

Planzeichenerklärung

Darstellungen zur Art der baulichen Nutzung

S PV Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Darstellungen zur Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grüne Umrandung Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Vertikale Linien Flächenüberlagerung Maßnahme 8.12 "Aufwertung von Bodenfunktionen" (LP)

Diagonale Linien Flächenüberlagerung "Grünring für die Landschaftsbezogene Naherholung" (LP)

sonstige Darstellungen

Dashed Line Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

GRZ 0.5 zulässige Grundflächenzahl
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Brown Area Sukzessionsfläche (LP)
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Dark Green Area Flächen für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

Nachrichtliche Übernahme

Orange Area Lage Kreisstraße
§ 5 Abs. 4 BauGB

Kennzeichnung

Black X Altlastenverdachtsfläche
§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

Red Diagonal Lines Kennzeichnung Bereich Altbergbau ohne Rechtsnachfolger
§ 5 Abs. 2 BauGB

Verfahrensvermerke

Einleitungsbeschluss
Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lauchhammer vom 23.03.2022 im Verfahren nach § 13 BauGB.

Datum Siegel Unterschrift

Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der 7. Änderung in der Fassung vom März 2022 lag im Zeitraum vom 25.04.2022 bis einschließlich 30.05.2022 im Bauamt der Stadt Lauchhammer öffentlich aus. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 1/2022 am 13.04.2022.

Datum Siegel Unterschrift

Abwägungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lauchhammer hat am2022 die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden, Träger Öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit geprüft.

Feststellungsbeschluss
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Juni 2022 wurde am2022 von der Stadtverordnetenversammlung festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Datum Siegel Unterschrift

Genehmigung
Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Juni 2022 wurde mit Verfügung der oberen Verwaltungsbehörde vom2022 ohne / mit Maßgaben und Hinweise erteilt.

Datum Siegel Unterschrift

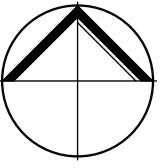
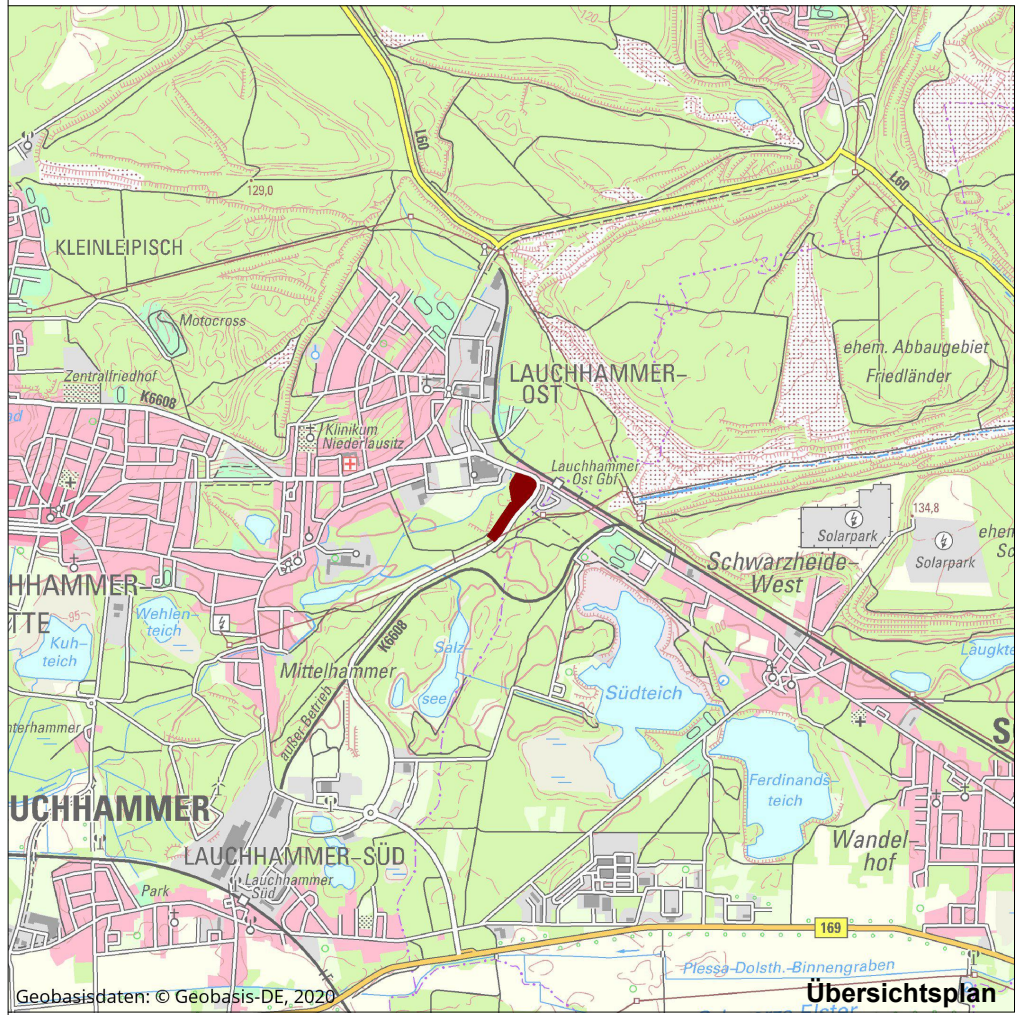
Ausfertigungsvermerk
Der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Juni 2022 wird hiermit ausgefertigt.

Datum Siegel Unterschrift

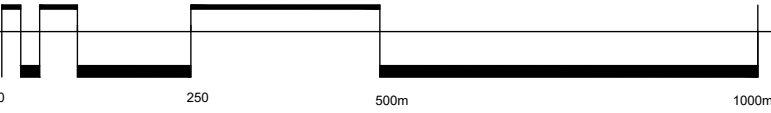
Bekanntmachung
Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Juni 2022, sowie die Stell., bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am2022 im Amtsblatt Nr. / 2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am2022 in Kraft getreten.

Datum Siegel Unterschrift



Originalmaßstab 1: 5000 (A3)



Stadt Lauchhammer

7. Änderung Flächennutzungsplan "Photovoltaikanlage auf der Fläche Brikettfabrik 67, Kesselhaus"

Feststellungsbeschluss
Fassung Juni 2022 (07.06.2022)

Stadt Lauchhammer
vertreten durch die
Stabsstelle Stadtplanung / Wirtschaftsförderung
Liebenwerdaer Straße 69
01979 Lauchhammer



Bonnaskenstraße 18/19 03044 Cottbus
Tel: 0355 700 457 Fax: 0355 700 490
mailto: info@planungsbuero-wolff.de
web: www.planungsbuero-wolff.de