



## SVOLT Lauchhammer

Präsentation Stadt Lauchhammer

Am 15./16.11.2022

A. Weiglein, SVOLT

J. Großmann / W. Kaplan, GICON

## AGENDA

- 1 Ausgangspunkt – 3 B-Pläne
- 2 Entscheidung mit LK + LfU – ein neuer B-Plan
- 3 Geltungsbereich neuer B-Plan
- 4 Termine
- 5 Artenschutz und weitere Umweltbelange
- 6 Grundlage B-Plan – Masterplanung

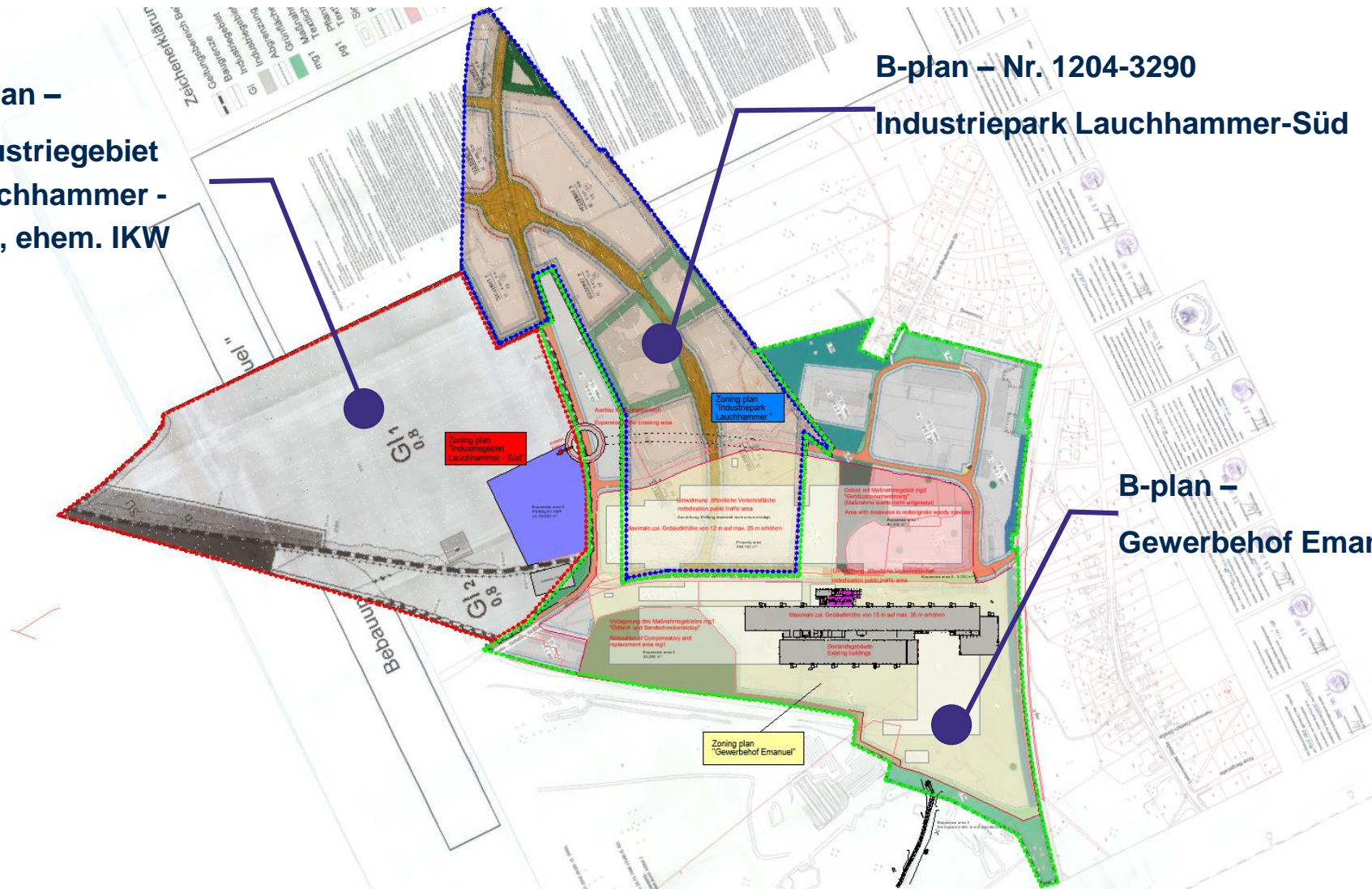


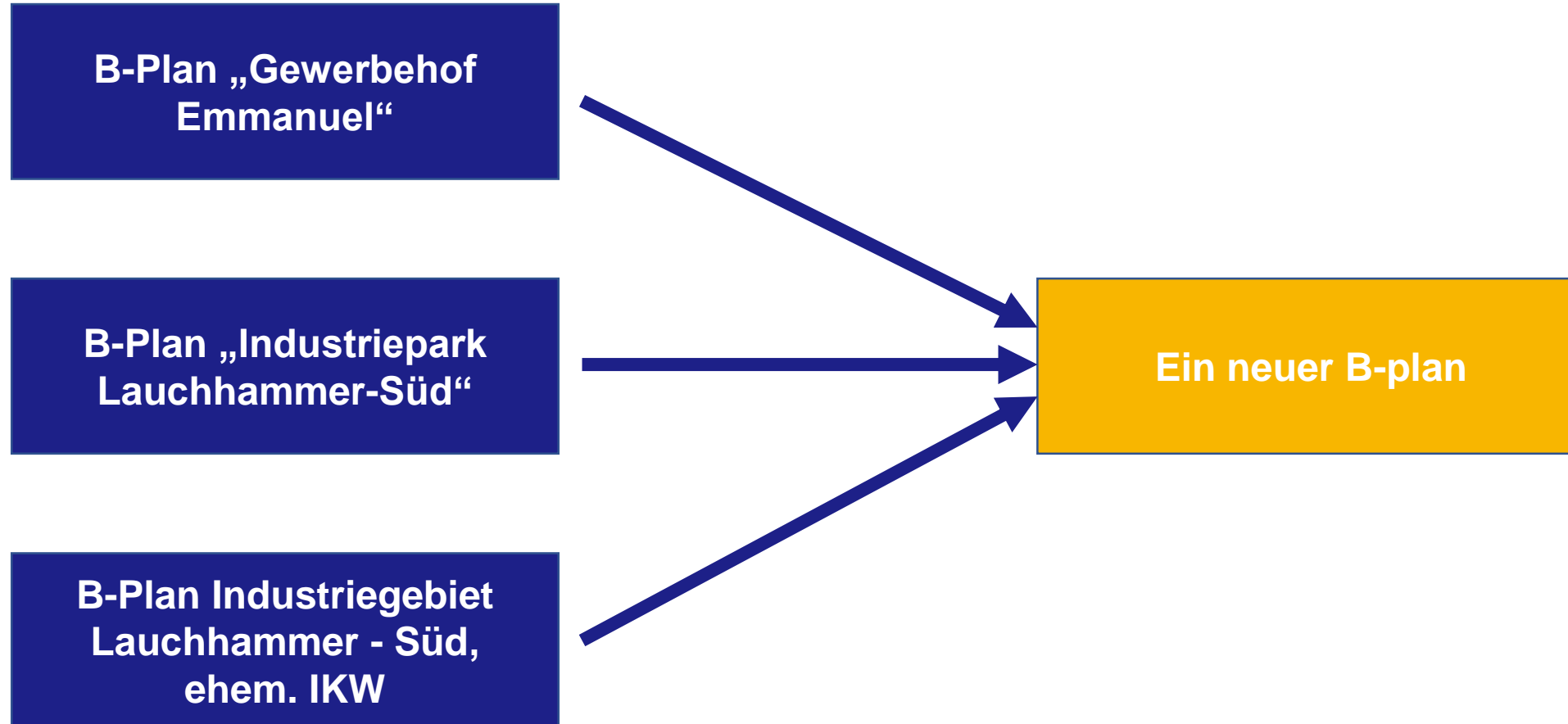
## Bereits bestehende B-pläne

B-plan –  
Industriegebiet  
Lauchhammer -  
Süd, ehem. IKW

B-plan – Nr. 1204-3290  
Industriepark Lauchhammer-Süd

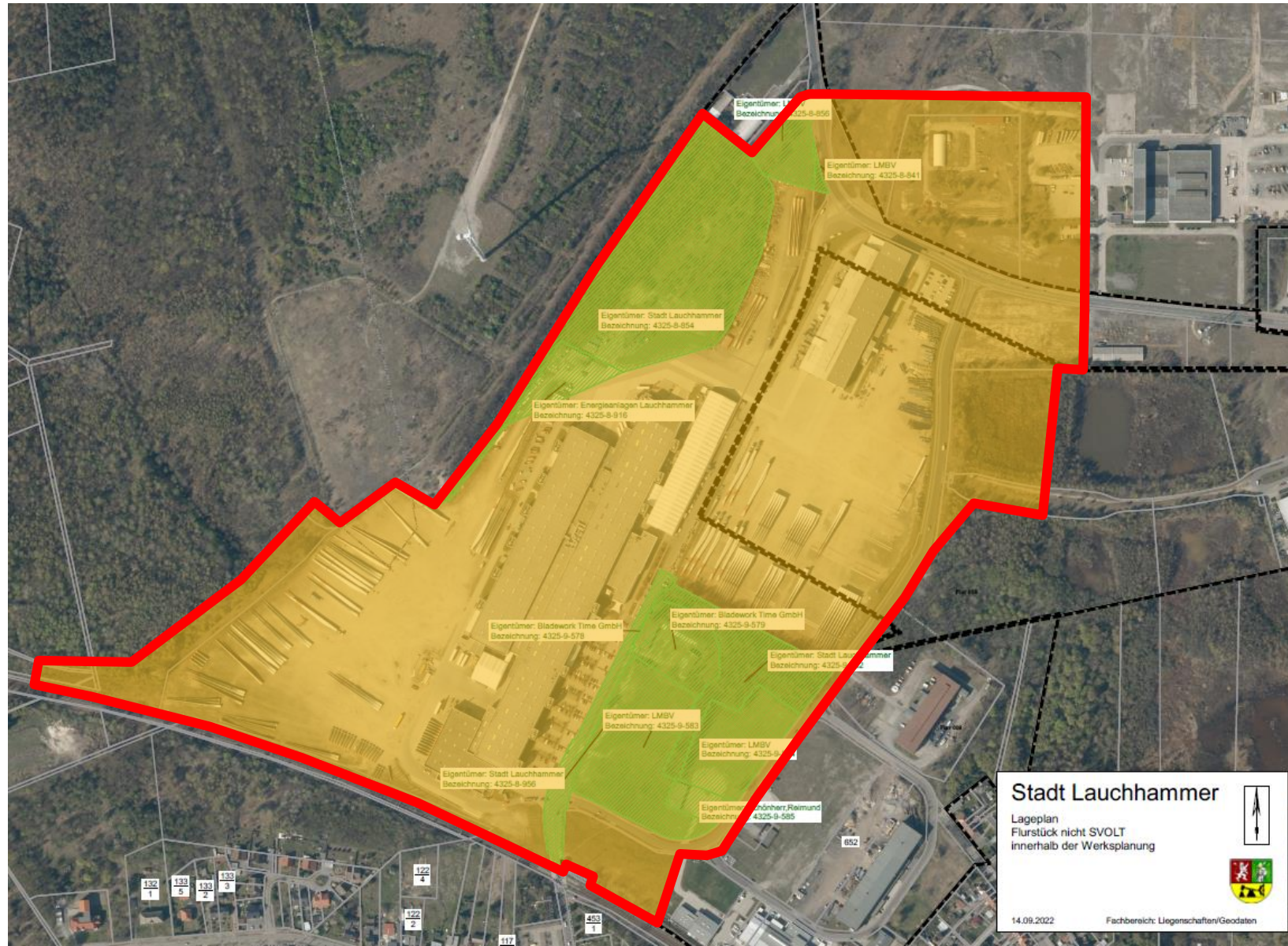
B-plan –  
Gewerbehof Emanuel





Aktueller Status:

1. Beschluss zur Änderung der B-Pläne
  - Handelshof Emanuel
  - Industriegebiet Lauchhammer-Süd (ehemalige IKW)
  - Lauchhammer-Süd Industriegebietam 21.09.2022 durch den Stadtrat.
2. Beim Behördengespräch am 29.09.2022 wurde vom Landkreis ein neuer Bebauungsplan gefordert, so dass ein komplettes 2-stufiges Verfahren durchgeführt werden muss.
3. In einer weiteren Sitzung am 13.10.2022 wurde trotz Intervention der Stadt Lauchhammer mit Unterstützung von GICON die Forderung nach Erstellung eines neuen Bebauungsplans erneut bestätigt.
4. Da sich die Auflagen der Genehmigungsbehörden geändert haben, hat sich die Stadt Lauchhammer entschieden einen neuen Bebauungsplan zu erstellen und damit ein 2-stufiges Verfahren durchzuführen.
5. Der Umfang des neuen Bebauungsplans wurde von GICON am 09.11.2022 festgelegt. Auf dieser Grundlage soll die Entscheidung des Stadtrates am 16.11.2022 zur Erstellung des neuen Bebauungsplans und zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung getroffen werden.



**Stadt Lauchhammer**

Lageplan  
Flurstück nicht SVOLT  
innerhalb der Werksplanung

14.09.2022      Fachbereich: Liegenschaften/Geodaten



- Beginn der Kartierung 09.2022 – zur Zeit noch andauernd
- Aufstellungsbeschluss/frühzeitige Trägerbeteiligung am 16.11.2022 Stadtrat
- Beginn frühzeitige Beteiligung TÖB ab 28.11.2022
- Potenzialanalyse von 12.2022 bis 01.2023
- Erste Offenlegung - Vorentwurf B-Plan 01/02.2023
- Fortsetzung der Kartierung von 02.2023 – ca. 07.2023
- Zweite Offenlegung - Entwurf B-Plan 05/06.2023
- Genehmigung des vorzeitiges Baubeginns (§ 33 BauGB) - Ende 06.2023

### B-Plan „Am Torfstichteich“

#### Umwelt- und naturschutzfachliche Gutachten

##### Umweltbericht

- § 2 Abs. 4 BauGB Darstellung und Bewertung der Umweltauswirkungen

##### Lärmschutz/Geräuschkontingentierung

- Für die im Plangebiet ausgewiesenen Industrieflächen wird eine Geräusch-kontingentierung nach DIN 45691 unter Berücksichtigung der Vorbelastung durch im Untersuchungsgebiet bereits vorhandene gewerbliche Anlagen und Wind-energieanlagen sowie in rechtskräftigen Bebauungsplänen gegebenenfalls festgesetzten immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln/ Emissionskontingenten durchgeführt.



### Untersuchungsumfang

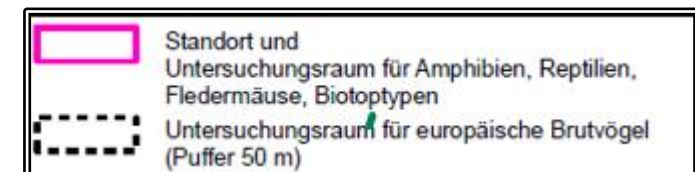
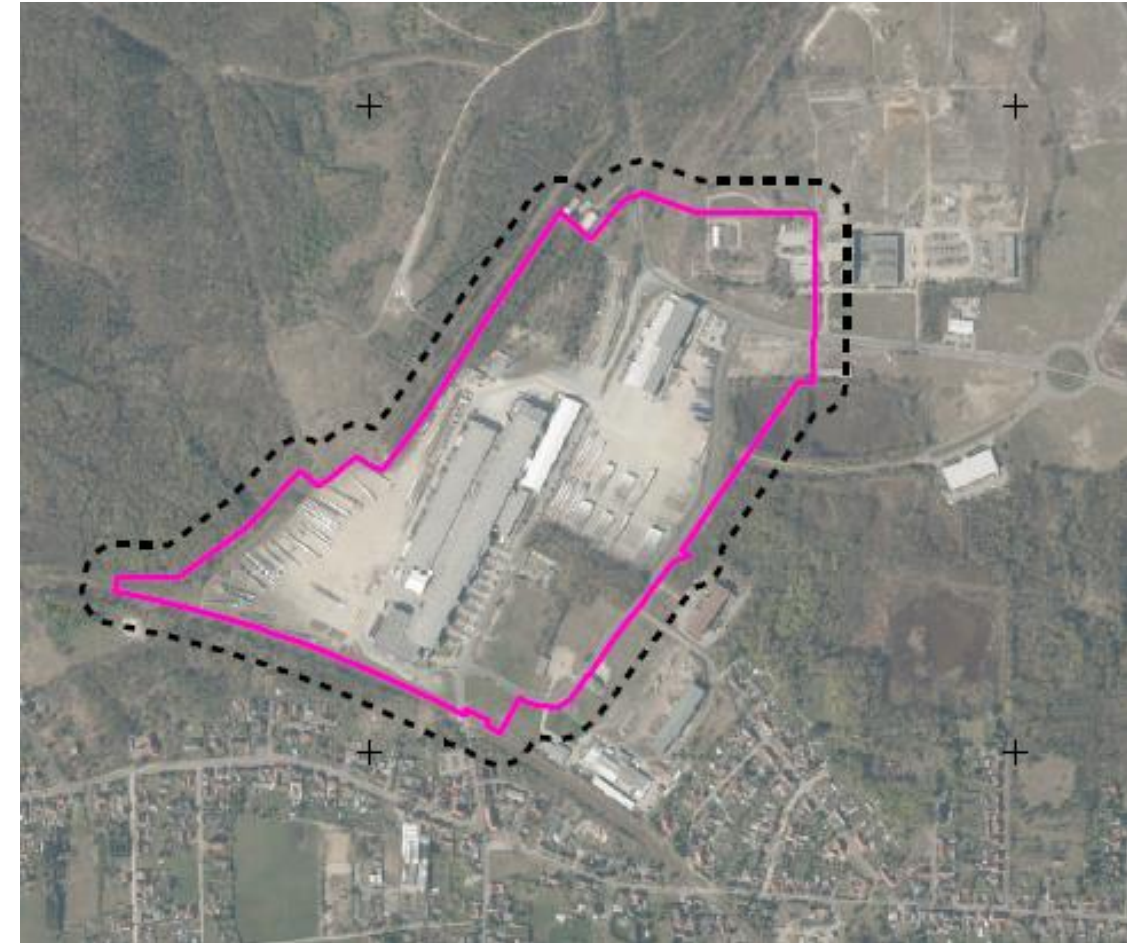
#### Produktionsstandort Lauchhammer

#### Grünordnungsplan

- Ermittlung Eingriffsumfang und Ableitung des Kompensationsbedarfs unter Berücksichtigung der aktuellen Bestandssituation bzw. festgesetzter Maßnahmeflächen
- Darstellung und Beschreibung von Schutz-, Vermeidungs- und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Suche von Kompensationsflächen auf Stadt(rand)gebiet in Eingriffsnähe, Vorrang vor Flächen „außerhalb“

#### Artenschutzfachbeitrag

- Ermittlung Artvorkommen und Prüfen hinsichtlich der Risiken des Eintritts von Verbotstatbeständen des §44 BNatSchG (1) Satz 1 bis 3
- Grundlage für Entwurf: Potenzialanalyse (*worst case* Ansatz, d.h. alle möglichen Vorkommen an Arten müssen berücksichtigt werden) (Grund: Arterfassungen an Zeiträume gebunden, sodass vor Entwurfserstellung 2023 Zwischenergebnisse vorliegen)



## Untersuchungsumfang

### Produktionsstandort Lauchhammer

## Übersichtskartierungen

Identifizierung von Schwerpunktfleichen

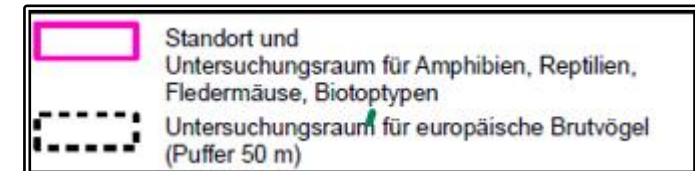
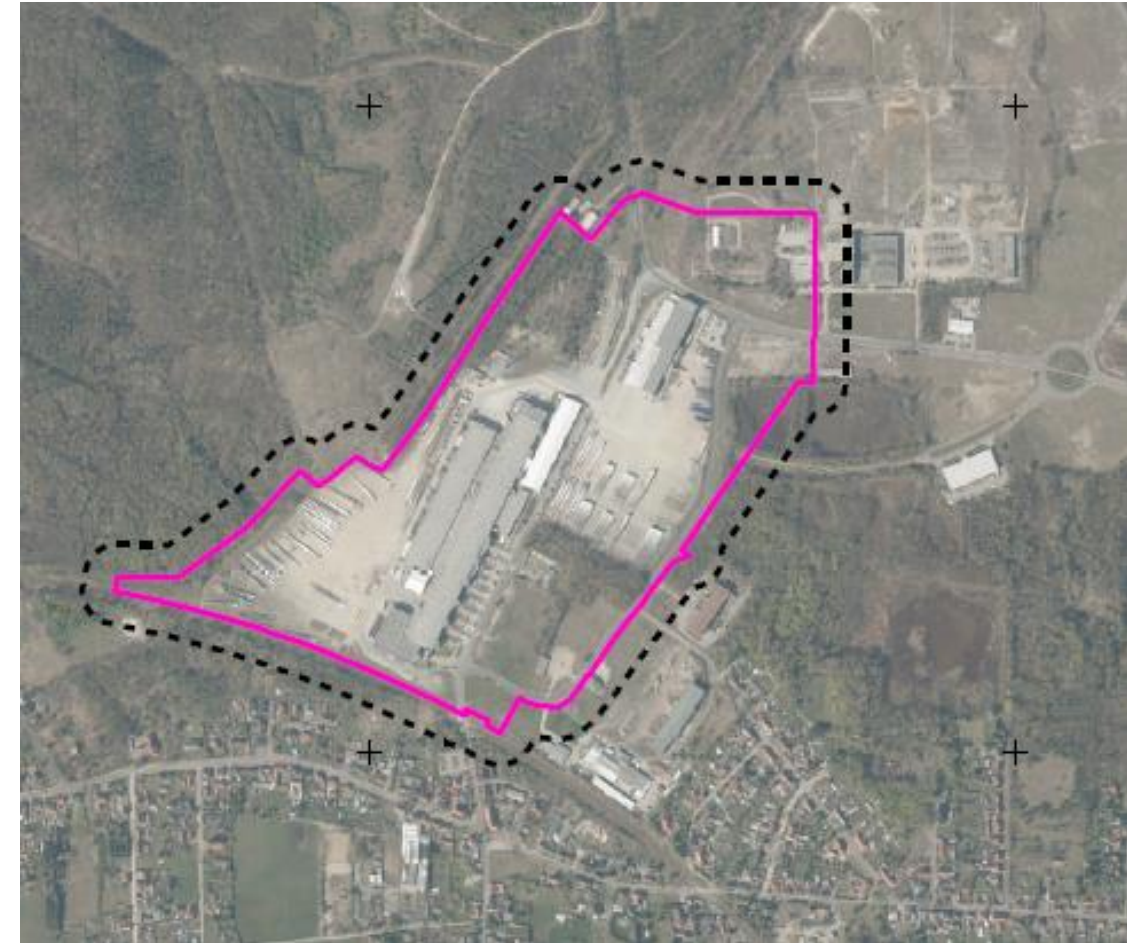
## Parallele Artenschutz-rechtliche Kartierungen

### Fauna:

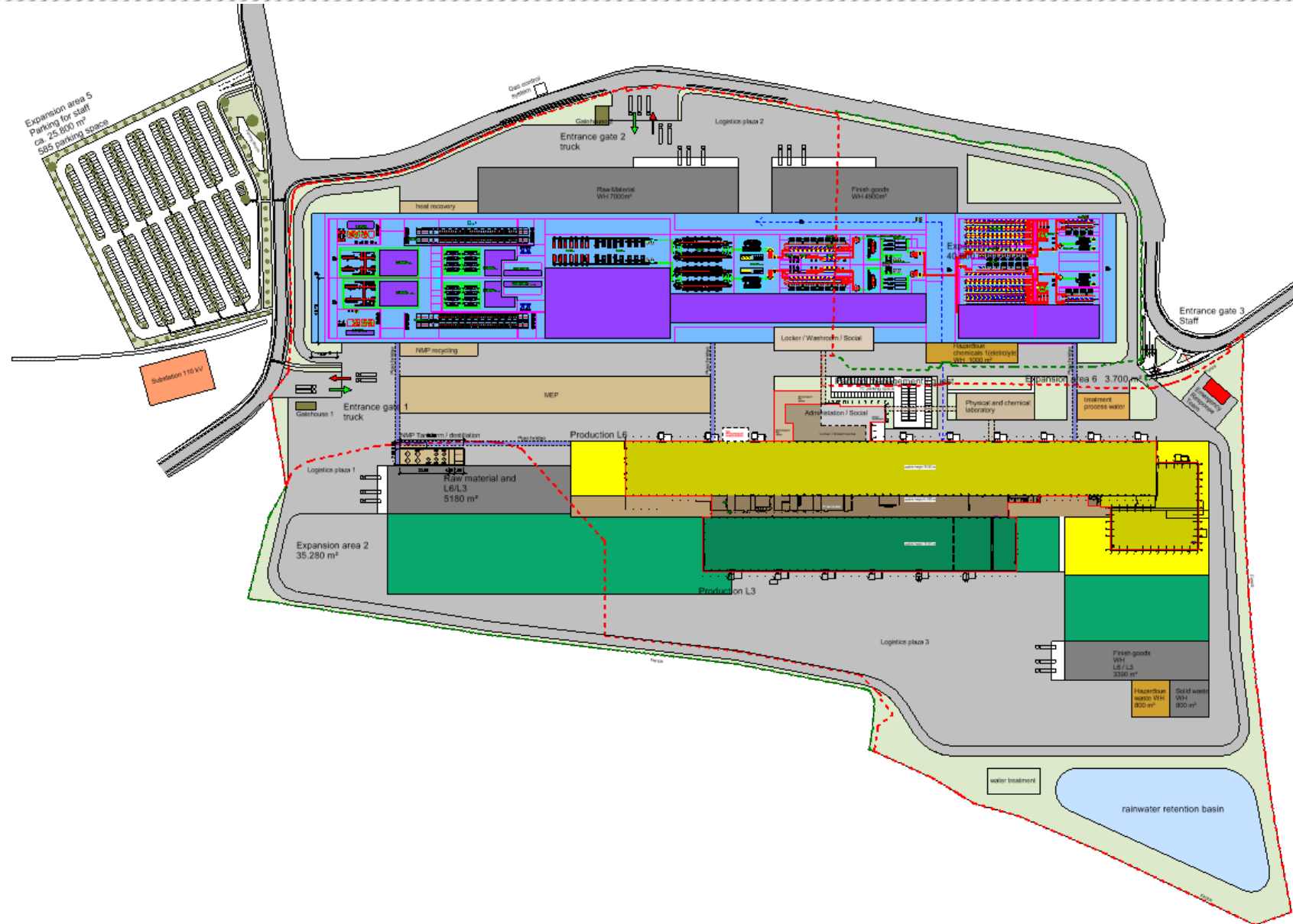
- Brutvögel (50 m Puffer)
- Greifvögel (Horste) (500 m Puffer)
- Reptilien (Schwerpunktfleichen)
- Amphibien (Schwerpunktfleichen)
- Fledermäuse, Umkreis 1.000 m
- Waldameisen (Schwerpunktfleichen)

### Flora:

- Biotoptypen
- **Weitere Informationen:** Kontakt zum ehrenamtlichen Naturschutz



## Masterplan



**THANK YOU FOR YOUR ATTENTION !**

**Contact Person SVOLT:**

**Andreas Weiglein Tel. +49 160 9747 8207**

**E-Mail: [Andreas.Weiglein@svolt-eu.com](mailto:Andreas.Weiglein@svolt-eu.com)**

**Contact Person GICON:**

**Prof. Dr. -Ing. Jochen Großmann Tel. +49 151 538 332 01**

**E-Mail: [j.grossmann@gicon.de](mailto:j.grossmann@gicon.de)**

**Walter Kaplan**

**E-Mail: [w.kaplan@gicon.de](mailto:w.kaplan@gicon.de)**

**Tel. +49 351 47 878 7967**

**GICON-Fimengruppe**

**Tiergartenstraße 48 | 01219 Dresden | Telefon +49 351 47878-0 | Fax +49 351 47878-78 | [info@gicon.de](mailto:info@gicon.de)**

**[www.gicon.de](http://www.gicon.de)**