



Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	2024/038/VIII
Federführend: Finanzverwaltung		Status:	öffentlich
		AZ:	
		Datum:	04.12.2024
		Einreicher:	Bürgermeister
Hebesatzsatzung der Stadt Lauchhammer zum 01.01.2025			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	03.12.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
Öffentlich	11.12.2024	Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der §§ 3 Absatz 1, 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (Brandenburgische Kommunalverfassung – BbgKVerf) (GVBl. I Nr. 10 vom 5. März 2024, ber. durch GVBl. I Nr. 38 vom 3. Juli 2024) und §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I Nr. 8) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl. I Nr. 31) in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lauchhammer in ihrer Sitzung am 11. Dezember 2024 folgende im Anhang veröffentlichte Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Stadt Lauchhammer (Hebesatzsatzung).

Beratungsergebnis:

Gremium		Sitzung am	
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mit Mehrheit
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
<input type="checkbox"/>	lt. Beschluss	<input type="checkbox"/>	abweichend
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	zurückgezogen
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Enthaltung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	abgelehnt
Ausschließung § 22 Bbg KVerf			
Wiedervorlage			

Vorgang entspricht dem Haushaltsplan Ja Nein

Zusätzliche finanzielle Auswirkungen

Produkt:
Kostenträger:
Kostenstelle:
Sachkonto:

	Betrag	davon 2024	davon 2025	davon 2026	davon 2027
Auswirkungen Ergebnishaushalt:					
Ertrag					
Aufwand					
Auswirkungen Finanzaushalt:					
Einzahlung					
Auszahlung					

Alle Beträge in EUR

Sachverhalt

§ 37 Abs. 1 des Grundsteuergesetzes (GrStG) bestimmt die Anwendung des Grundsteuergesetzes in der Fassung des Grundsteuerreformgesetzes vom 26. November 2019 erstmals für die Grundsteuer des Erhebungszeitraums 2025. Demgemäß ist auf den 1. Januar 2025 eine Hauptveranlagung durchzuführen.


Eigentlich hätten die Finanzämter bis Mitte November 2024 für mindestens 80% der Grundstücke neue Grundsteuermessbescheide nach der neuen Rechtslage erlassen sollen. Dies haben die für die Stadt Lauchhammer zuständigen Finanzämter nicht geschafft. Von Seiten des Finanzministeriums des Landes Brandenburg ist deshalb am 29.11.2024 ein Transparenzregister zur Grundsteuer für die einzelnen Kommunen veröffentlicht worden.

In diesem Transparenzregister hat das Land für jede Brandenburger Kommune Empfehlungen hinsichtlich der Höhe der Grundsteuerhebesätze abgegeben, welche für die Kommune zu einem einnahmeneutralen Ergebnis im Vergleich zu den Zahlen des Jahres 2022 führen. Da der Stadt Lauchhammer seitens der Finanzämter noch nicht ausreichende Grundsteuermessbescheide vorliegen, werden für die Neufestsetzung der ab den 01.01.2025 geltenden Grundsteuerhebesätze die im Transparenzregister veröffentlichten Werte übernommen.

Für die Neufestsetzung der ab den 01.01.2025 geltenden Gewerbesteuerhebesätze werden die im Jahr 2024 geltenden Gewerbesteuerhebesätze unverändert übernommen.

Anlage

Hebesatzsatzung der Stadt Lauchhammer



 Mirko Buhr
 Bürgermeister

Satzung der Stadt Lauchhammer zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 3 Absatz 1, 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (Brandenburgische Kommunalverfassung – BbgKVerf) (GVBl. I Nr. 10 vom 5. März 2024, ber. durch GVBl. I Nr. 38 vom 3. Juli 2024) und §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I Nr. 8) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl. I Nr. 31) in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lauchhammer in ihrer Sitzung am 11. Dezember 2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Stadt Lauchhammer (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgelegt:

- | | |
|---|----------|
| (1) Grundsteuer A (für land- und forstwirtschaftliche Betriebe) | 470 v.H. |
| (2) Grundsteuer B (für Grundstücke) | 480 v.H. |
| (3) Gewerbesteuer | 400 v.H. |

§ 2 Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Stadt Lauchhammer (Hebesatzsatzung) tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.
- (2) Sollten einzelne Regelungen dieser Satzung nichtig oder unwirksam sein, soll dies die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berühren.

Lauchhammer, den

Mirko Buhr
Bürgermeister