



Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	2025/042/VIII
Federführend: FB Gebäudemanagement, Bauverwaltung und Bauhof		Status:	öffentlich
		AZ:	
		Datum:	04.12.2025
		Einreicher:	Bürgermeister
Mittelfreigabe für Bauleistungen an der Freifrau-von-Löwendal-Straße			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	03.12.2025	Hauptausschuss	Vorberatung
Öffentlich	10.12.2025	Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Mittelfreigabe von 160.000,00 € zur Deckung der Mehrkosten für Bauleistungen an der Freifrau-von-Löwendal-Straße.

Beratungsergebnis:

Gremium				Sitzung am	
	einstimmig		mit Mehrheit		zurückgezogen
	Ja		Nein		Enthaltung
	lt. Beschluss		abweichend		abgelehnt
Ausschließung § 22 Bbg KVerf					
Wiedervorlage					

Vorgang entspricht dem Haushaltsplan ☐ Ja ☒ Nein

Zusätzliche finanzielle Auswirkungen

Produkt: 541.1.00
Kostenträger: 541.1.01.01
Kostenstelle: 111006
Sachkonto: 096201

	Betrag	davon 2025	davon 2026	davon 2027	davon 2028
Auswirkungen Ergebnishaushalt:					
Ertrag					
Aufwand					
Auswirkungen Finanzhaushalt:					
Einzahlung					
Auszahlung	530.000	481.000,00	49.000,00		

Alle Beträge in EUR

Sachverhalt

Im Zuge der Baumaßnahme „Neubau der Trinkwasserfernleitung (TWFL) Lauchhammer Kostebrau - Schipkau“ durch den WAL werden seitens des WAL Maßnahmen zur Wiederherstellung der Fahrbahn (Straßenbau) durchgeführt. Durch die Stadt Lauchhammer wird die teilweise Erneuerung der Regenwasserleitung sowie die Umbindung des Regenwassers im Bereich Kunstgießerei und im Kreuzungsbereich Freifrau-von-Löwendal-Straße/Einsiedelstraße sowie die Verfüllung einer Regenwasserleitung unter dem Objekt Freifrau-von-Löwendal-Straße 2 realisiert.

Für die Planungsleistungen und den Bau der TWFL sowie den Straßenbau inkl. Aufbruch hat der WAL Strukturfördermittel des Landes Brandenburg beantragt. Die Förderung beträgt 90% der förderfähigen Kosten.

Den Eigenanteil in Höhe von 10% für die Kosten für die Öffnung und Wiederherstellung der Straßenoberfläche auf einer Rohrgrabenbreite von 2,0 m sowie für den Bau der TWFL trägt der WAL.

Den Eigenanteil in Höhe von 10% für den restlichen Straßenbau trägt die Stadt. Die Allgemeinkosten tragen WAL und Stadt prozentual auf Grundlage der Gesamtkosten der Baumaßnahme zu ihren Anteilen. Die Planungs- und Baukosten für die Herstellung der Regenwasserleitung trägt die Stadt.

Die Ausschreibung der Bauleistungen brachte Mehrkosten, insbesondere beim Straßenbau zu Tage. Die nachstehende Anlage verdeutlicht die Ergebnisse. Im Vergleich zur Kostenschätzung ergeben sich demnach für die Stadt Lauchhammer Mehrkosten in Höhe von 160.000,00 €.

Die Kosten sollen aus Restmitteln der Straßenunterhaltung aus dem Jahr 2024 in Höhe von 141.000,00 € und Mitteln in Höhe von 19.000 € aus dem Jahr 2026 (Haushaltsansatz 150.000,00 €) bereitgestellt werden.

Da die Leistungen zeitnah vergeben werden sollen, ist es notwendig, diese Tischvorlage kurzfristig in den Sitzungslauf 12/2025 einzubringen. Die Stadt Lauchhammer bittet um Freigabe der Mittel.

Anlagen

Kostenübersicht



.....
Mirko Buhr
Bürgermeister

Kostenübersicht Sanierung im Rahmen Erneuerung Trinkwasserleitung Freifrau-von-Löwendal-Straße

02.12.2025 IV/2 Reiß

STRBAU027		Planung					Ausschreibungsergebnis				
Titel	Kurztext	Gesamtbetrag	Anteil Kosten WAL	Eigenmittel WAL	Anteil Kosten Stadt Lauchhammer	Eigenmittel Stadt Lauchhammer	Gesamtbetrag	Anteil Kosten WAL	Eigenmittel WAL	Anteil Kosten Stadt Lauchhammer	Eigenmittel Stadt Lauchhammer
		netto	netto	netto	netto	netto	netto	netto	netto	netto	netto
1.	Bauabschnitt 2, Freifrau-von-Löwendal-Straße										
1. 1.	Allgemeinkosten alle Bereiche BA2	40.291,00 €	20.084,90 €	2.008,49 €	20.206,10 €	2.020,61 €	144.501,51 €	46.283,35 €	4.628,34 €	98.218,16 €	9.821,82 €
1. 2.	Leistungen Trinkwasser-Fernleitung	178.441,37 €	178.441,37 €	17.844,14 €	0,00 €	0,00 €	100.538,63 €	100.538,63 €	10.053,86 €	0,00 €	0,00 €
1. 3.	Leistungen Trinkwasser Ortsnetzleitung	93.393,25 €	93.393,25 €	9.339,33 €	0,00 €	0,00 €	45.115,80 €	45.115,80 €	4.511,58 €	0,00 €	0,00 €
1. 4.	Leistungen Steuerkabel	12.945,38 €	12.945,38 €	1.294,54 €	0,00 €	0,00 €	1.971,05 €	1.971,05 €	197,11 €	0,00 €	0,00 €
1. 5.	Leistungen Straßenbau	309.673,00 €	59.804,00 €	5.980,40 €	249.869,00 €	24.986,90 €	240.471,90 €	48.094,38 €	4.809,44 €	192.377,52 €	19.237,75 €
1. 6.	Leistungen Regenwasser	96.794,47 €	0,00 €	0,00 €	96.794,47 €	96.794,47 €	222.960,69 €	0,00 €	0,00 €	222.960,69 €	222.960,69 €
	Kosten ohne, 1.1. Allgemeinkosten	691.247,47 €	344.584,00 €	34.458,40 €	346.663,47 €	34.666,35 €	611.058,07 €	195.719,86 €	19.571,99 €	415.338,21 €	41.533,82 €
	Gesamtkosten netto	731.538,47 €	364.668,90 €	36.466,89 €	366.869,57 €	158.468,33 €	755.559,58 €	242.003,21 €	24.200,33 €	513.556,37 €	293.554,08 €
	Gesamtkosten brutto	870.530,78 €	433.955,99 €	43.395,60 €	436.574,79 €	188.577,31 €	899.115,90 €	287.983,82 €	28.798,39 €	611.132,08 €	349.329,36 €
	Planungskosten Ing.Büro DEGAT brutto					90.897,66 €					90.897,66 €
	Auslaufbauwerk brutto					90.000,00 €					90.000,00 €
	Mittelbedarf gesamt					369.474,97 €					530.227,02 €
Haushaltsansatz		370.000,00 € (2024:80T€, 2025:260 T€, 2026:30T€)									

Mehrbedarf

160.227,02 €

Mittelbereitstellung	aus	UH2022008	141.000,00 €	aus 2024	Siehe Haushaltsplan 2025/2026, Anlage 3 Seite 111
		UH2022008	19.000,00 €	aus 2026	
			160.000,00 €		