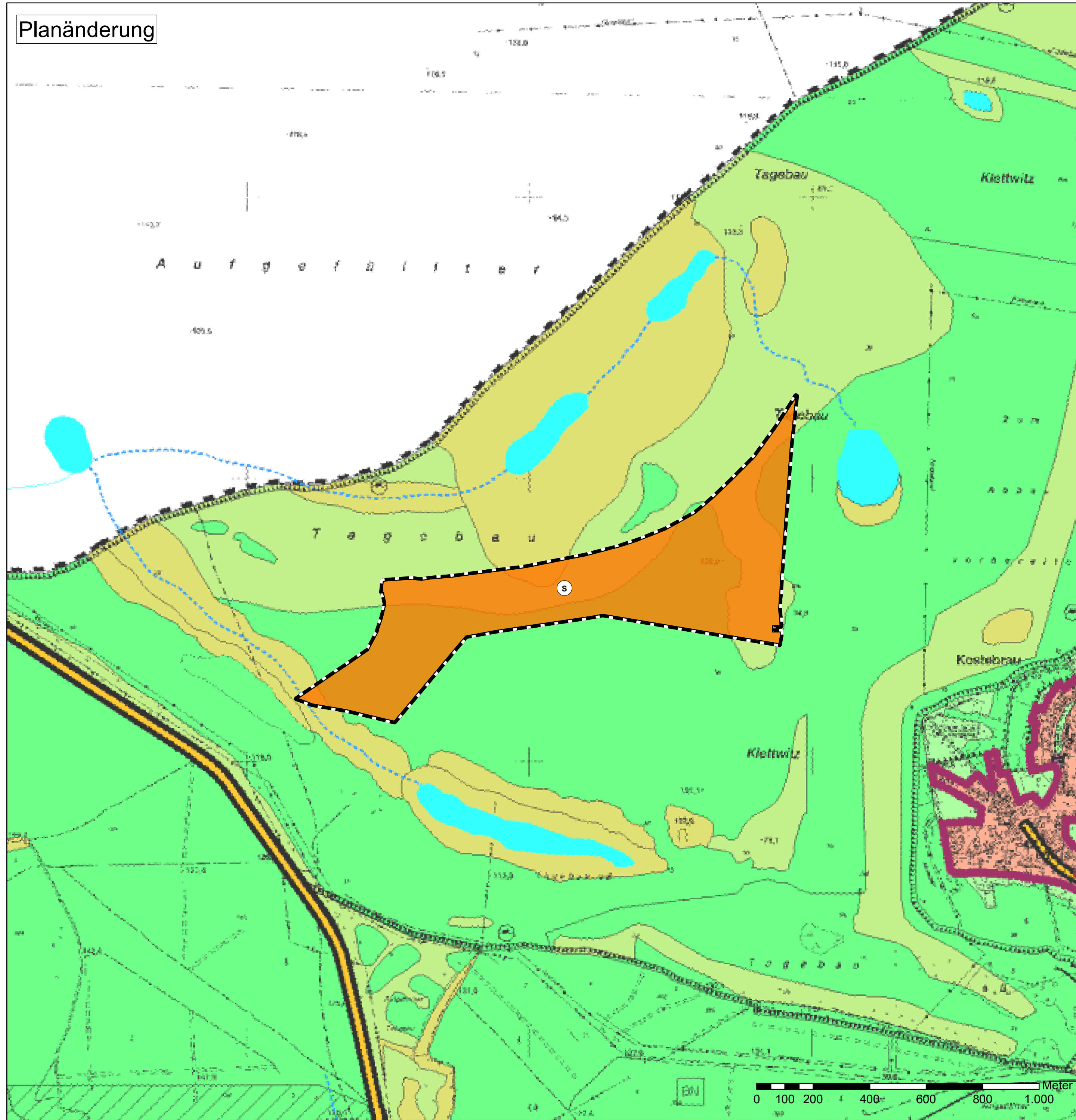
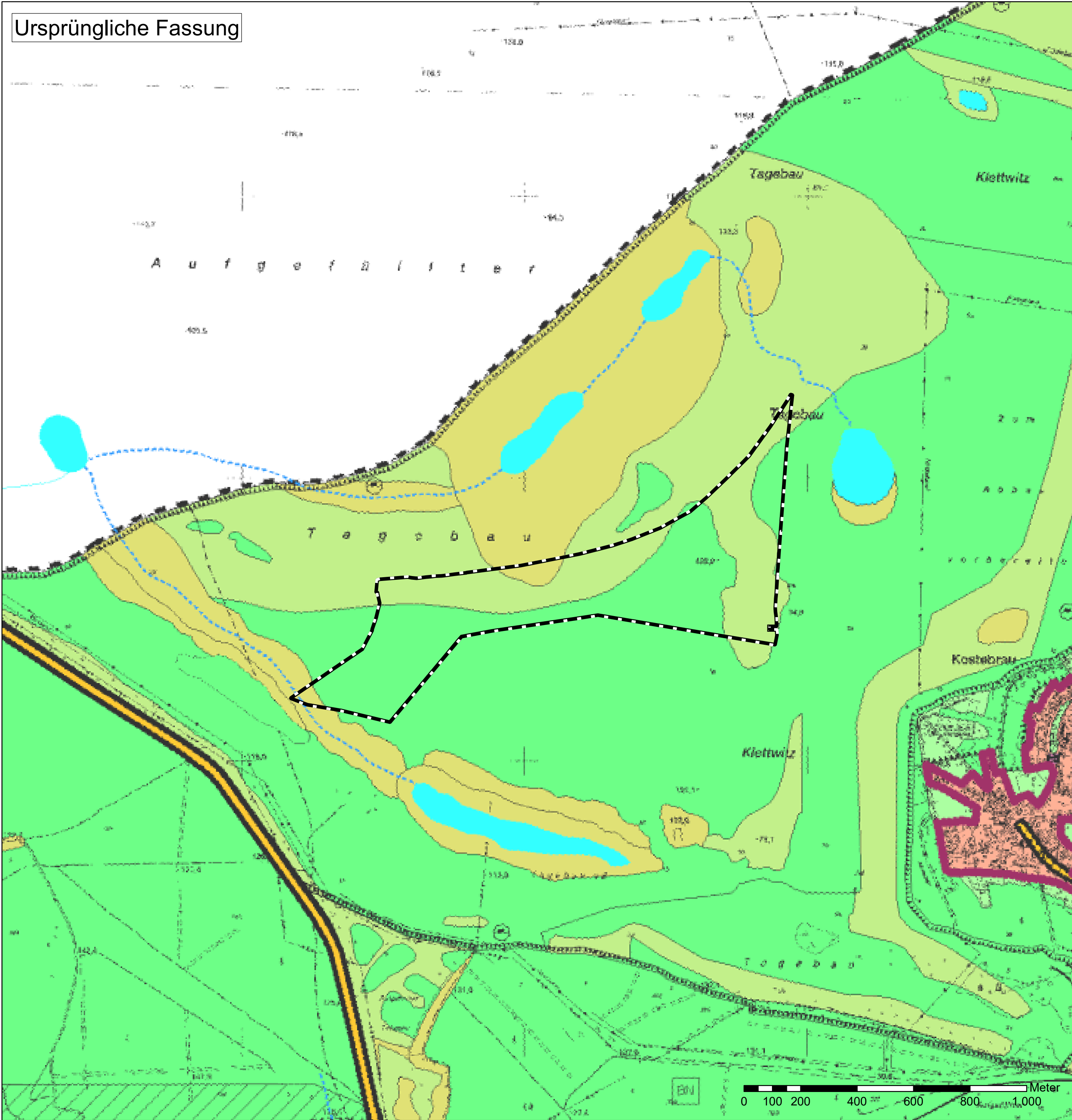


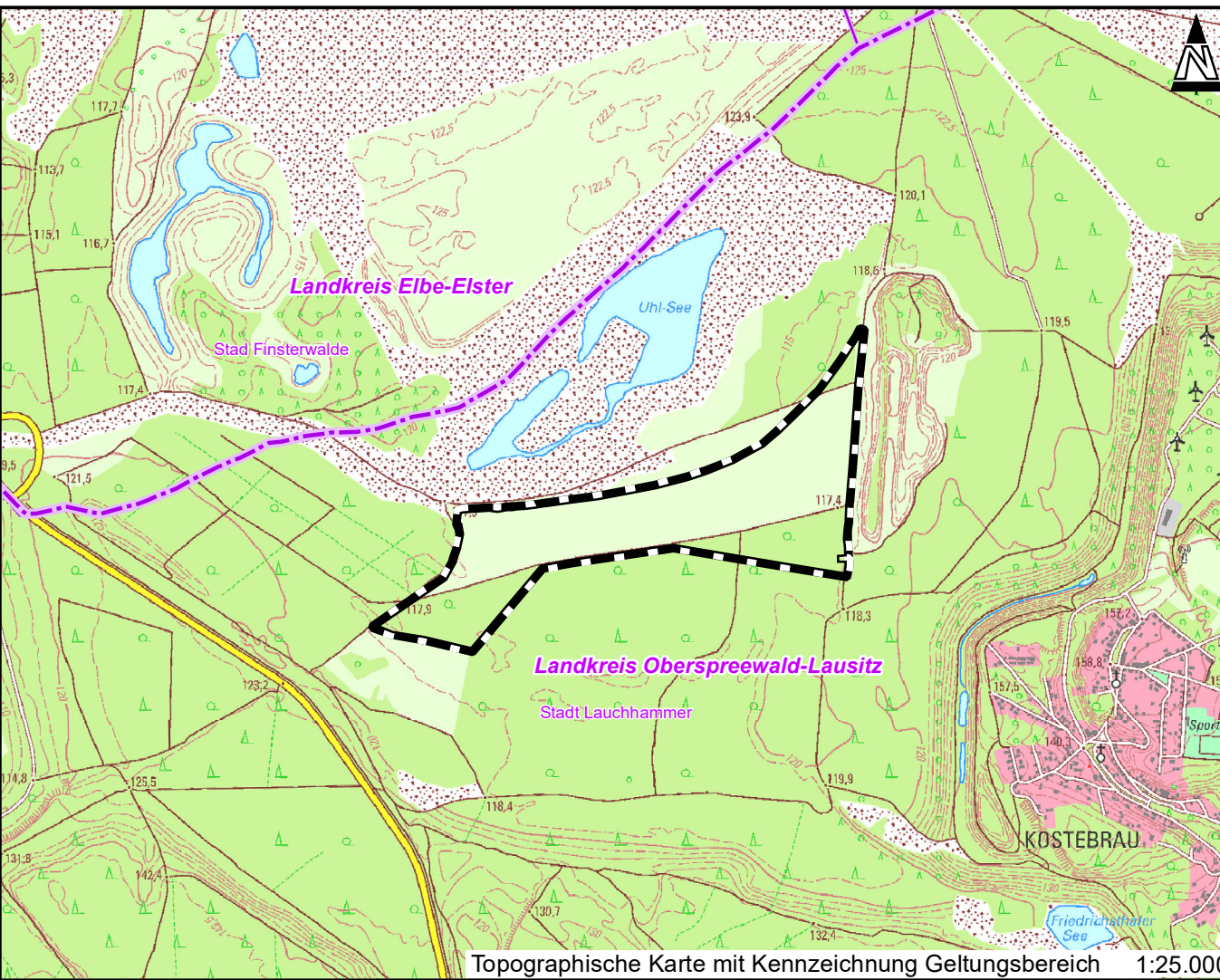


- PLANZEICHENERKLÄRUNG** (für Änderungsbereich des FNP)
Symbolik der Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung für Bauleitpläne (PlanZV)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Wohnbauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
- Grünland
 - Sukzessionsflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- Wasserflächen
 - Geplantes Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen**
- Änderungsbereich des FNP
- Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter**
- Abgrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- Darstellung nur in Übersichtskarte:*
- Landkreis/Kreisfreie Stadt
 - Gemeinde
- Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, di-de/by-2-0, Stand 01/2022

- Verfahrensvermerke**
- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer ist am.....genehmigt worden.
- Lauchhammer, den
Der Bürgermeister
- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer wird hiermit ausgefertigt.
- Lauchhammer, den
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer sowie die Stelle, bei welcher diese auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am..... Im Amtsblatt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.
- Lauchhammer, den
Der Bürgermeister
- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer wird mit der Bekanntmachung wirksam.
- Lauchhammer, den
Der Bürgermeister

Geltende Rechtsvorschriften

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Gesetz über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG)** vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, [Nr. 08], S.166), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, [Nr. 32]).
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz – BbgDSchG)** vom 24. Mai 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 09], S.215), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S.9).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.



Projekt: 6. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Lauchhammer			
Planbezeichnung: Teil A - Planzeichnung			
Phase: GENEHMIGUNGSEXEMPLAR			
Fassung vom 19.04.2024			
Planträger: Stadt Lauchhammer Liebenwerdaer Str. 69, 01979 Lauchhammer			
Planung: GICON ® Ingenieur Consult GmbH Stammplatz Dresden		Tiergartenstraße 48 01219 Dresden Tel.: +49 351 47878-0 Fax: -78 E-Mail: info@gicon.de	
Lagebezug: ETRS 1989 UTM Zone 33N Höhenbezug: DHHN 2016		Geobasisdaten: GeoSN, di-de/by-2-0	
Maßstab: 1:10.000 Blattformat: 1380x420 (A0+)	Bearbeiter: LIL Zeichner: DHI	Z.Nr.: 220012G007 Revision: 0	