Vorplanung (Variantenuntersuchung) abgeschlossen
- Planung Lph 3 – 6 inkl. Artenschutzfachbeitrag beauftragt, Erörterung LP 3 im April 2019
- Änderung Abschlussbetriebsplan erforderlich
- Beantragung Berg- und Wasserrecht in 2019

Abdeckung/Entwässerung Deponie Kokerei



Arbeitsstand

- Kartierung/naturschutzfachliche Untersuchungen sind abgeschlossen.
- Das Gefährdungspotenzial aufgrund einer Deponiegasemission wird als gering eingeschätzt.
- Der Sickerwassereintritt in den Deponiekörper ist durch entsprechende Böschungsneigungen und einer Oberflächenabdichtung zu verhindern bzw. zu reduzieren.



Meldungen Vernässungen

- Seit Juni 2018 sind **25 Meldungen bis 31.01.2019** durch Betroffene bei der LMBV als Reaktion auf das Schreiben der Stadtverwaltung LH vom 04.06.2018 eingegangen

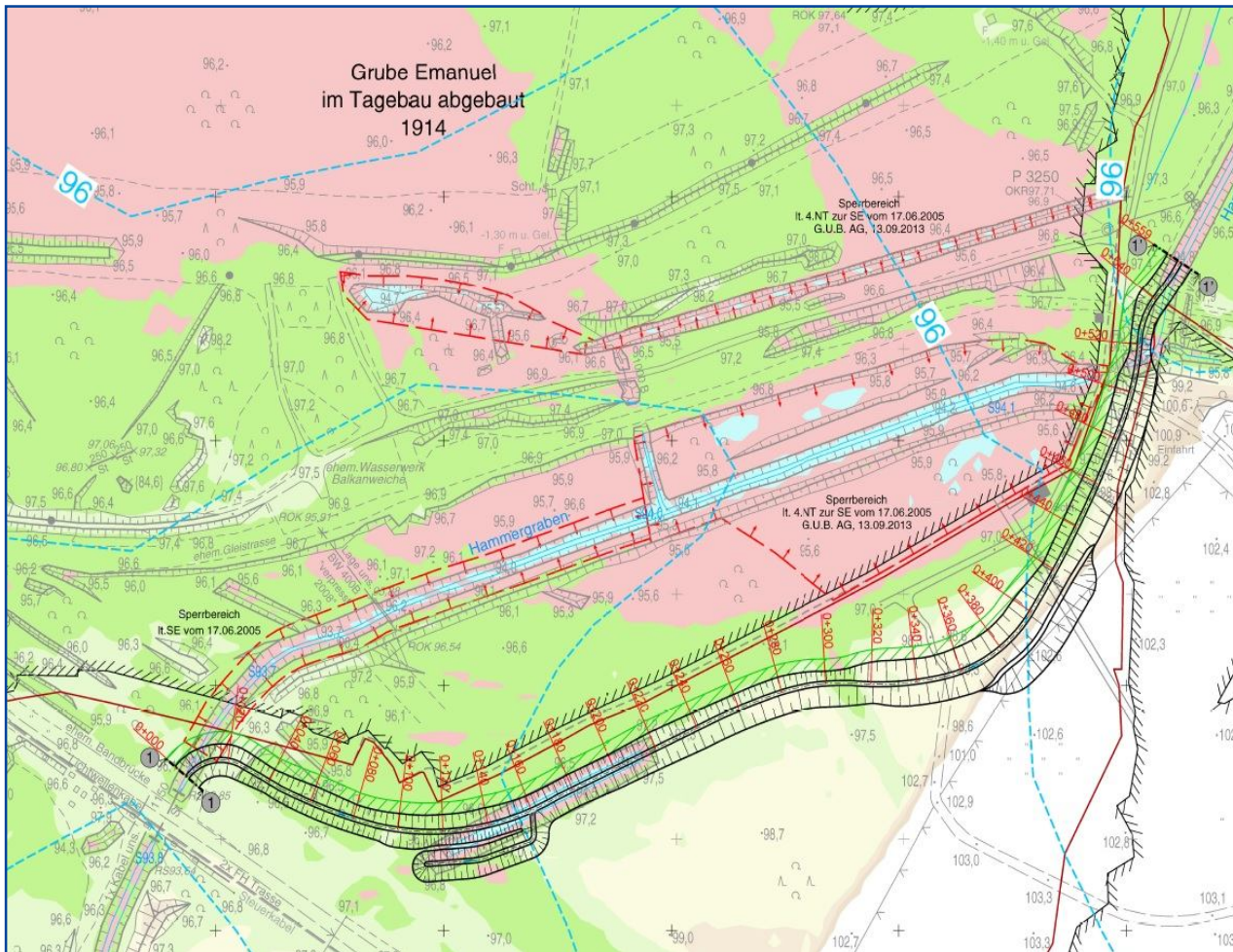
Sachstand 02/2019

- Interne Auswertung der **25 Meldungen**, davon **4 x Ablehnung**, **21 Objekte in weiterer Prüfung**
- 9 x Vorort –Begehungen in 12/2018**
- 6 x Beauftragung Vermessungsleistungen 02/2019** in Vorbereitung weiterer Schritte zur möglichen Einzelhaussicherung
- Mitwirkungspflicht Bürger erforderlich in Vorbereitung weiterer Vorort -Begehungen in **02-03/2019**

Oberstufenzentrum OSL

- Seit **12/2018** Durchführung von Felderkundungen/Baugrunduntersuchungen beauftragt, gegenwärtig fehlt noch die Freigabe durch Kampfmitteldienst

Umverlegung des Hammergrabens südlich RL 35 (Wehlenteich)



- Hammergraben derzeit in Kippenbereich mit GW-Stand < 1,5 m
- Standsicherheit nicht gegeben
→ Umverlegung auf gewachsenes Gelände
- Dargestellte neue Trasse stellt die Vorzugsvariante dar
- Berücksichtigt naturschutzfachliche und geotechnische Vorgaben
- Bauzeit: ca. 4 Monate

- Derzeit Aktualisierung des Genehmigungsantrages – **geplante Einreichung März 2019 beim LBGR**

Sicherung Restloch 38 - Umfeldgestaltung Kuthteich (RL 38)



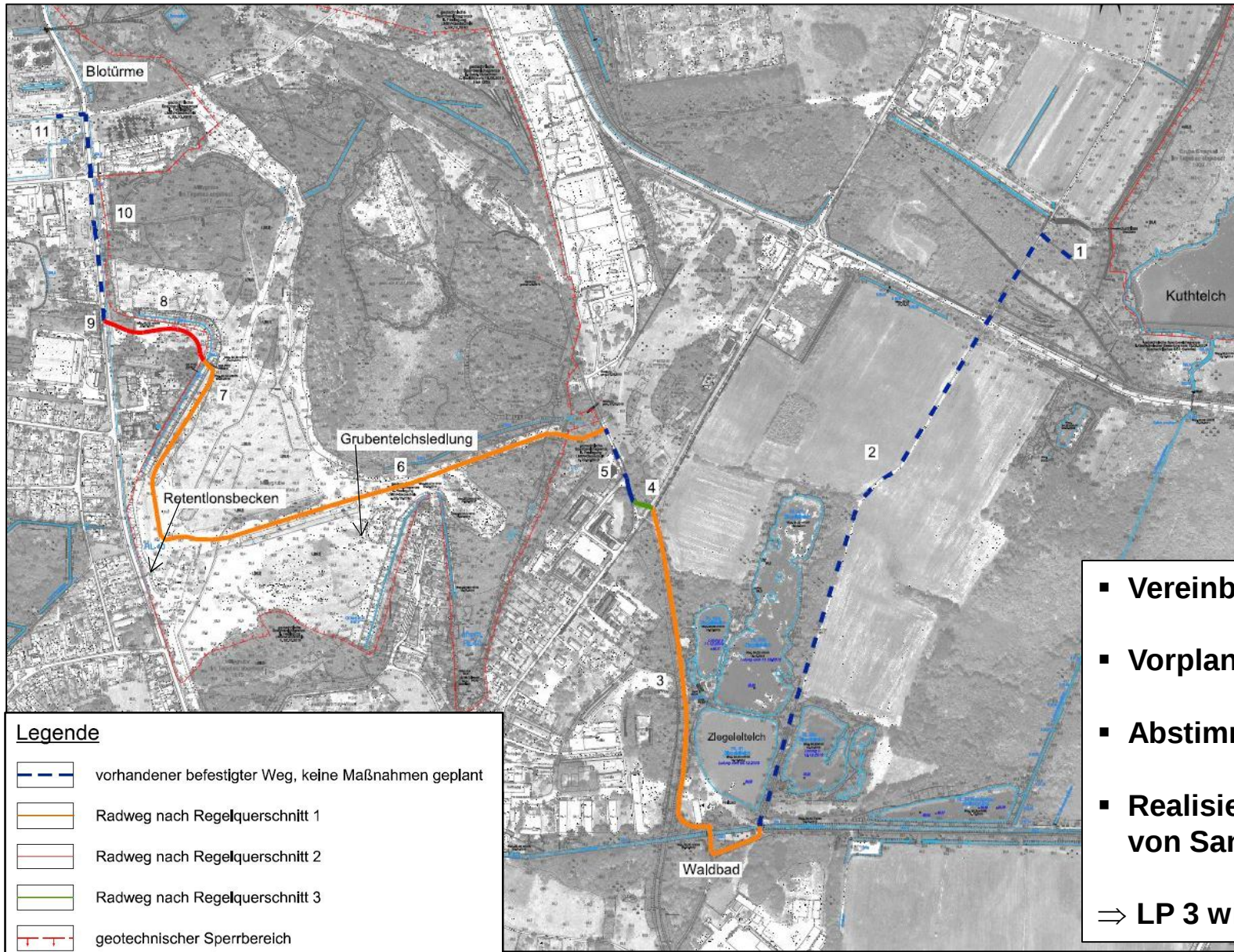
Im Zuge der Planungen zur Umfeldgestaltung sind detaillierte Baugrunderkundung für die herzustellenden Objekte durchzuführen.

Inhalte:

- Herstellung Rundweg
- Errichtung Parkplatz
- Kiosk/ Imbiss

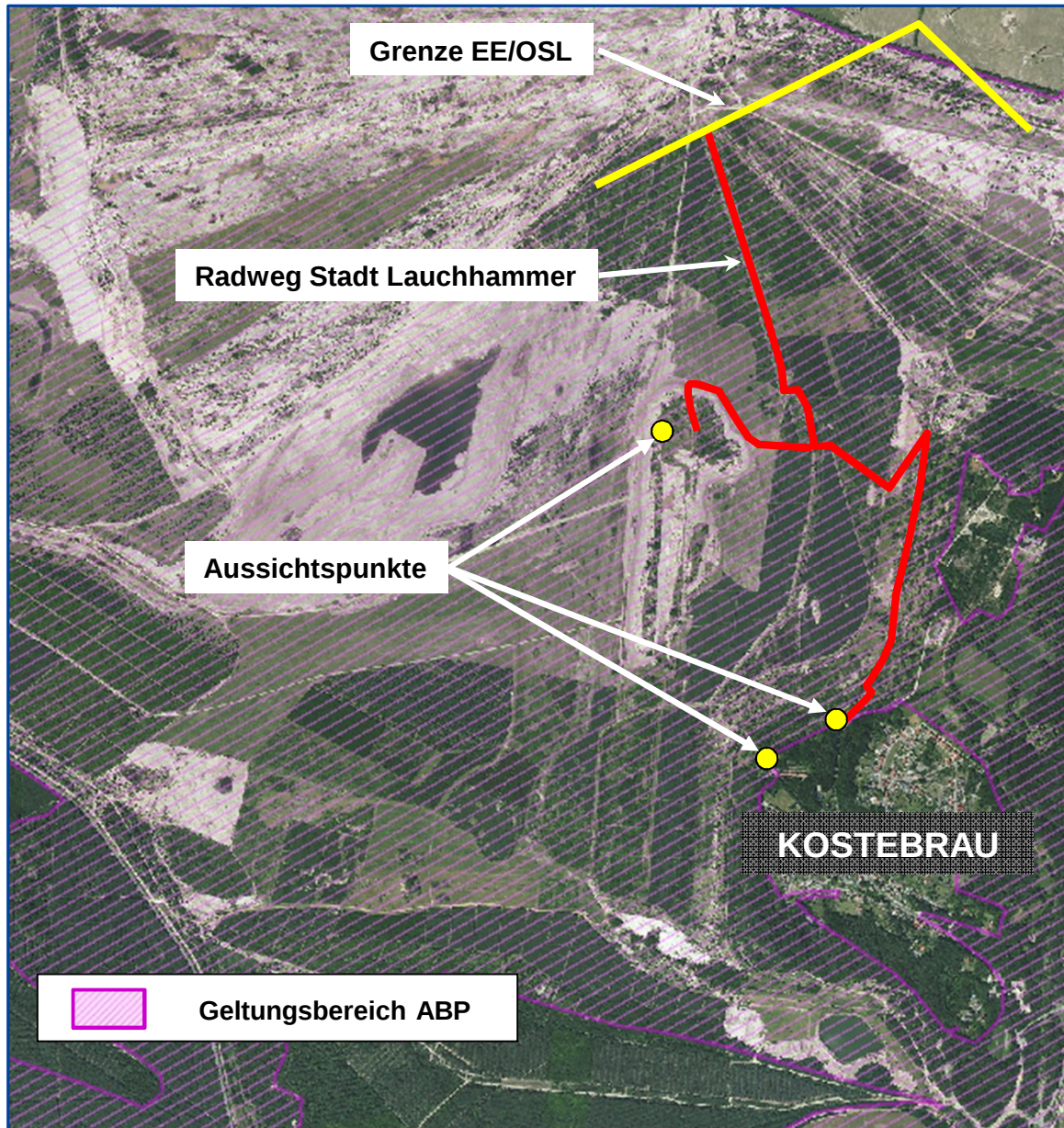
Realisierung erst nach Abschluss der §2-Sanierung.

Radwegeverbindung Kuthteich bis zu den Biotürmen/Bergbaurelikten



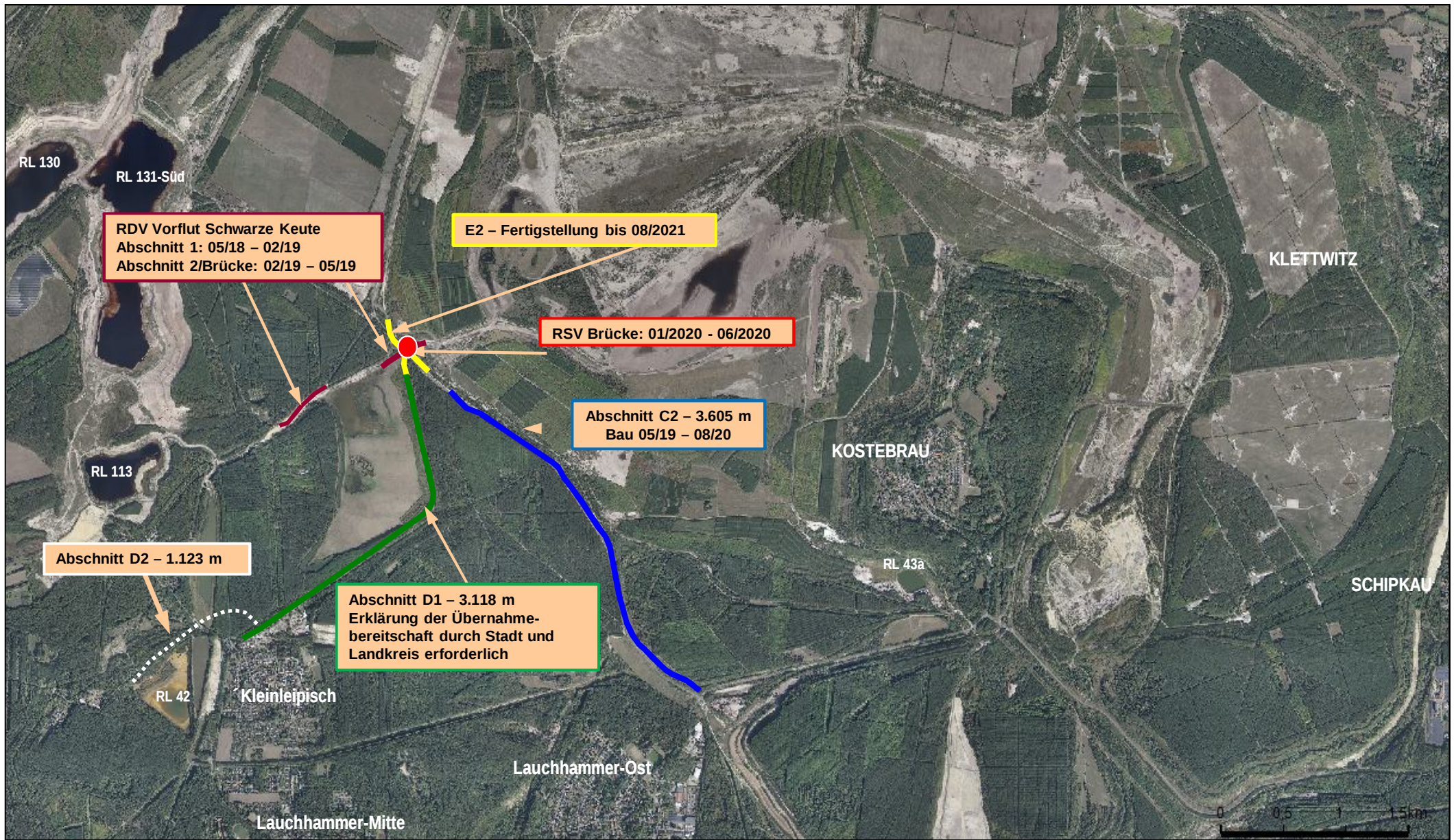
- Vereinbarung mit Stadt: 07/2016
 - Vorplanung: 03/2017
 - Abstimmung mit Stadt: 05/2017
 - Realisierung in Abhängigkeit von Sanierung RL 40
- ⇒ LP 3 wird derzeit erstellt

Radweg Kostebräu-Römerberg – Gemarkungsgrenze LK OSL/EE § 4 B.218.047

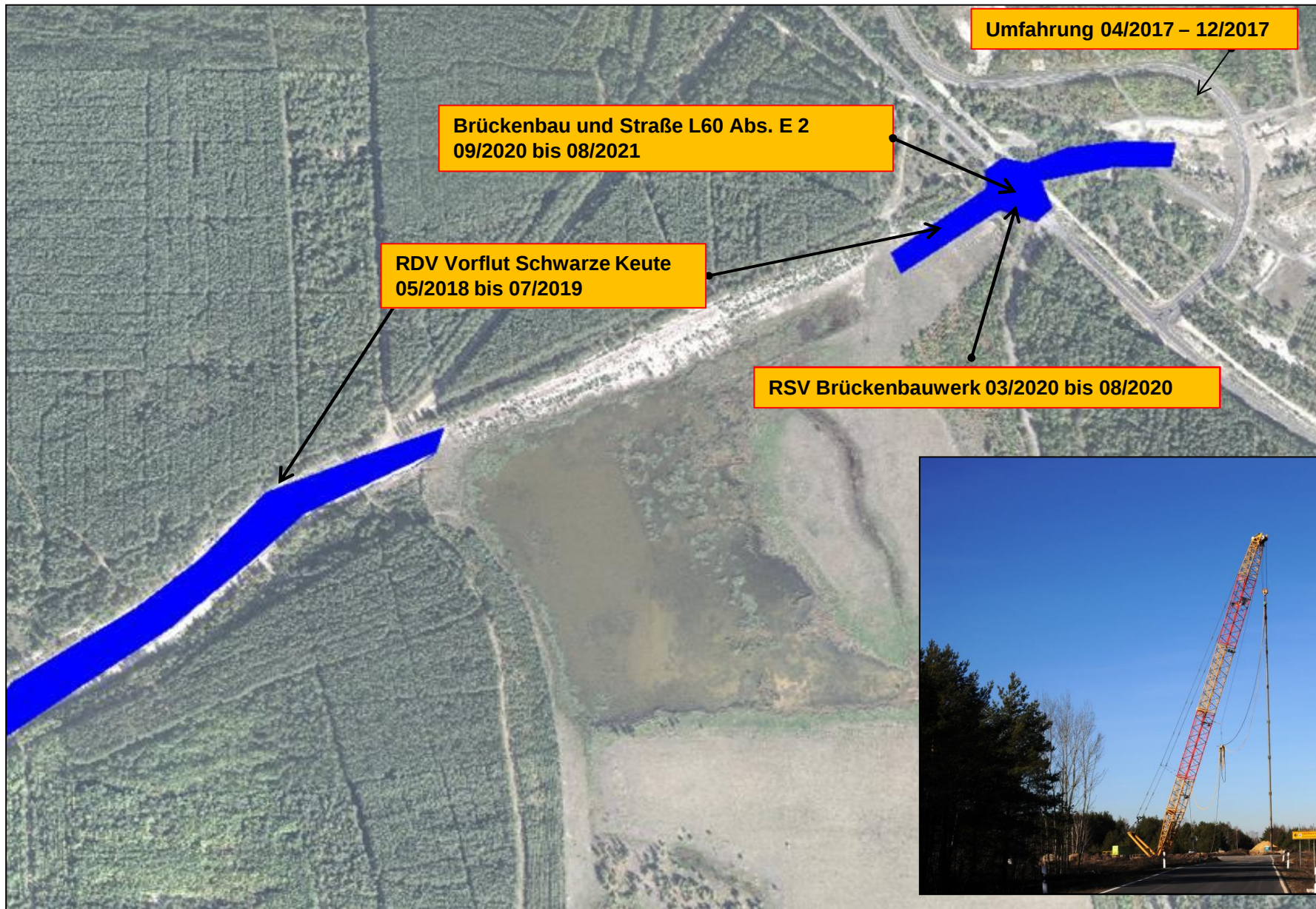


- Vereinbarung: 21.06.2016
- Vorplanung: 17.02.2017
- Artenschutz:
 - Kartierungsbericht liegt vor (Nov. 2017)
 - SPA-Verträglichkeitsprüfung
 - o Vorstellung beim LfU: 11/2018
 - Ergebnis: LfU sieht Zuständigkeit bei den uNB's der LK EE und OSL
 - o Vorstellung bei der uNB: 12/2018
 - Ergebnis: Zur Beurteilung ist auch die Trassenführung auf dem Gebiet des LK EE festzulegen
 - §4-Antrag Amt Kleine Elster ist „zu erneuern bzw. zu reaktivieren“
 - Planung (mind. LP 1-2) ist zu beauftragen
- Entwurfsplanung:
 - Grundvoraussetzung → positives Prüfergebnis SPA gemeinsames / zeitgleiches Umsetzen der Gesamtmaßnahme durch Stadt Lauchhammer und Gemeinde Lichterfeld
- noch offen
 - Angabe der Stadt zum Trassenverlauf (Abstimmung mit Flächeneigentümern noch offen)

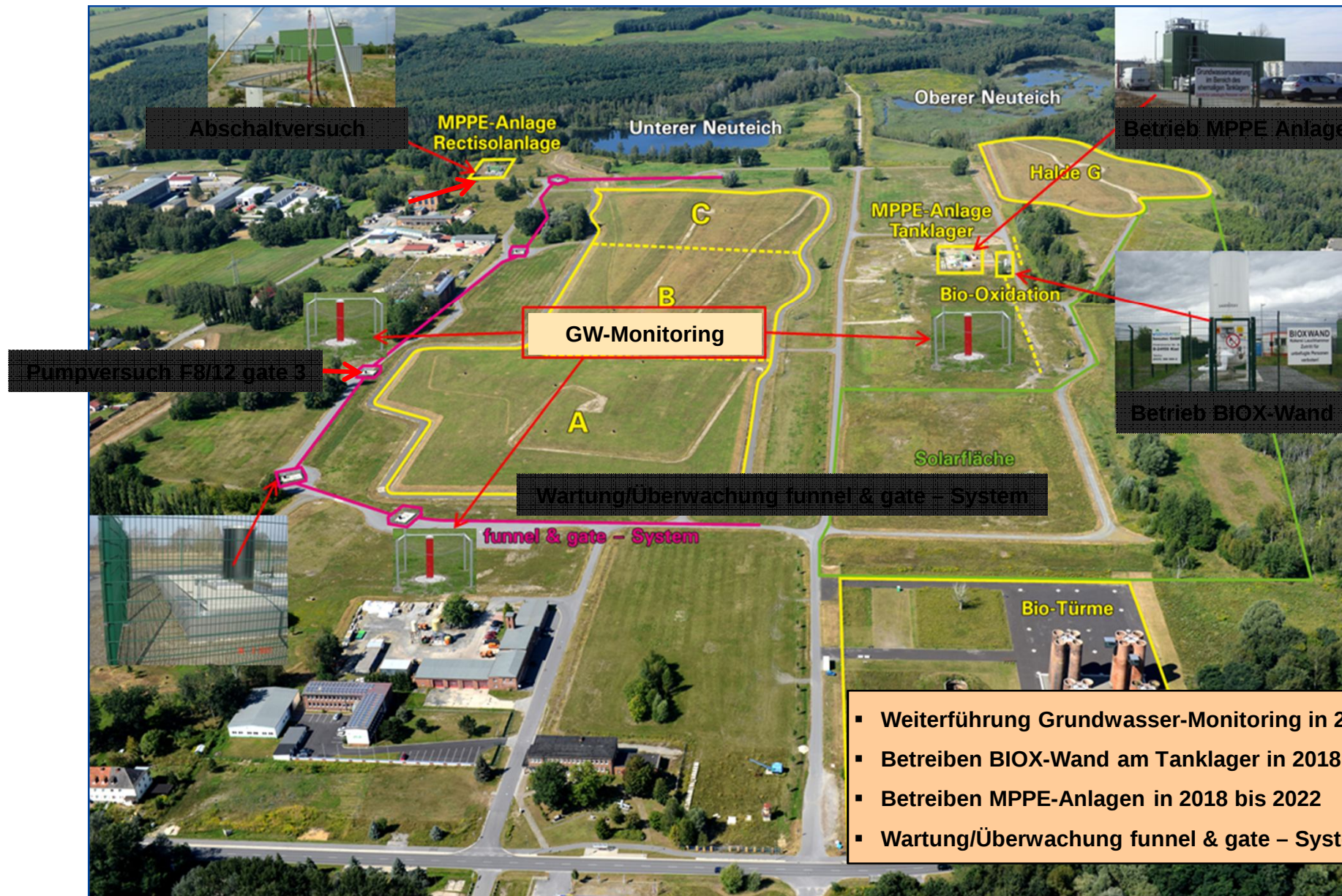
Sicherung Kippenstraße L60 Lauchhammer neu



Vorflut Schwarze Keute



Grundwasserreinigung Kokerei Lauchhammer



- Weiterführung Grundwasser-Monitoring in 2018 bis 2022
- Betreiben BIOX-Wand am Tanklager in 2018 bis 2022
- Betreiben MPPE-Anlagen in 2018 bis 2022
- Wartung/Überwachung funnel & gate - System in 2018 bis 2022

Verfüllung Restloch 42 (Strandbad)



Ziel:

geländegleiche Verfüllung mit forstwirtschaftlicher
Nachnutzung

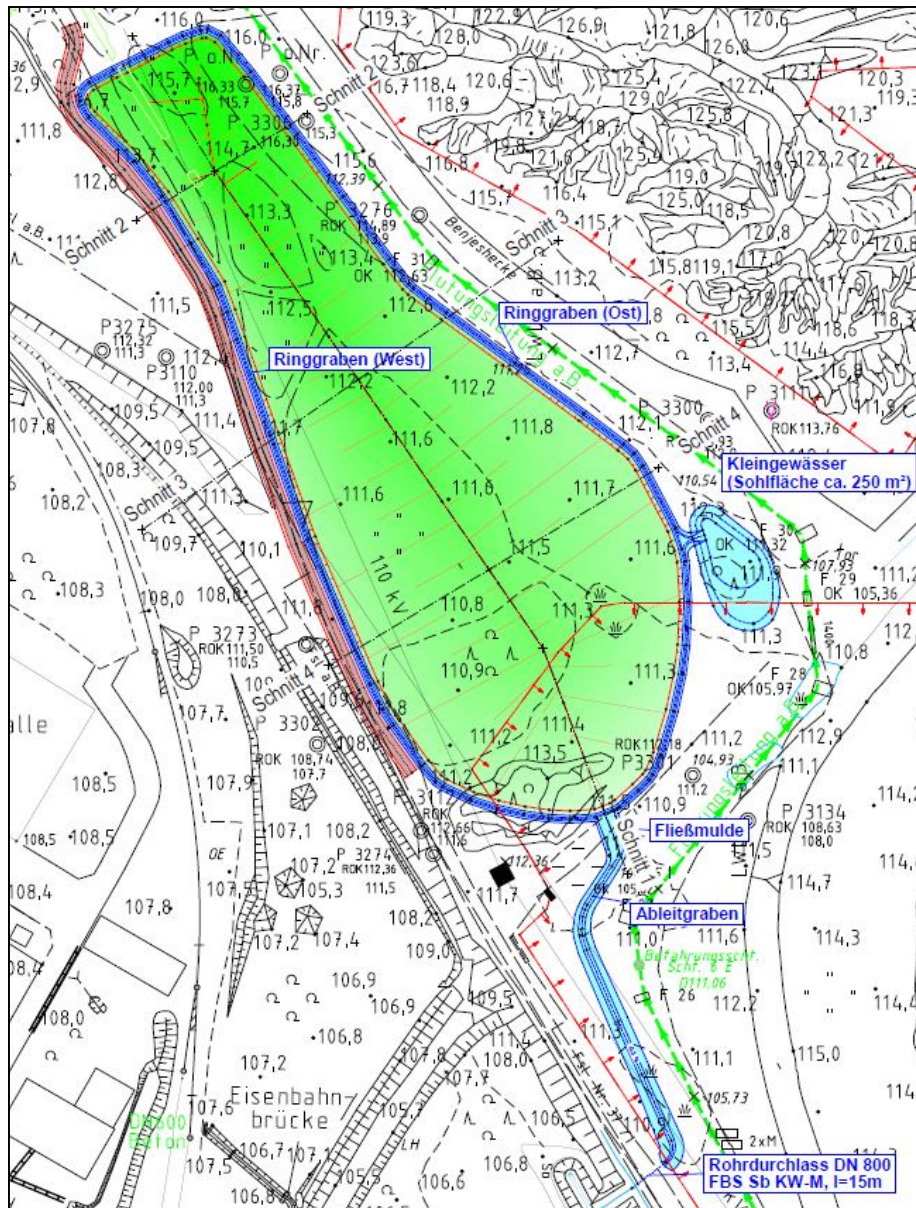
Erbrachte Leistungen

- Ergänzende Erkundungen in 2017
- Standsicherheitseinschätzung in 2018

aktuell:

- Ausführungsplanung in 2019

Deponie Kostebrauer Straße



- Baubeginn 15.02.2019
- Geplante Bauzeit bis Ende 2019



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Glück Auf