



# Sanierungsschwerpunkte in Lauchhammer

26. September 2018

## Sanierung Restloch 38 - Kuthteich



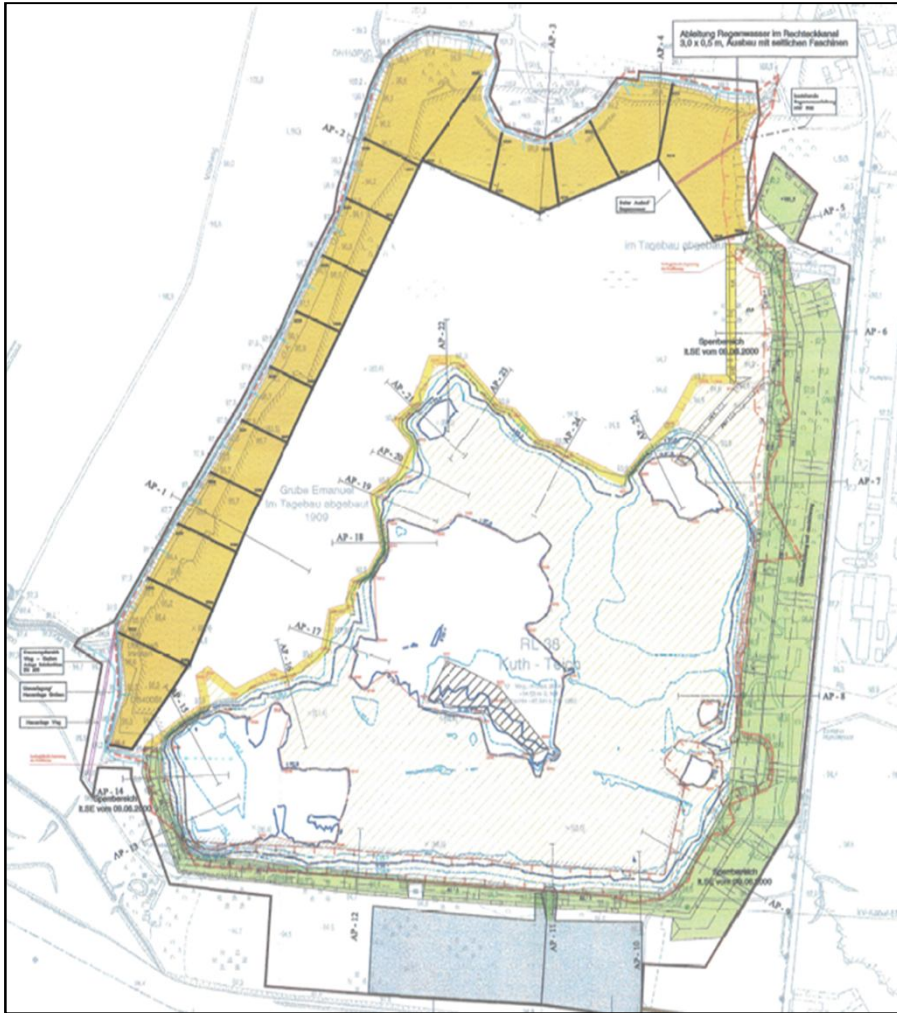
### Sicherung Ostböschung RL 38 mittels RDV

- Baumaßnahme erfolgreich beendet
  - Verdichtungsnachweis in 44. KW 2018 vorliegend

### Wiederherstellung Ortrander Straße in Lauchhammer

- Bau vom 01.11.2018 bis 31.08.2019
- Pflege und Gewährleistung bis zum 31.12.2021

## Sicherung Restloch 38



### Stand Bearbeitung SBP für den 2. Bauabschnitt (BA)

**„Vertiefung der Wasserfläche RL 38 auf +92,0 m NHN, Ufersicherung der Auflandungsfläche“**

- Feldarbeiten für die Standsicherheits- und Trittsicherheitsuntersuchung wurden Mitte September abgeschlossen. Die Dokumentation wird im Oktober an den Sachverständigen zur Bewertung übergeben
- Die Bewertung durch den Sachverständigen soll Ende 2018 vorliegen.

# Sicherung Restloch 38 - Umfeldgestaltung Kuthteich (RL 38) § 4 B.218.048

vorlaufend §2 B.024.101



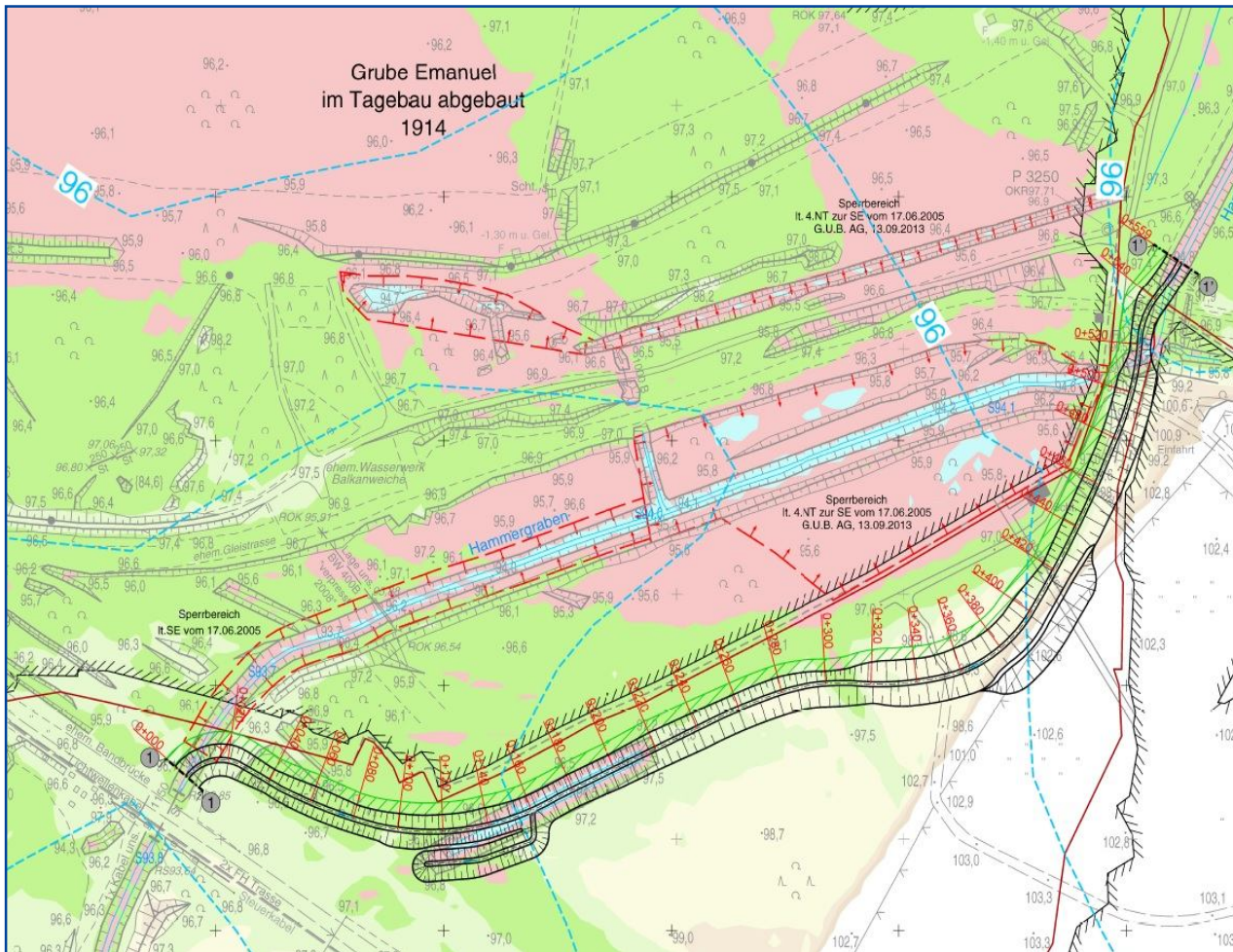
- Vereinbarung mit Stadt: 07/2016
- Planung: 09/2016 – 09/2018
- Vorplanung: 03/2017
- Erörterung mit Stadt: 05/2017
- Bewertung durch SfB

## Inhalte:

- Herstellung Rundweg
- Errichtung Parkplatz
- Strandbereich
- Kiosk

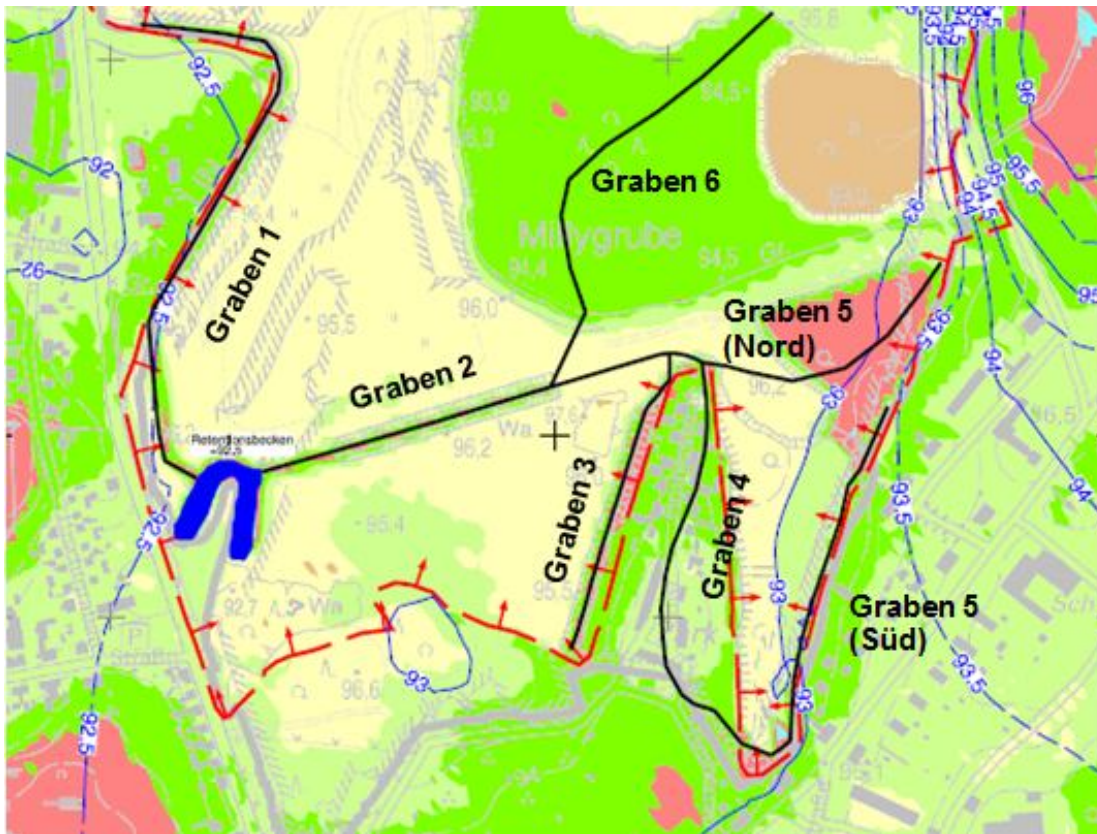
Realisierung erst nach Abschluss der §2-Sanierung 2. BA

## Umverlegung des Hammergrabens südlich RL 35 (Wehlenteich)



- Hammergraben derzeit in Kippenbereich mit GW-Stand < 1,5 m
- Standsicherheit nicht gegeben  
→ Umverlegung auf gewachsenes Gelände
- Dargestellte neue Trasse stellt die Vorzugsvariante dar
- Berücksichtigt naturschutzfachliche und geotechnische Vorgaben
- Bauzeit: ca. 4 Monate
- Derzeit Aktualisierung des Genehmigungsantrages – Einreichung Ende 2018 beim LBGR

## Restloch 40 - Grabensystem



### Grabensystem RL 40 inkl. Auffüllung/ Endgestaltung Grubenteichsiedlung

- ca. 1.721 m Grabenlänge (Graben 4, 5 Nord und Süd, Graben 6, Anbindung an vorhandene Gräben 2 und 3)
- Planung der Unterhaltungswege
- Auffüllung der Grubenteichsiedlung
- Vorplanung (Variantenuntersuchung) abgeschlossen
- Planung Lph 3 – 6 inkl. Artenschutzfachbeitrag beauftragt,
- Änderung Abschlussbetriebsplan erforderlich
- Beantragung Berg- und Wasserrecht 2019

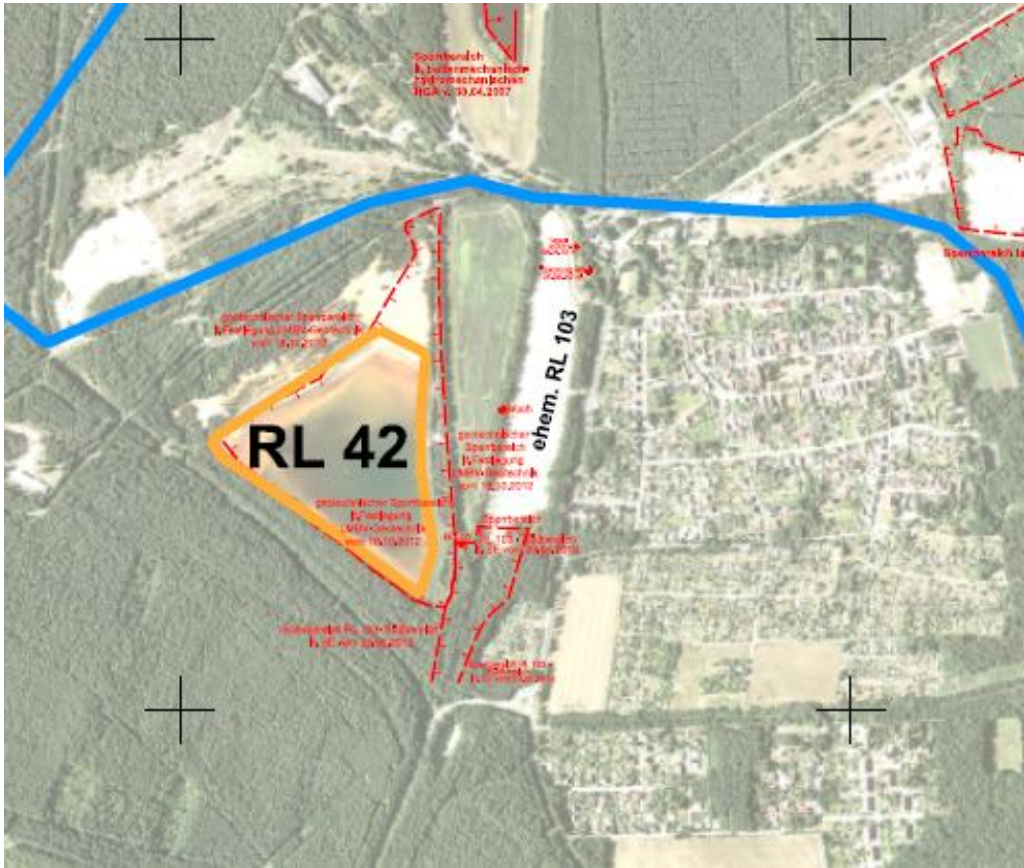
## Abdeckung/Entwässerung Deponie Kokerei



### Arbeitsstand

- Ausführungsplanung
- Kartierung/naturschutzfachliche Untersuchungen
- Durchführung von Gasmessungen und Grundwasseranalysen von Mai bis Juli 2018.
- Derzeit Erstellung der Gasprognose (Bericht)

## Verfüllung Restloch 42 (Strandbad)



### Ziel:

geländegleiche Verfüllung mit forstwirtschaftlicher  
Nachnutzung

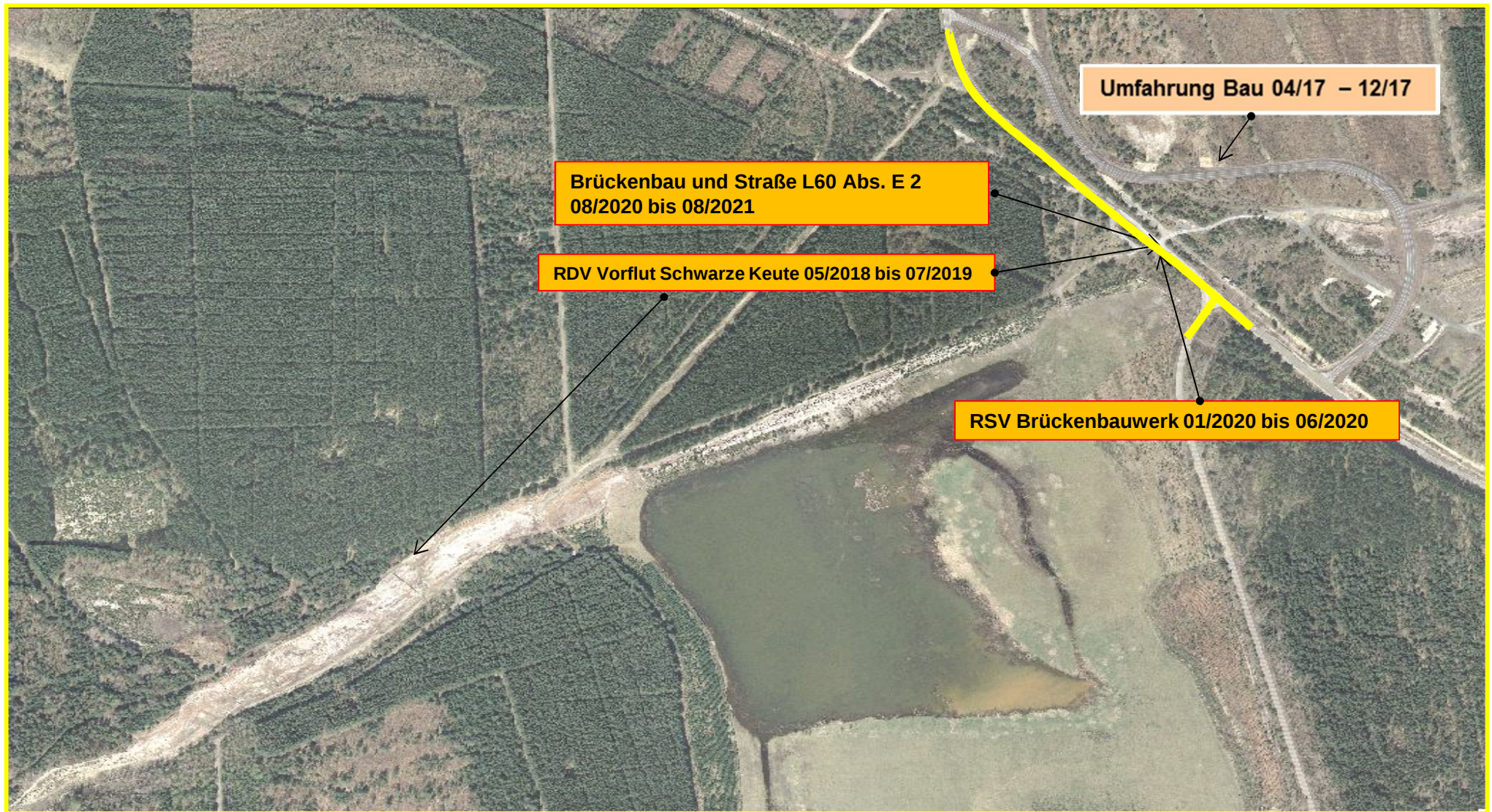
## Erbrachte Leistungen

- Ergänzende Erkundungen in 2017
- Standsicherheitseinschätzung in 2018

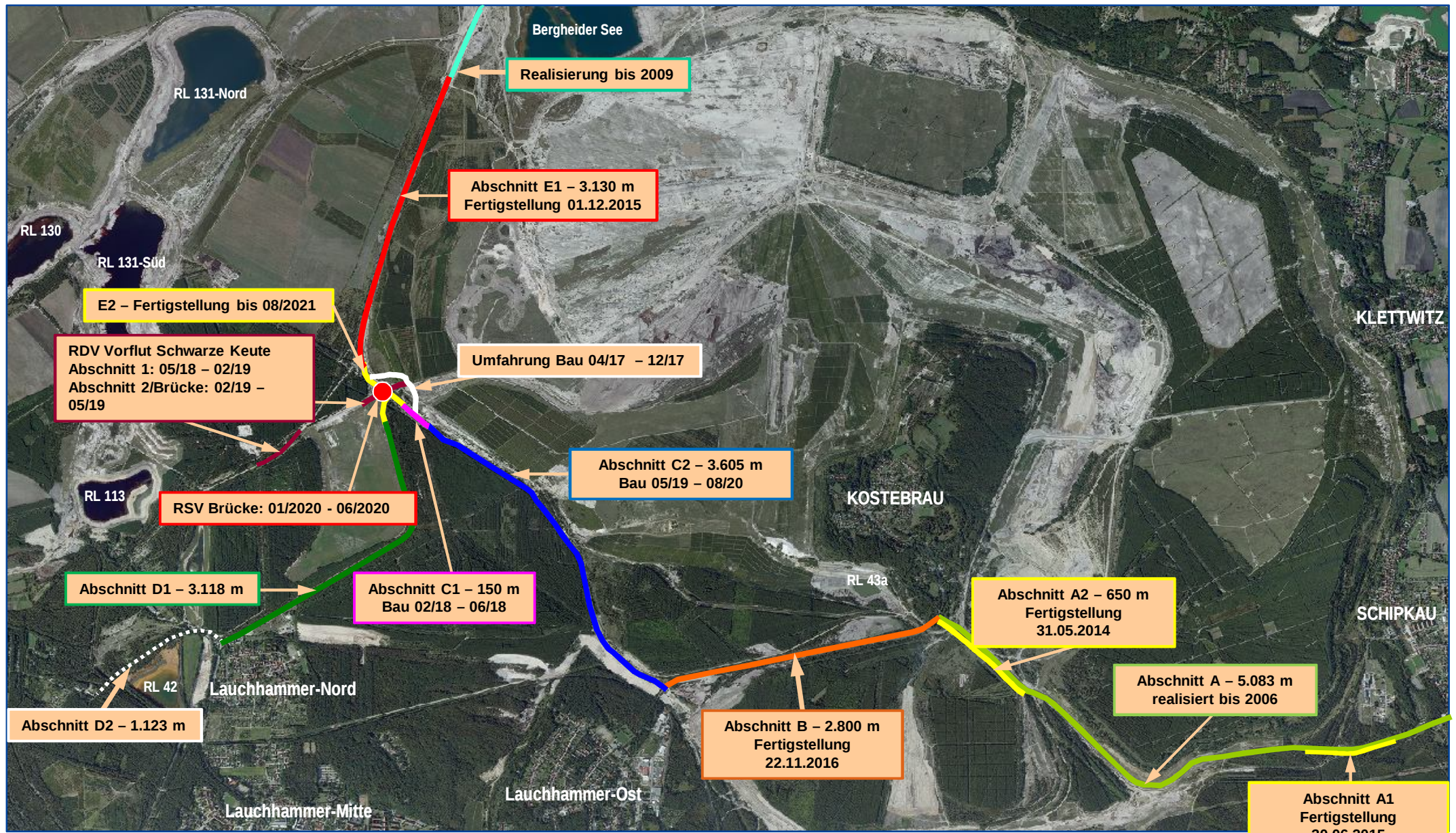
**aktuell:**

- Vorbereitung Vergabe Entwurfs- und Ausführungsplanung

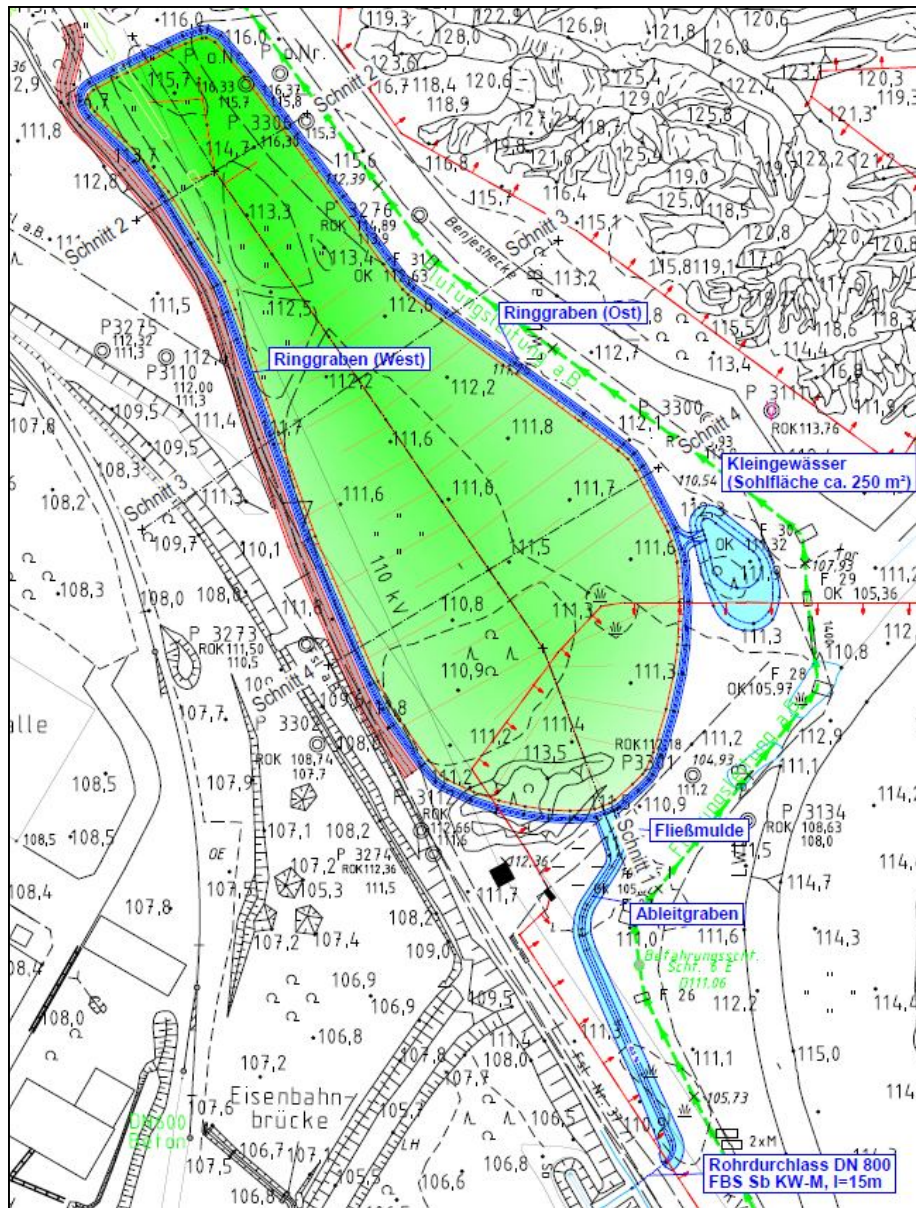
## Vorflut Schwarze Keute



# Sicherung Kippenstraße L60 Lauchhammer



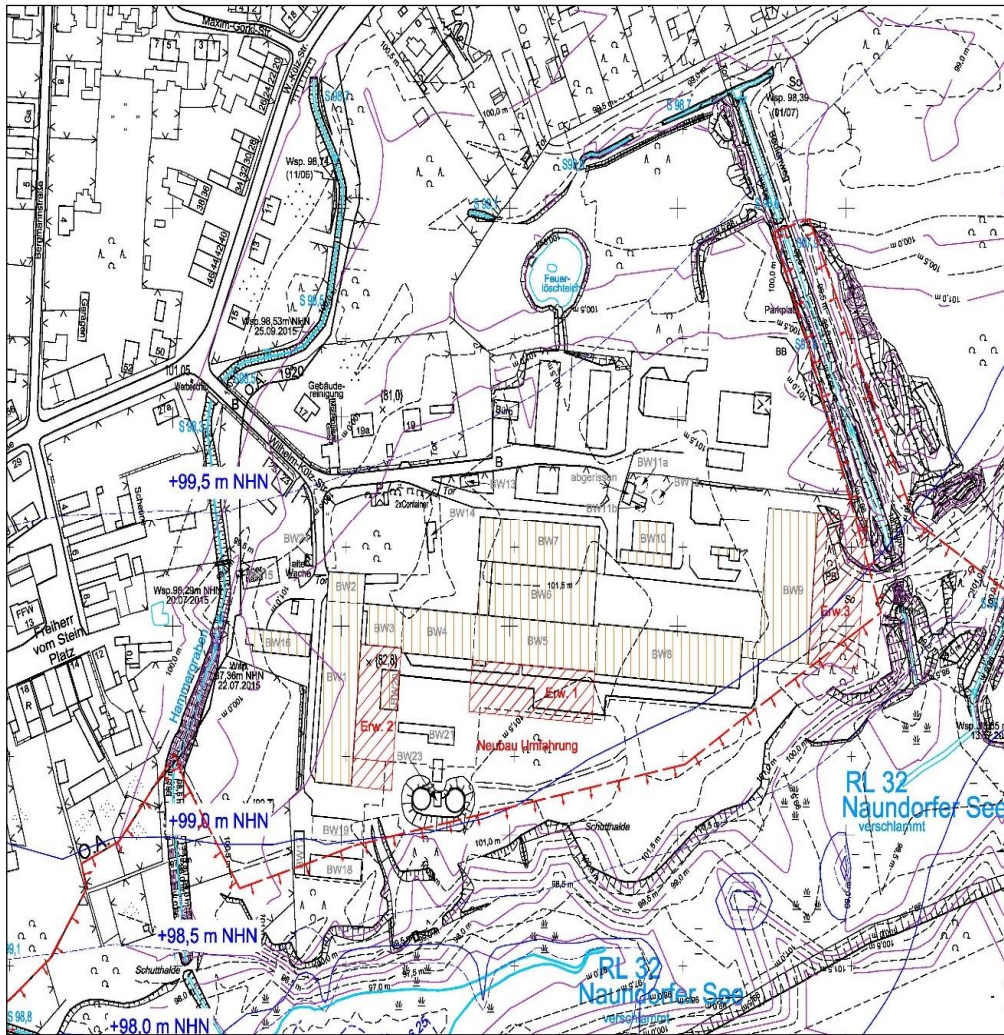
## Deponie Kostebrauer Straße



### Erbrachte Leistungen

- Ausführungsplanung, Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis liegen vor,
- Behördliche Genehmigung für Bau liegt vor,
- Finanzielle Genehmigung am 11. September 2018 erteilt (Drittmittelbeteiligung),
- Beginn Ausschreibung: November 2018, geplanter Baubeginn: I. Quartal 2019
- Bauzeit ca. 5 Monate

# Kippenbebauung Wilhelm-Külz-Straße, LH-Ost



## Erbrachte Leistungen

- Gutachterliche Bewertung des Gewerbestandortes
- Erörterung der Ergebnisse mit dem LBGR
- Ergebnisse liegen der Stadt vor
- Verkehrswertgutachten wurden an Betroffene übergeben
- Ergänzungserkundungen für Wohnbebauungen und weitere Industriegebäude

## Nächste Schritte

- Derzeit Auswertung der Feldarbeiten
- Vorlage Ergebnisbericht Ende 2018

## 1. Registrierung

- Meldung durch Eigentümer bei der LMBV bzw. bei der Stadt oder
- Erfassung betroffener Eigentümer aus Grundlagenermittlung

## 2. Ersterfassung des Objektes

- Vorortaufnahme durch LMBV (Fragebogen)
- Prüfung hinsichtlich der Betroffenheit durch Grundwasserwiederanstieg

## 3. Einreichen erforderlicher Unterlagen zum Objekt

- Durch Eigentümer beizubringende Unterlagen:
  - Bauantrag
  - Bestandsunterlagen
  - Baugenehmigung
  - Kaufvertrag
  - Eigentumsnachweis
  - Baulasten
  - etc.

## 4. Prüfung der Unterlagen zum Objekt

- Hinsichtlich Einordnung gemäß §3 Grundsätzen

## 5. Erarbeitung eines Schadensabwehrkonzeptes

- Variantenplanung LP1 und LP2 durch Sachverständigen
- Vorstellung beim Eigentümer
- Zustimmung der Eigentümer zur Einzelhaussicherung
- Auswahl der Vorzugsvariante durch Eigentümer

## 6. Fortführung Planung und Bau

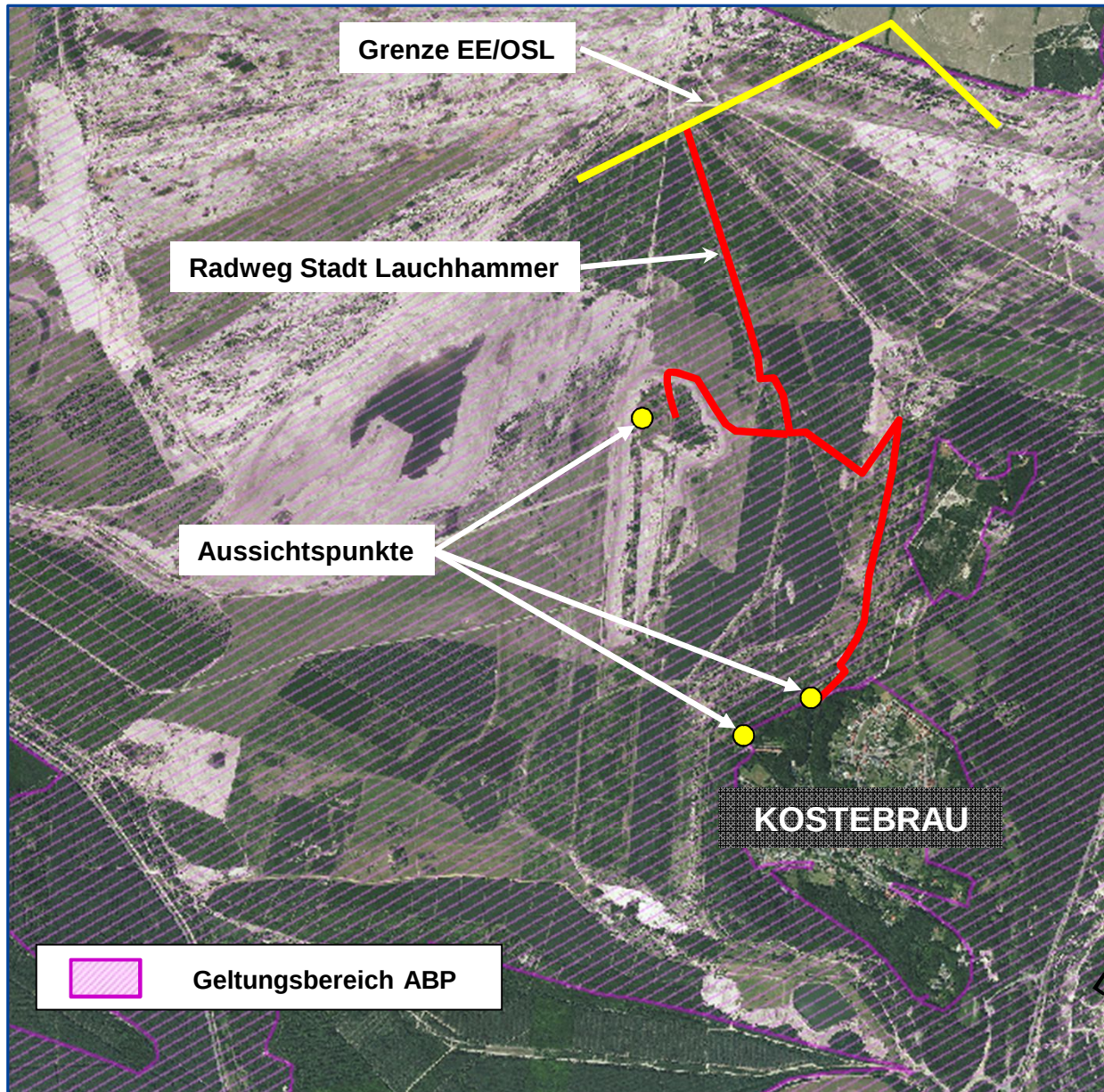
- Abschluss einer Vereinbarung mit dem Eigentümer zur geplanten Einzelhaussicherung
- Fortführung der jeweiligen Planungsphasen durch Sachverständigen
- Realisierung der Baumaßnahme
- Baubegleitung und Abnahme

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Schlosssiedlung :<br/>Betroffenheit</b> | <b>57</b> |
|--------------------------------------------|-----------|

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Lauchhammer Ost/Mitte<br/>Rechnerische Betroffenheit</b> | <b>61</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bockwitzer Straße<br/>Gemeldete Vernässungen</b> | <b>21</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------|

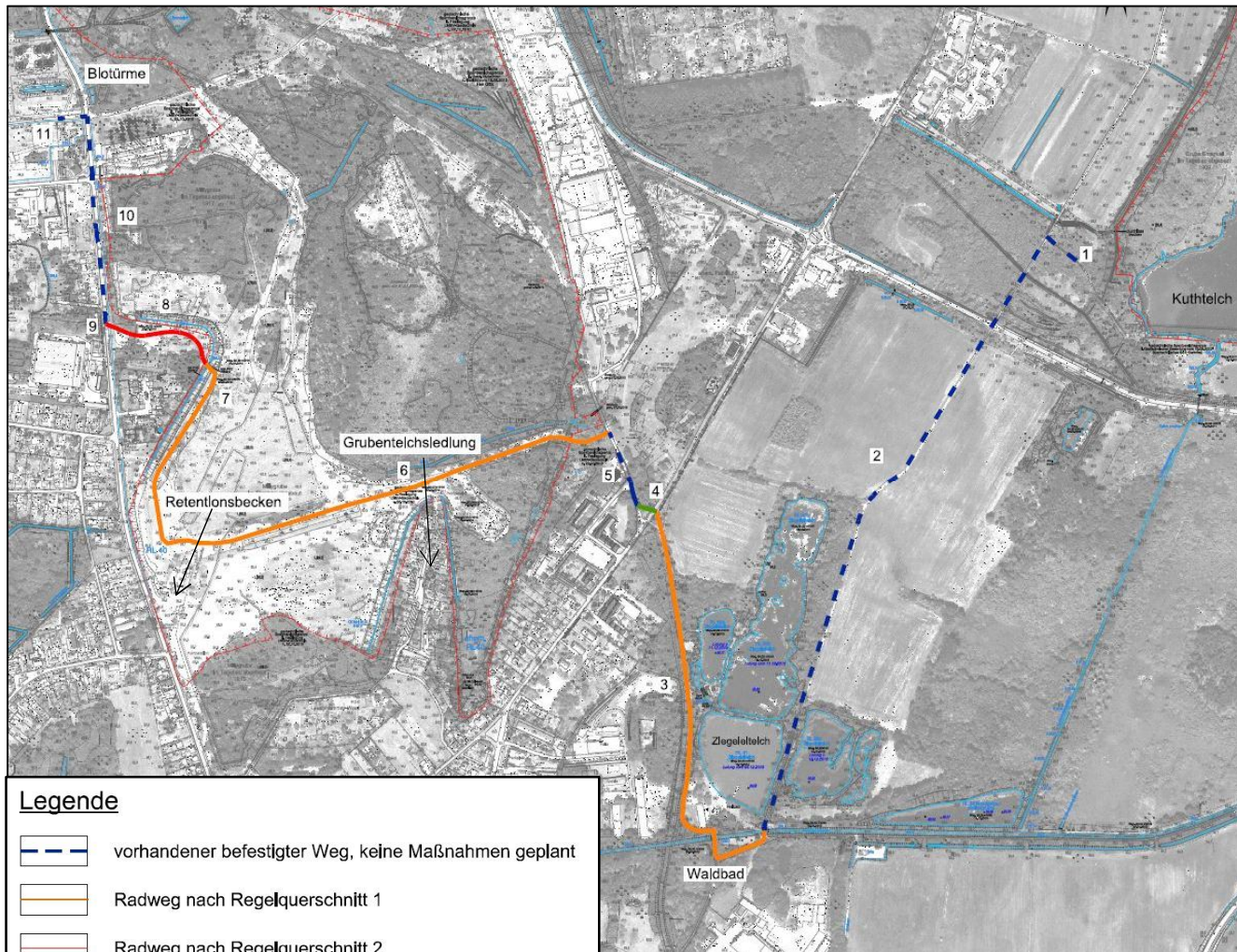
## Radweg Kostebrau-Römerberg – Gemarkungsgrenze LK OSL/EE § 4 B.218.047



- Vereinbarung: 21.06.2016
- Vorplanung: 17.02.2017
- Artenschutz:  
Kartierungsbericht liegt vor (Nov. 2017)  
SPA-Verträglichkeitsprüfung  
→ Einreichung bei der Behörde Okt. 2018
- Entwurfsplanung:  
Grundvoraussetzung → positives Prüfergebnis SPA  
gemeinsames / zeitgleiches Umsetzen der Gesamtmaßnahme durch Stadt Lauchhammer und Gemeinde Lichterfeld
- noch offen  
Angabe der Stadt zu Trassenverlauf (Abstimmung mit Flächeneigentümern noch offen) können weitere Abstimmungen mit der uNB geführt werden

# Radwegeverbindung Kuthteich bis zu den Biotürmen/Bergbaurelikten § 4 B.218.049

vorlaufend §2 B.024.101



## Legende

-  vorhandener befestigter Weg, keine Maßnahmen geplant
-  Radweg nach Regelquerschnitt 1
-  Radweg nach Regelquerschnitt 2
-  Radweg nach Regelquerschnitt 3
-  geotechnischer Sperrbereich

- Vereinbarung mit Stadt: 07/2016
  - Vorplanung: 03/2017
  - Abstimmung mit Stadt: 05/2017
  - Realisierung in Abhängigkeit von Sanierung RL 40
- ⇒ derzeit Auswertung der in 2018 durchgeführten Baugrunduntersuchungen



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**Glück Auf**