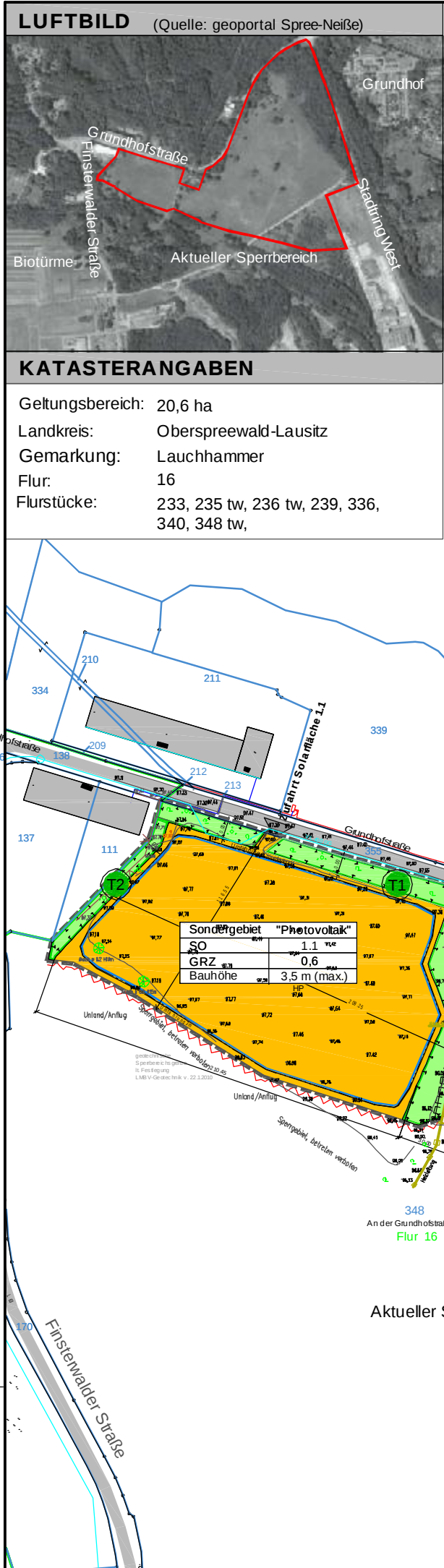


Vervielfältigungen, Weitergabe an Dritte, Bekanntmachung oder andere Nutzung dieses Konstruktionsdokumentes sowie dessen gestalterische Abänderung ist ohne Genehmigung der INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach PlanzV)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung "Photovoltaik"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Sondergebiet "Photovoltaik"	
Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Bauhöhe (max.)	

Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Gehölzfläche

MASSNAHMEFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Nr. der Maßnahmenfläche

REGLUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

HP x 97,30

Höhenbezugspunkt (HP) = 97,30 m über Normalhöhennull (NHN)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbezugspunkte

Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

L

Leitungsrecht zugunsten des Versorgers

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Straßen Bestand	340	Flurstücksnummer
	Gebäude Bestand		Baumbestand
	Zaunanlage		Brunnen
	Flurgrenze		Fernwärmeleitung
	Flurstücksgrenze		ELT- Kabel
	Sperrlinie LMBV		TW -Leitung

SATZUNG

PLANGEBER:

Stadt Lauchhammer

Liebenwerdaer Straße 69

01979 Lauchhammer

Tel.: 03574 - 4880

E-Mail: bauplanung@lauchhammer.de

INVESTOR:

EnValue Solarpark 20 GmbH & Co. KG

Gewerbepark Garham 6

94544 Hofkirchen

VERFASSER:

INGBA Ingenieurgesellschaft Bau/Ausrüstung mbH

W. - Kitz - Straße 30, 03046 Cottbus, Tel.: 0355-232200 Fax: 0355-24989

e-mail: info@ingba.de, Internet: www.ingba.de

PROJEKT:

Fotovoltaikanlage auf der Fläche Brikettfabrik 64 - 65 Grundhofstraße"

ZEICHNUNG:

Bebauungsplan

Maßstab: 1:3000

System: ETRS 89 Höhen: DHHN 92

bearb.: Hr. Gutsche Datum: Januar 2018

gez.: Fr. Scheibner

alle Medien Lage ungenau